

精彩外围:“巨无霸”项目将“买少见少”,新春出手正当时

2019年,广州市各外围区楼市主要跑量大盘整体供应量下滑29%,广东中原研究发展部认为,随着近年供地“精细化”,采取“小量多批”模式,如亚运城、祈福、南沙滨海花园这样的“巨无霸”项目将“买少见少”,未来广州新房市场将进入多盘竞争的“后大盘”时代。新春期间,各外围区大盘仍有不少新货上市,正是入市好时机。

■新快报记者 何璐诗

番禺

品秀星瀚

地址:广州地铁22号线陈头岗站(暂未开通)

主力户型:85-115㎡三至四房

广州地铁地产与越秀地产联手打造,位于地铁陈头岗站车辆段上盖的品秀星瀚,占地约24万㎡,总建筑面积约88万㎡,共有21栋可售高层,分三期开发。巧用约15米的抬高地势,打造垂直生活空间,更有立体式商业设计,三重绿化覆盖公园。目前营销中心已开放。



从化

越秀逸泉锦翠

地址:广州市从化区环市东路(广外实验小学旁)

主力户型:93㎡四房

新春售价:1.5万-1.6万元/㎡

新春优惠:新春特惠9.9折,限时直降10万元;最低98万元买三房

新春活动:新春到访系列大礼包

位处从化区江埔新城,依傍流溪河畔,紧邻14号线东风站,3站(快线)到白云,距北部快线高速出入口直线距离仅约3公里;紧邻从化目前最大的两个商圈和一个休养休闲胜地——广百商圈、欣荣宏商圈、温泉小镇,拥有吃喝玩乐休闲养老一站式配套;周边500米内规划有繁华商业配套,其中钱大妈生鲜超市、棋牌室、健身房等均已开业;小区内自配9班幼儿园,同时还建有儿童游乐、运动健身、阳光阅读等多个休闲互动场地。

招商金茂保利·和府花园

地址:广州从化街口西宁小学北

主力户型:68㎡三房、89㎡三房、105㎡四房

新春推货:68-105㎡三至四房

新春优惠:新春购房享额外98折,成交参与抽奖赢迪拜旅游大奖,精选特惠房源

三大央企联袂打造,择址街口老城芯。位处三纵三横中轴交叉点,畅享多维交通路网,地铁14号线已全线通车;生活配套醇熟,邻近从化两大商圈——广百商圈和欣荣宏商圈,金逸国际影院、大型超市乐购、肯德基必胜客等品牌餐饮、阿迪达斯等时装品牌已相继进驻;项目本身同时汇聚从化首家三甲医院,周边20余所学校环伺,省一级西宁小学就在家门口,项目内自建12班幼儿园,覆盖孩子全龄段教育需求。



御景世嘉

地址:地铁14号线从化客运站B出口500米

主力户型:102-134㎡三至四房

新春售价:1.4万-1.5万元/㎡

新春推货:全新20栋01、03户型

新春优惠:新春期间成交,即送29800元全屋家电

新春活动:新年民俗活动

项目距离地铁14号线从化客运站仅500米,快站2站到嘉禾望岗,15分钟到知识城、30分钟到嘉禾望岗,1小时到天河,在建的北部高速30分钟直达科学城;周边生活、商业配套成熟,步行10分钟范围有欣荣宏商贸城、华润万家、电影院、莱茵商业广场、省一级中小学、体育馆、星级酒店等。项目总建面约60万㎡,规划3300多户,小学、幼儿园、



13万㎡花园、老人休闲中心、游泳池、会所等配套应有尽有;项目临流溪河支流而建,一字形布局,户户南北对流,前后无遮挡。

保利·花城纪

地址:广州市从化区江埔街灌村路

主力户型:68-107㎡三至四房;109㎡城央5层院子

新春推货:10套新春特惠单位,首付20万元起安家广州

项目位于广州北从化市中心,不限购;总体规模达103万㎡,合计8115户,涵盖高层洋房、低密度洋房、临街商业等多种产品,是保利在从化的最新力作,已确定引进广大附中、广大附小作为项目教育配套办学。



珠江壹城

地址:广州市从化区太平镇105国道旁地铁14号线神岗站(A出口前行400米)

主力户型:83-200㎡三至四房

新春售价:14000-17000元/㎡

新春推货:9栋

新春优惠:新春购房六重礼

珠江壹城是珠江投资在广州从化开发十余年的全生命周期大城,集商、教、医、养、住一体。项目拥享近百亩原生荔枝林,坐揽4高速2快线立体交通路网,毗邻广州地铁14号线神岗站。在售产品有83-200㎡舒适三四房,以及268-410㎡联排别墅。项目三面环流溪河,背靠凤山,坐落流溪河一级水资源保护区内,旁边更是65公里长的流溪河骑行绿道和山顶公园。售楼部对面的四星级酒店夏湾拿



酒店已对业主开放;总建面约11万㎡的商业广场已进入招商阶段,汇聚购物、餐饮、娱乐、休闲等业态于一体,将打造成辐射广州北部的区域性综合商业中心。