

特别报道

123亿！登顶全国销冠 10万人生活大城亚运城如何晋级？

2019年，网签5874套、63.21万平方米、123亿元；
2018年，网签4054套、41.97万平方米、106亿元；
2017年，网签2988套、33.41万平方米、85亿元；
……

成交套数、面积、金额，连续三年占据广州“三冠王”榜单，而在2019年，这一超级网红盘——亚运城更是神话般登顶“全国销冠”宝座。从广州每个月成交三甲看，大多位于不限购的增城区，亚运城则位于限购区番禺，可见亚运城日渐成熟的居住氛围吸引了众多自住买家的关注。



近半数月份位居成交榜首 提前近三个月完成百亿销售

广州中原研究发展部数据显示，2019年1-12月，亚运城几乎占据每个月的成交套数三甲（剔除安置房等统计数据），其中近半数的月份位居榜首，也就是说亚运城在2019年以来持续热销。据悉，其中2月份仅一个周末两天，认购额就破2亿元；3月份，单月认购超17亿元；5月份，“天韵”组团首次开盘，5月11日，首批认购额超11亿元……

这也让亚运城提前近三个月完成了百亿销售业绩。据亿翰智库数据显示，截至2019年9月底，亚运城销售额近百亿元，截至10月中旬，亚运城2019年已网签3568套，面积394056.5462㎡，金额1012580万元。这是亚运城在继2018年成为广州楼市历史上首个年销售金额突破百亿元的项目之后，再次打破自己创造的百亿纪录。

2019年全年亚运城再次创造超百

亿翰智库

2019年1-12月中国典型房企 单项目销售金额TOP10

排名	项目名称	企业名称	城市	成交金额(亿元)
1	亚运城	碧桂园/世茂	广州	123.00
2	济南融创文旅城	融创中国	济南	108.25
3	万科星城	万科地产	深圳	106.93
4	华发华润静安府	华发/华润	上海	106.46
5	重庆融创文旅城	融创中国	重庆	103.68
6	中海寰宇天下	中海地产	北京	102.21
7	绿地海湾	绿地控股	宁波	100.32
8	西安世界城	金辉集团	西安	99.31
9	中海左岸澜庭	中海地产	南京	89.69
10	江与城	龙湖集团	南京	89.33

亿销售金额纪录，以123亿元的成绩登顶全国TOP1。亿翰智库分析称，这不仅仅是操盘团队营销能力的彰显，也是市场对项目品质与实力认可的体现。

承接湾区“智”能人才居住需求 “新产城”渐成型

在2019年市场整体平淡的大背景下，亚运城逆市创造的销售奇迹背后，是楼盘承接了巨大的科研及产业等人才居住需求。据悉，目前亚运城居住人口约10万人。

亚运城所在的番禺东部片区，作为粤港澳大湾区最闪亮的经济带，汇聚广州国际创新城、广汽智联新能源汽车产业园、番禺现代产业园、智能制造产业园等。个个项目都是大手笔，其中，广州国际创新城，吸引全球通信巨头思科中国创新总部落户，致力打造成集高教研发、科技服务、创新产业于一体的创新发展核心区，预计将产生7万—8万个就业岗位，4万—5万常住人口；番禺现代产业园，29万平方米用地预计为产业金融用地；位于亚运城西侧1公里前锋村智能制造产业园，占地590万平方米，抢占广州IAB、NEM战略

高地，未来产业园人数将在1万人以上；广汽智联新能源汽车产业园已开工建设，总投资450亿元，未来园区将吸引就业人员超2万人……

由此，番禺东部“新产城”正逐渐成型，在此过程中居住需求逐步释放。值得一提的是，包含华工国际校区、暨大番禺校区以及大学城在内的13所国内顶级高校校区，正是广州国际创新城的核心关键部分，华工国际校区2019年9月已迎来首批学生入驻，这里将是集中整个华工甚至是整个广东地区科研最前沿最尖端的地方。

对于这些高素质人才而言，不仅仅要满足其简单的居住需求，生态环境、楼盘品质、生活配套、社区氛围等必是考量要素，而作为片区内配套成熟的新货供应主力楼盘，亚运城几乎单盘撑起片区需求。

重大项目动工建设 片区影响力提升

最令人关注的地铁3号线东延段海傍站等站点已率先全面动工，目前各项工作进展顺利，有望2022年实现通车。3号线东延段连接了番禺两个重要片区番禺广场及亚运城，届时，从亚运城前往市桥、珠江新城、客村、琶洲、机场等，将更便捷。

交通方面，除地铁利好外，于2019年3月底新化快速路北段工程复工，预计2020年底可完成北段全部工程建设。而新化快速如果开通之后，亚运城居民可直接从广澳高速入口上高速，只需十几分钟即可通过新化快速下新洲立交到琶洲，也可

配套强势升级 湾区大城生活美好兑现

亚运城优质的居住环境是其亮点，景观资源丰富，除莲花山外，周边还有海鸥岛、大小浮莲等重点休闲度假和文化体验产业。近日，华侨城莲花湾项目正式签约，将在番禺石楼镇片区规划打造集都市娱乐、人文聚落、艺术品交易、博物馆群多板块于一体的文商旅项目，剑指打造粤港澳大湾区文商旅中心。

未来可期，当下可为。就在2019年7月，由亚运城开发商斥巨资打造的莲花湾中心湖环湖景观升级改造工程基本完工，涵盖商业、绿化、运动设施、慢跑绿道等，给业主日常运动休闲提供一个更加舒适优质的硬件环境。

对于现代快节奏的生活，下楼即能开启购物、娱乐、教育、商务会客等一体

传统与现代交融 悉心营造人文家园

“狮王争霸”带领人们走进传统岭南文化、寻找“那村、那人、那故事”引导社区居民走进古村落、主题花艺体验、羽毛球团体赛……从传承岭南文化的醒狮到体验现代时尚，亚运城社区全年活动精彩纷呈。

随着亚运城社区配套日渐成熟，人文社区的营造也日益深厚。刚刚过去的元旦，亚运城举办了第二届岭南文化艺术节，盛世锣鼓、岭南舞龙舞狮表演、精彩杂技、狮王争霸……人们在热闹欢快

经新洲立交接东圃特大桥到东圃、车陂南，或者直接走新港东路经猎德大桥到珠江新城，大大缩短了亚运城到珠江新城、琶洲电商总部、国际金融城的距离。

另外，随着周边居住人口日渐增加，广州亚运城综合体育馆于2019年初正式对外开放，据悉，每天人流量可以达到千人次，一年的人流量有数十万人次。同时，位于亚运城东侧、总投资近3亿元的恒大淘宝足球训练基地，日前球员公寓、室内训练场等主体结构、外墙均已基本完工，未来势必进一步提升亚运城人气及番禺综合实力和影响力等。

空间，便能让生活多一份从容与惬意。

亚运城内规划20万平方米商业配套，包括天成商业街、天誉商业街、运动员村内小型商业街。而亚运城广场与亚运城国际商业街每逢节假日均门庭若市。其中万达影院、星巴克、KFC等多个知名品牌早已纷纷入驻，为业主提供了消遣娱乐的好去处。

家长最关注的学校方面，亚运城内规划建设19所全龄学府，教育配套堪比越秀，包括9所幼儿园、5所小学、3所初中、2所高中，其中广州名校——广铁一中四所，包括已经开学的广铁一中番禺校区（含高中1所、初中1所）及广铁一中天成中学以及预计于明年开学的广铁一中天峰中学。

中领略岭南文化精髓。2019年里，亚运城的羽毛球赛、足球赛等，更是让业主们在酣畅淋漓的比赛中，放松身心，交流信息，增进感情等。

对于快节奏的现代人而言，社区不仅是身体的归宿，更是心灵的归宿。居住小区只有营造出归属感，使居住者从内心深处对小区产生认同，从而才能形成一种舒心的情感体验。正是在各种社区活动的悉心打造中，业主对亚运城的认同与归属感不断增强。（丁灿）