



2019年度引爆市场力项目



保利天汇

保利天汇，约78万平方米城市更新社区，集居住、商业、商务、教育多业态于一体，拥有30万平方米商办配套，商业形态包含写字楼及创意空间，未来周边将聚集大量高新技术产业人群。五重意境园林享四季美景，24小时生活环形跑道为健康加持，并打造亲子乐园、老人活动、邻里花园、全龄泳池、萌宠乐园、景观会客厅6大生活场景，为天河量身定制全新的人居。

(何璐诗)



保利中海金地大国璟

保利中海金地大国璟，是目前广州东首个、也是唯一一个三大千亿房企联合打造的项目。该项目是保利匠心打造的全国第七座“大国系”钜作——大国璟继杭州、厦门、金华、上虞、台州、重庆之后，首入湾区，落址广州。以“三进家门”府院礼序、“五重园七重院十三重璟”景观，打造集中式传统贵重雅致与现代审美、居住安防于一体的品质住宅。

(何璐诗)



佳兆业·未来城

项目位于广州主城区，建筑面积约为66万 m^2 。项目距离13号线南岗站约500米，6站直达天河，3站到达东部枢纽，10分钟车程即可接入广深沿江高速，通达湾区核心城市群。项目毗邻城市广场，与万达广场一路之隔，大盘云集。

自带约5万 m^2 体育园林配套，包含羽毛球场、篮球场及约3000平方米花园式泳池等。绿化率高达约62%，两梯四户，实用率高达约81%，近百米楼间距，以准现楼发售，购房不占用名额，无置业名额限制。

(丁灿)



龙湖·双珑原著

龙湖双珑·原著位于广州热门置业板块中新知识城的核心位置，毗邻凤凰湖、帽峰山等稀缺自然景观资源，享有一线湖景山景。楼盘打造约30000方中央园林景观，配备约1000米风雨连廊，实用性升级。项目荣膺广州中心六区2019年上半年度销冠。此外，双珑原著曾先后获得“广州爆款户型”及“2018年度区域人气大盘”等重量级大奖。

(何璐诗)



祈福黄金海岸

项目位于花都广东培正学院旁，坐拥1500亩浩瀚大湖，9公里湖岸线蜿蜒，形成了非常独特罕见、优美的半岛、多岛、长岛地形，拥有3万平方米白鹭湿地公园。项目南面一线临湖，背靠50万 m^2 私家山顶公园，半山坡地落差高达26米。20万 m^2 中海园林，在售独立院子建筑面积为217-631 m^2 ，独门独栋，大花园，私家电梯，7米主厅大气奢华挑高设计，270°落地飘台环湖景观、10米长观景台、花园面积逾1000 m^2 ，市场少见。

(丁灿)



亚运城

亚运城自2010年亚运会而生，一直备受市场关注与认可。亚运城2019年集大成巨制，推出“领航系”新品，其坐拥一线江景，远眺11万平方米园景，全能配套，全面升级。

2019年广州楼市遇冷，但亚运城项目脱颖而出，创造非凡。仅一个周末认购破2亿，单月认购超17亿，在10月份年销售额提前破百亿……一份份卓越的成绩单促使亚运城逐步登顶，稳坐全国销冠宝座，史无前例。

(丁灿)



2019年度TOD标杆

通号·天聚广场



天聚广场为通号置业有限公司首进佛山项目，项目雄踞三水新城核心区域，占地11万平方米，总建47万平方米，将打造成大湾区首个轻轨上盖枢纽TOD文旅综合体。项目集住宅、公寓、办公、大型商业体于一体，并拥有轻轨站、长途客运站、公交总站，通过广佛肇城轨对接广州火车站。项目吸取三水百年文化底蕴，开创性地塑造百年三水文旅形态，作为展示三水文脉历史的城市会客厅。

(何璐诗)

香江天赋



项目地处广州天河东，是香江控股首个“天”字系作品。项目坐享新塘之利：9轨交会的TOD国际交通枢纽在此纵横；35万 m^2 的TOD国际新城辐射穗莞深。

香江天赋拥有绿化率达60%的园林，并背靠万亩陈家林风景区；育才系香江中学引领片区教育；10万 m^2 社区商业成就繁华，8公里范围内云集4大国际综合体。目前，101-113 m^2 全能平层四房与96-132 m^2 复式单元正热销。

(丁灿)

品秀星樾



项目由广州地铁、越秀地产及科学城集团，三大国企共同打造，充分发挥了“轨道开发”和“城市开发”的优势，打造地铁6号线香雪站上盖的TOD综合体。

品秀星樾为93万 m^2 的立体城市生活场，打造了广州首个云上体验示范区，将轨交生活展示于8.5米的高空之上，集文化、艺术、教育于一体；尚未开售即将广州图书馆星樾分馆、广州地铁博物馆星樾体验馆一类城市级的配套落地项目。

(丁灿)



珠江国际城

珠江国际城位于广州从化太平板块，是珠江投资集团打造的超5000亩地铁学府大盘。项目坐拥4高速2快线高速路网，距离广州地铁14号线神岗站仅约400米，快速畅达广州城芯；项目内自带约11万 m^2 商业广场，且拥有537亩具备疗养、医院、商业功能地块，规划建设大型综合性三甲医院。在售83-200 m^2 三至四房及370-410 m^2 大宅。

(何璐诗)