

特别报道

携手阿里云,打造“会进化的房子” 世茂天越——世茂广州首个AI智慧社区

从关注住房面积大小到关注小区建筑设计、园林空间等,再到关注小区居住品质,随着消费和居住观念的迭代更新,现代人居更注重建筑科技带来的生活体验,这也代表着未来豪宅发展的方向。继在上海世茂滨江花园开创滨江奢宅生活方式后,世茂在全国打造多个高端人居标杆项目,2019年世茂在大湾区布局CBD再塑封面作品。近日,世茂天越AI智慧社区的发布,描绘了世茂在大湾区的美好愿景——用科技赋能广州人居智慧时代,智领湾区未来发展。

世茂携手阿里云 创领广州AI智慧社区

12月20日,“塔尖封面·智领未来”世茂AI智慧社区发布会上,世茂邀请全球三大科技巨头——阿里云、商汤科技、云知声,共同探讨和商议广州未来AI智慧社区的无限可能。

随着比尔·盖茨的智慧住宅落成,智慧人居的概念便被人们认知,而随着智能产品和技术成熟以及5G时代的来临,智慧人居正成为未来社会建设的新方向。此领域的领导者阿里云,是全球领先的云计算及人工智能科技公司,在全球云计算平台中排名第三,中国市场份额第一。

“智慧人居已经不再是简单的自动开关灯、开合窗帘等,而是打通广泛后装设备,给业主更多DIY的服务体验与选择”,阿里云智能IOT智能地产业务总监沈利在发会上分享,智慧人居更多是人性化的服务,如多场景联动业主归家的便捷体验;智能化共享空间为社区居民提供高质便捷服务;阿里特有的ReID(人行行走轨迹监控),实现老人、小孩行动轨迹监控及异常行为报警……这些懂生活的人性化场景将可能在未来实现。随后,广东组团负责人解海和阿里云代表正式签约,阿里云AI智慧社区落址世茂天越。

30年品牌及城市赋能 匹配湾区发展

携科技巨头阿里云,打造与时代同步的作品,是世茂在形成多元化业务并举的“可持续发展生态圈”后必然的选择,为城市与生活带来生生不息的生命力是其终极追求。

布局超100座城市,超300个臻品项目,25家国际知名品牌酒店,84家自主品牌酒店,54个商业项目……世茂的想象力从未停止,从首创全球第一个地平线下的余山世茂洲际酒店再到首创结构与幕墙双旋转的深圳世茂前海中心,世茂不断丰富城市地标,在创新与思考中造就一个又一个建筑传奇。

其实,在粤港澳大湾区世茂很早就已经进入,始发项目坐落于香港富豪区太平山顶,打造的世茂创世纪是目前全球最贵物业之一。截至目前,世茂已在上海、深圳、广州、厦门、南京、杭州、绍兴、长沙、烟台、福州等十余个一线城市与省会城市打造地标。整体经济体量大,城市发展空间大,人口规模大,人口素质逐年快速提升……大湾区的优势吸引世茂近年不断布局,是集团未来的核心战略重点。



■世茂广东组团负责人和阿里云代表正式签约, AI智慧社区落地世茂天越。



■实景图。



■世茂天越创意样板间。



■世茂天越设计过程效果图。

开放仅一个月 屡创广州市场纪录

在今天的楼市行情下,很多项目特别是10万+以上级别项目,去化较为艰难。据克而瑞数据显示,广州市1-12月10万+单价以上项目共网签仅37套,不少项目是一年才卖出个位数。

而位于老东山的世茂天越今年11月实景示范区首发时,却呈现出另一番场景,劳斯莱斯、法拉利、兰博基尼、保时捷等豪车长龙再现,样板房限流参观,一反过往高净值项目的销售场景。据悉,

开放当日验资人群突破百组,目前已经揽获260组诚意登记。截至12月23日,来访超1500组,在200万元的验资门槛下,一个月内验资超600组。项目首批推出的50套单位,在不足一周的时间内即应市加推中层天境组团,并在市场上引发热烈抢购。

广州并不缺豪宅,但市场为何独独对世茂天越最期待,创造了广州市场一项又一项纪录?世茂30年的高端人居经验和圈层聚合合力或是最大的引力。

百年东山贵胄之地 再创塔尖封面

“建筑因土地而屹立,土地所拥有的文化涵养、历史底蕴、城市气质和生态素养,都将浓缩为建筑与生俱来的性格,决定着建筑所营造出来的生活质感。”

世茂布局湾区的封面之作——世茂天越,位于广州大道中193号,傲立广州高阶圈层汇聚中心,二沙岛、老东山、珠江新城三大奢圈,俯瞰珠江新城繁华、品读深厚文化底蕴。

近日,挂出的越秀区越秀南地块,算上回迁住房,折合楼面价超7万元/平方米,创下广州土拍历史峰值。数据显示,2007—2019年,整个越秀东山板块(含二沙岛)供应的洋房+别墅为4582套,全市为1096169套,东山供应占比不过0.4%。8年才有一宗宅地供应,加之片区货量在全市占比仅0.4%,世茂天越的入市可谓“千载难逢”、“一席难求”。

定制行政公馆 引领广州奢宅生活

在如此珍稀之地,世茂用一座约180米高的行政公馆致敬城市经典,以30年高端物业打造经验,创领全新奢宅生活方式:

项目设计六大私享会所,兼顾工作与生活。非常时髦JAZZ吧为名流人士提供社交平台;私董茶室,专属定制化商务空间;超300平方米大空间24小时健身俱乐部,让奋斗与健康时刻相随,还有场景丰富的茂悦岛、东山里、茂粤会,针对不同年龄段的业主,打造邻里互动交流的枢纽空间(具体运营方案以合同约定及后期实际运营为准)。

引入“中国金钥匙”联盟成员——世茂物业,其“OceanX深蓝服务系统”,为业主提供高标准品质与人性化定制服务,在健康、教育、生活等多方面提供24小时服务,其营造喜达屋酒店高定之法,给广州带来顶级生活方式的改变。

另外,世茂天越携手阿里云打造的智慧社区,整套AI系统,在云上能够自我更新迭代,只要有新技术出现,都会自动更新到系统,“会成长升级的房子”自然也是会迭代升级,会一直引领行业。(陆葳)



■实景图。