

车多位少 社区老旧 缺乏管理 规划落后

广州社区消防车通道“疏通”

近日,国内发生多起高层住宅楼火灾事故,尤其是今年元旦,重庆市渝北区一高层居民楼发生火灾,集中暴露出小区长期堵塞、占用消防车通道问题,引起较大反响。而在广东,时至干燥秋冬季节,省应急管理厅、省消防救援总队在全省范围内开展为期6个月的消防车通道集中治理行动。仅1月3日至4日两天,在全广东排查的16443条消防车通道中,就有近25%有被堵塞、占用的问题,共发现违章停车、违章设置停车位、违章设置障碍物等隐患22192处。

作为“生命通道”,为何消防车通道难以畅通?新快报记者在广州实地走访时发现,容易出现问题的社区,多因车多位少、管理混乱之故。广东消防表示,鼓励市民举报占用、堵塞消防车通道行为,共同保卫我们的居家安全。

■本版统筹:新快报记者 何生廷
■本版采写:新快报记者 何生廷 吴晓娴 蒋翰林 沈逸云 王彤
■本版摄影:新快报记者 林里 实习生 吴一凡

发现有占用、堵塞消防车通道行为的,可拨打火灾隐患举报投诉热线电话96119、广东消防违法举报微信小程序、12345政务服务系统、广东消防网等进行举报投诉。



实例

市政协委员奔走两年 才清走自住小区里的乱停车辆

2018年1月2日清晨,广州市荔湾区光复北路551号(宏新华庭侧门旁)店铺发生火灾。由于消防车通道太窄,消防车无法靠近火场,只能在光复北路拉水管救火,宏新华庭的保安帮忙破墙卷闸门,才将被困人员平安救出。

作为宏新华庭的一名业主,广州市政协委员、广州华侨博物馆副研究员黄洁薇回忆起这一事件,仍觉得历历在目。经过此事,当地住户也意识到了消防车通道的重要性。宏新华庭业主在提交给相关部门的一封请求信中提到,宏新华庭由两栋32层高的混凝土建筑组成,共400多户住户。所有住户及外来车辆都从光复北路539号-543号商铺前的通道出入。然而通道太窄,且高低不平,有40厘米左右的高低差距,消防车难以进入。

黄洁薇说,消防部门现场考察之后认为,通道宽度实际上是足够的,但通道两边停满了车辆,存在消防隐患。店铺火灾后也有业主对此现象进行投诉反映,但物管公司为了继续收取停车费,每次检查前就将占道的车辆挪走,制造假象,躲避检查。

随后,黄洁薇通过写提案、现场咨询、电话沟通等方式向相关部门反映情况,其他业主也坚持投诉,将不同时段的占道情况拍下来发到消防部门。随后,消防部门到小区里抽查,并对物管公司进行了罚款。终于,社区里的占道车辆被清走,居民们才松了口气。

消防通道拥堵的问题解决了,但黄洁薇说,宏新华庭业主还有一个担忧——目前消防车通道有个比较大的拐弯处,长一点的消防车很难倒车,要开进小区很耗时。多年前宏新华庭业委会就曾向荔湾区建设局、房管局、龙津街道办事处、三元坊居委等方面反映整改消防车通道的诉求,迄今为止,这一问题仍未能解决。

消防车无法及时进入救火 村委会被判赔偿业主损失

相较黄洁薇等眼睁睁看到教训、积极推动整改的业主,陈琛、李双(均为化名)就没那么幸运。他们居住在广州市花都区新华镇新建横街10号楼6楼,这里是一处商居混用较大型社区,位于花都新华太子步行街的中部。

2014年11月11日凌晨,陈琛家中的南面阳台突然起火,全家人惊醒并于零时53分报警。陈琛说,由于消防车通道被铁桩石礅、商铺堵塞,消防车进不来,以及寻找消防栓的时间延误,火势迅速扩大。消防车1时10分抵达现场附近路口,直到2时05分,近一个小时后火才被扑灭。

陈琛说,火灾之前,他们就曾经多次反映太子步行街消防车通道的问题,但都得不到解决和改变。消防车通道遭堵塞拖延了扑救进程,是他损失扩大的最直接原因。

为此,陈琛、李双将花都新华太子步行街的业主——新华街新华村村委会,以及新华街新华村经济发展公司等四名被告告上法庭,认为对方没有履行保持消防车通道畅通的责任,要求赔偿火灾损失总额495430元的60%即297258元。

结合各方在本案中过错程度,2018年5月24日,花都法院作出判决,新华街新华村村委会赔偿陈琛等33000元。新华街新华村村委会不服,提起上诉,广州中院于2018年11月8日作出终审判决,驳回上诉,维持原判。

走访

究因1: 车多位少 业主占道

都知道消防车通道是“生命通道”,为何人为堵塞与占用问题屡禁不止?

1月6日晚,新快报记者来到位于黄埔大道的鸿运花园小区,在小区宽约4.5米的主干道上,停了满满一排车,占据了道路的二分之一。在其他两个路段上,记者甚至看到两车并列,将道路全部占满的情况。

该小区物业服务中心负责人吴先生告诉新快报记者,车辆多车位少是消防车通道被占用的最大原因。据介绍,鸿运花园小区竣工于1998年,小区现如今的“正经”划线车位只有30个,可每天停放在家门口的约有100辆车。

记者发现,其实该小区物业已因消防车通道被占用一事吃过罚单。因发现该小区违反《消防法》规定,天河消防救援大队于2019年12月16日出具《行政处罚决定书》,要求该小区物业责令整改,并处罚6600元。

吴先生表示,他们也要求业主不能将车辆停放在消防车通道,可业主会说“我住了十几年,凭什么不让我停”。

番禺区南国奥园小区也面临同样的两难问题。

“到了晚上10点,小区内通道几乎都停满了车,不可能留出4米宽的消防车通道。”广东中奥物业管理有限公司负责人时先生告诉记者。

该小区发生过一次因为业主长期占用消防车通道,沟通未果而报警处理的情况。时先生说,当时多次提醒沟通,可业主不愿意挪走,物业公司没有执法权,就只能报警挪车。“为了缓解业主停车占用消防车通道这一问题,小区正在计划采用阶梯计价停车的方式,对持有一辆车的车主正常收费,需停第二辆车的业主则在原有的计费标准上加价,具体加价数额正在进行业主投票征求中,另外也在开拓更多的停车位。”

佛山市禅城区消防救援大队副大队长刘勇介绍,常用的水罐泡沫消防车的宽度在2.5米左右,高度在3.5米左右,要保证正常行驶,至少需要留出4米。



■1月8日,在德政北路,道路设有消防通道禁止停车标识,但仍有车辆占用。