

# 六代表“接力”谈区域发展 谈地方立法谈垃圾分类

1月15日下午,省十三届人大三次会议举行了第二场“代表通道”,6名省人大代表“接力”,分别就高质量发展、交通规划、发展优势产业、地方立法、垃圾分类、新时代文明实践中心建设等话题建言献策。

## ●省人大代表、韶关市市长殷焕明 韶关将做好创建全域森林城市这篇文章

省人大代表、韶关市委副书记、市长殷焕明表示,韶关丰富的生态资源注定了韶关必须把生态保护好。

“接下来我们要加大力度,把生态屏障筑得更牢、更好,为全省的高质量发展作出韶关的贡献。”殷焕明表示,要坚决打好三大攻坚战;提高产业准入门槛,把产业

生态化、生态产业化这篇文章做好;做好创建全域森林城市这篇文章,这也是韶关最大的特色。目前韶关已经规划了一千多平方公里土地纳入国家南岭森林公园的建设。殷焕明说。

殷焕明还说,韶关将充分发挥乡村的资源优势来推动乡村振兴。



## ●省人大常委会委员、省人大法制委委员、省律师协会副会长、 广东连越律师事务所主任刘涛 积极搭建新平台,推动各方有序参与立法

谈及广东省在民主立法、科学立法方面的特点,刘涛表示,首先是大力加强制度建设,提高立法的规范化水平。近年来,广东省人大常委会先后制定了立法前的听证制度、立法过程中的公开制度和立法后的评估制度。

积极搭建新平台,推动各方有序参与立法,省人大常委会先后建立了各类平台,扩大社会各方对立法的有序参与。例如,组建立法咨询专家库;与高校、社会组织合作,委托起草法规草案、开展立法后评估等。并坚持求真务实,充分吸纳各方意见。

关于地方立法如何在法律体系中发挥作用,刘涛认为,地方立法最大的价值就在于地方性,它区别于国家法律的最大特点,就是地方立法只要能在一个地方解决一个问题就实现了立法目的,达到“立得住、行得通、真管用”的效果。

在这一方面,广东省已经有了许多成功的经验,比如2019年制定的养老服务条例、农村公路条例、化妆品安全条例等,这些法规都是地方立法小切口立法、一事一法、一地一法的典范。



## ●省人大代表、湛江市市长姜建军 湛江谋划“海陆空铁”联动发展规划体系

省人大代表、湛江市委副书记、市长姜建军说,湛江按照机场升级、高铁入城、高速成网、港口成群的思路,高水平地谋划湛江的“海陆空铁”联动发展的规划体系,致力于实现东西互济、陆海内外联动发展的开放新格局。

在机场方面,湛江去年4E标准干线机场——湛江国际机场已经开工建设。铁路方面,未来将有5条高速铁路汇聚在湛江,同时在机场和高铁的衔接上实现零换乘。

公路方面,多条公路即将建成

通车,可以使得湛江未来在高速公路方面来支撑省域副中心城市发展。在港口建设方面,湛江40万吨级的航道已经全面开工建设,全球最大的客运混装码头——徐闻南山港在今年上半年全面投入使用。同时,湛江将进一步对湛江港口的功能和国际化的水平进行提升。

此外,姜建军表示,湛江作为沿海经济带的一个重要发展极,将为大湾区的产业配套提供规模支撑。



## ●省人大代表、广州市荔湾区金花街蟠虺社区党委书记、 居委会主任区燕明 加强监管形成全链条垃圾分类体系

广州2019年7月启动整体推进城乡生活垃圾强制分类工作。作为一位基层代表,区燕明介绍了所在社区垃圾分类工作的推进情况。

区燕明建议,加大宣传和引导,通过报纸、电视、网络等多种手段进行密集式的宣传,运用垃圾分类的资讯系统,通过扫二维码等多种方式,让居民随时随地得到指引,提高他们的分类能力。

此外,建议建立长效的源头减量、分类回收、分类资源利用等激励性与约束性制度,通过激励和约束相结合的方式保障大家的参与率。加强对运输、处置等后续环节的监管,形成全链条的垃圾分类体系;鼓励引入社会力量,包括社会组织参与垃圾分类工作。



## ●省人大代表、揭阳市市长张科 揭阳全力发展绿色石化产业和风电产业

如何找到自身发展的比较优势,促进全省的区域协调发展呢?省人大代表、揭阳市市委副书记、市长张科坦言,揭阳市下一步发展的主导产业就是绿色石化产业和风电产业。

具体来说,在绿色石化产业方面,揭阳有广东石化2000万吨的炼化一体化项目、吉林石化的60万吨的ABS,还有昆仑石化LNG,总投资超过650亿。揭阳有非常丰富的海上风电资源,国电投90万千瓦的风

电项目、GE全球最大12兆瓦的风电机都在这里。目前,这两大产业的项目已经实质性落地,特别是石化项目已经投资近百亿元,占投资的20%。

张科还提到了揭阳的机场建设,并表示去年10月份揭阳潮汕机场已经升格为4E,意味着可以飞大飞机了,2019年旅客吞吐量突破734万人次。揭阳潮汕机场也是省内唯一和高铁无缝衔接的机场。



## ●省人大代表、中堂镇潢涌村党工委书记、村委会主任黎锡康 增强新时代文明实践中心引领作用

作为新时代文明实践中心建设的省级试点镇,中堂镇在新时代文明实践中心建设方面有哪些有益的探索呢?

黎锡康说,潢涌村依托公共文化服务中心,联动党政、社区、社会三大力量,常态化开展理论宣讲、文明积分进万家、文明户评选等活动。

自新时代文明实践中心成立以来,潢涌村开展活动370多场,服务群众10万人次。潢涌村通过积分入户实现子女

入读公办学校。还涌现出了43名道德模范、广东好人和东莞好人。

黎锡康认为,做这项工作的关键是增强新时代文明实践中心的引领作用,扩大活动覆盖面,引导群众从“要我学”向“我要学”转变,营造共建共治共享的浓厚氛围。



■本版统筹:新快报记者 肖韵蕙 ■本版采写:新快报记者 肖韵蕙 ■本版摄影:新快报记者 孙毅

特别报道

## 十强房企格局已定 龙湖融资能力领跑

2019年,在“房住不炒”的主基调下,房地产企业经过了重重考验,但无论市场如何变动,总有一批表现出彩的房企,业绩规模再上台阶。根据中指院发布的《2019年中国房地产销售百亿企业排行榜》显示,本次销售额前十企业分别为碧桂园、万科地产、中国恒大、融创中国、保利发展、绿地控股、中海地产、新城控股、世茂房地产、龙湖。其中有35家房企全口径销售额达到“千亿”水平。从前十房企来看,有8家完成全年业绩目标,世茂、龙湖、中海目标完成率位列前三。

目前房地产行业的市场环境已趋于平稳,预计2020年企业整体规模增长将

继续维持稳中有升,十强房企内部的格局也会延续。

在市场承压的背景下,企业销售规模的增长不能简单依赖于供货量的加大,激烈的行业竞争对房企自身的组织管控及运营提出更高的要求。而融资和销售回款则成为了房企未来核心竞争力的重要组成。

龙湖集团在2020年初的“融资”中脱颖而出。2020年1月6日,龙湖集团成功发行6.5亿美元票据,其中2.5亿美元为7.25年期,票息3.375%;4亿美元为12年期,票息3.85%。创下中国民营房企“长年期”和“低票息”的新纪录。龙湖作为中国唯一一家获得全部三家国际信

用评级机构(标普/穆迪/惠誉)投资级评级的民营房地产企业,成功落地两个新产品。龙湖方面表示,本次交易体现了国际债券市场对龙湖稳健性和成长性的认可,是龙湖集团融资历史上新的里程碑。

事实上,发行低息长债,对房企信誉要求较高。2019年5月,穆迪将龙湖的评级展望由“稳定”上调至“正面”,并维持龙湖发行人及高级无抵押债券评级为“Baa3”;2019年9月,标普将龙湖集团评级由BBB-上调至BBB,展望稳定。此外,大公国际、中诚信证评、新世纪等国际国内评级机构也给予了龙湖AAA信用评级。

龙湖集团公告称,2019年全年累计签约金额实现2425.0亿元,同比增长21%,保持了20%以上的合理增速;签约面积1423.8万平方米,同比增长15%。

这是龙湖集团连续第三年位列销售榜十强。此外,在实现销售的49个城市中,龙湖在22个城市入围当地市场前十,5个城市签约金额超百亿元。在广州,龙湖则成为今年榜单上为数不多“外来”企业,以63.32亿元的流量金额和22.6万平方米的销售面积,在“2019广州房企销售流量金额”以及“2019广州房企销售流量面积”TOP10榜单中占据了一席之地。从数据上看,广州龙湖今年的发展可谓是“稳中有升”。

(何璐诗)