

2019 地产大会

城市发展贡献奖



2019年度引爆市场力项目



保利天汇

保利天汇,约78万平方米方城市更新社区,集居住、商业、商务、教育多业态于一体,拥有30万平方米商业配套,商业形态包含写字楼及创意空间,未来周边将聚集大量高新技术产业人群。五重意境园林享四季美景,24小时生活环形跑道为健康加持,并打造亲子乐园、老人活动、邻里花园、全龄泳池、萌宠乐园、景观会客厅6大生活场景,为天河量身定制全新的人居。

(何璐诗)



保利中海金地大国璟

保利中海金地大国璟,是目前广州东首个、也是唯一一个三大千亿房企联合打造的项目。该项目是保利匠心打造的全国第七座“大国系”钜作——大国璟继杭州、厦门、金华、上虞、台州、重庆之后,首入湾区,落址广州。以“三进家门”府院礼序、“五重园七重院十三重璟”景观,打造集中式传统贵雅精致与现代审美、居住安防于一体的品质住宅。

(何璐诗)



佳兆业·未来城

项目位于广州主城区,建筑面积约为66万㎡。项目距离13号线南岗站约500米,6站直达天河,3站到达东部枢纽,10分钟车程即可接入广深沿江高速,通达湾区核心城市群。项目毗邻城市广场,与万达广场一路之隔,大盘云集。

自带约5万㎡体育园林配套,包含羽毛球场、篮球场及约3000平方米花园式泳池等。绿化率高达约62%,两梯四户,实用率高达约81%,近百米楼间距,以准现楼发售,购房不占用名额,无置业名额限制。

(丁灿)



龙湖·双珑原著

龙湖双珑·原著位于广州热门置业板块中新知识城的核心位置,毗邻凤凰湖,帽峰山等稀缺自然景观资源,享有一线湖景山景。楼盘打造约30000方中央园林景观,配备约1000米风雨连廊,实用性升级。项目荣膺广州中心六区2019年上半年度销冠。此外,双珑原著曾先后获得“广州爆款户型”及“2018年度区域人气大盘”等重量级大奖。

(何璐诗)



祈福黄金海岸

项目位于花都广东培正学院旁,坐拥1500亩浩瀚大湖,9公里湖岸线蜿蜒,形成了非常独特罕见、优美的半岛、多岛、长岛地形,拥有3万平方米白鹭湿地公园。项目南面一线临湖,背靠50万㎡私家山顶公园,半山坡地落差高达26米。20万㎡地中海园林,在售独立院子建筑面积为217-631㎡,独门独栋,大花园,私家电梯,7米主厅大气奢华挑高设计,270°落地飘台环湖景观、10米长观景台,花园面积逾1000㎡,市场少见。

(丁灿)



亚运城

亚运城自2010年亚运会而生,一直备受市场关注与认可。亚运城2019年集大成巨制,推出“领航系”新品,其坐拥一线江景,远眺11万平方米园景,全能配套,全面升级。

2019年广州楼市遇冷,但亚运城项目脱颖而出,创造非凡。仅一个周末认购破2亿,单月认购超17亿,在10月份年销售金额提前破百亿……一份份卓越的成绩单促使亚运城逐步登顶,稳坐全国销冠宝座,史无前例。

(丁灿)



2019年度TOD标杆

通号·天聚广场



天聚广场为通号置业有限公司首进佛山项目,项目雄踞三水新城核心区域,占地11万平方米,总建47万平方米,将打造成大湾区首个轻轨上盖枢纽TOD文旅综合体。项目集住宅、公寓、办公、大型商业于一体,并拥有轻轨站、长途客运站、公交总站,通过广佛肇城轨对接广州火车站。项目吸取三水百年文化底蕴,开创性地塑造百年三水文旅形态,作为展示三水文脉历史的城市会客厅。

(何璐诗)

品秀星樾



项目由广州地铁、越秀地产及科学城集团,三大国企共同打造,充分发挥了“轨道开发”和“城市开发”的优势,打造地铁6号线香雪站上盖的TOD综合体。

品秀星樾为93万㎡的立体城市生活场,打造了广州首个云上体验示范区,将轨交生活展示于8.5米的高空之上,集文化、艺术、教育于一体;尚未开售即将广州图书馆星樾分馆、广州地铁博物馆星樾体验馆一类城市级的配套落地项目。

(丁灿)

香江天赋



项目地处广州天河东,是香江控股首个“天”字系作品。项目坐享新塘之利;9轨交会的TOD国际交通枢纽在此纵横;35万㎡的TOD国际新城辐射穗莞深。

香江天赋拥有绿化率达60%的园林,并背靠万亩陈家林风景区;育才系香江中学引领片区教育;10万㎡社区商业成就繁华,8公里范围内云集4大国际综合体。目前,101-113㎡全能平层四房与96-132㎡复式单元正热销。

(丁灿)

珠江国际城



珠江国际城位于广州从化太平板块,是珠江投资集团打造的超5000亩地铁学府大盘。项目坐拥4高速2快线高速路网,距离广州地铁14号线神岗站仅约400米,快速畅达广州城芯;项目内自带约11万㎡商业广场,且拥有537亩具备疗养、医院、商业功能地块,规划建设大型综合性三甲医院。在售83-200㎡三至四房及370-410㎡大宅。

(何璐诗)