

## 2020 新春置业特搜

## 南沙



## 保利半岛

地址:广州市南沙区南大道蕉门河畔

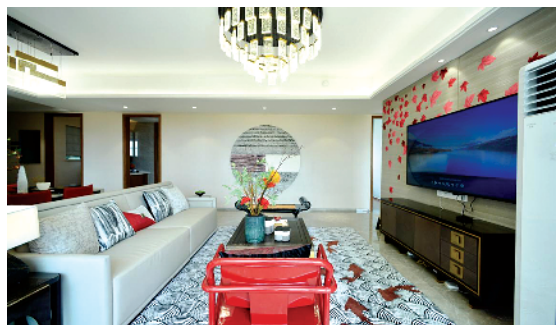
主力户型:138-154㎡叠拼;97-127㎡复式三至五房;约133㎡平层

新春推货:主推3栋复式;最后20套叠拼

项目位于蕉门河板块,拥有4号线蕉门站、15号线东瓜宇站双地铁。家门口即是华师附属南沙中学,覆盖全龄教育,3公里内万达广场、今洲广场等。儿童公园、蕉门河公园环绕,另拥1.4万㎡的社区公园。主打97-154㎡产品,有单边位复式、12层高一梯两户平层,还有叠拼产品。

## 花都

## 越秀·臻悦府 臻裕府 臻荣府



地址:广州市花都区凤凰南路

主力户型:97-146㎡三至四房

新春售价:250万元/套起

新春优惠:新春特惠一口价单位

新春活动:悦秀会推荐获赠税前2万元奖励;年货一条街拍卖活动;新成交客户可砸金蛋2个;新旧客户到访可派送利是封、台历等新春礼品。

项目位于花都滨水新城,国家4A级景区花都湖畔,属于地铁9号线清城站沿线。社区内配建两所公立幼儿园及一所省级名校广大附小,自身配备1.57万㎡商业街区以及2000㎡生鲜肉菜市场,3公里内可达广百又来商圈。

## 金融街·花溪小镇



地址:花都广州市花都大道东228号

主力户型:92-132㎡三至五房

新春售价:1.35万元/㎡起

新春推货:18套新年一口价

新春优惠:专享9.8折;新年一口价;来访送“鼠年”定制利是封;成交送神秘品牌家电。

新春活动:“新春大挑战,”鼠”我最幸运”现场设置幸运套圈、趣味飞镖大赛,赢丰厚奖品。

37万㎡溪居大城毗邻2.5万亩国家4A级景区九龙湖,地处华南快速干线上,驾车5分钟接驳北兴高速口,40分钟可达珠江新城,同步已开通“机场快线”楼巴接送业主至周边地铁站,20分钟即达白云机场、3号线地铁机场南站、14号线新和地铁站,实现1站到白云,6站到天河。

## 投资慧眼:公寓市场成交反弹 返乡置业门槛低

不想一下子几百万投入楼市,又看好后市,公寓和返乡置业都是低门槛的选择。受2018年年底“1219 商服政策”利好影响,2019 广州公寓市场成交反弹,除2月春节外,其余月份成交均破十万平方米,共计28469套156万㎡,同比上涨66%。2019 年除越秀区成交缩减外,其余十区公寓交易升温。从去年开始楼市进入调整期,一线城市房价居高不下,而二三线城市房价则出现了较大幅度的回调,越来越多的“外漂族”开始考虑“逃离北上广”返乡置业,这也为二三线楼市带来了新的机会。

(新快报记者 何璐诗)



## 公寓

## 越秀·星汇海珠湾



地址:广州市海珠区工业大道中广纸路40号(地铁广佛线燕岗站B出口)

主力户型:66-83㎡南向瞰江Loft公寓

新春售价:200万元/套起

新春优惠:年度优惠9.7折;开盘优惠9.8折;联展优惠9.8折;购房送家电优惠9.9折;大集团折扣/渠道折优惠15万;悦秀会会员折扣。

新春活动:旧业主推荐客户成交可获赠1万元管理费;员工推荐获赠税前1万元奖励;新成交客

户可砸金蛋2个;旧客户回访可赠送购物卡、电影券;新旧客户到访可派送利是封、台历等新春礼品。

项目包含了住宅和31万㎡商业配套,是56万㎡国际滨江综合体。珠江医院、广医二院等五大医院环绕,靠近江南西、乐峰、江燕、中大四大商圈。江景以外,5座公园点缀生态大境,周边有庄头公园、滨江公园、晓港公园3座大型城市公园,广纸文化公园,体育公园2大公园配套规划待建。

## 返乡置业

## 乐昌富力尚悦居

地址:广东省乐昌市工业大道42号

主力户型:95-144㎡三/四房

新春售价:35万元起

新春推货:每天8套新春特价房源

新春优惠:1.凭返乡证明(车票、过路费凭证等)购房直减50000元;2.老带新购房,新业主享额外9折优惠;3.成交砸金蛋赢取金鼠吊坠礼包;4.到访免费抽红包;5.驾车来访可免费洗车;6.每天8套新春特价房源。

新春活动:回家置“富”,新春游园活动;半价年货节、新春派红包、富力杯麻将大赛。

项目总占地约10万㎡,总建筑面积近44万㎡,位于政府规划湖坪生态居住区,是老城区“一轴一带,一心五片区”规划重点区域,享城区成熟配套,集教育、医疗、商业、休闲、生态等全方面居住资源。作为富力落子乐昌的首个项目,以全龄生活所需打造智慧社区服务体系,传承“悦居”系列的美学设计,人性化空间布局,自带2500㎡幼儿园,坐拥约1万㎡缤纷商业街。项目10月首次开盘,单月劲销约200套,现推A12-A14栋住宅单位,两梯四户,楼栋之间有55米超宽楼间距,绿化率为30%。

## 鼎龙湾国际海洋度假区

地址:广东省湛江市吴川鼎龙湾国际海洋度假区

主力户型:44-118㎡单房至三房户型

新春售价:春节特惠均价1.1-1.3万元/㎡

新春推货:除少量临海别墅,现推出【海洋王国】组团,建面44-118㎡一线海景房

新春优惠:春节期间(2020年1月25日-2月8日)签约购房即享免费海景房两晚住宿(需提前1周预定)

新春活动:集粤西非遗文化、旅游、美食等于一体的第五届鼎龙湾粤西非遗暨年例文化节,将于

2020年1月25日-2月8日在鼎龙湾国际海洋度假区举办。

鼎龙湾国际海洋度假区,规划总占地约25000亩,拥有16公里黄金海岸线的世界滨海欢乐王国,可以满足日承载量超10万人次、年承载量超3000万人次的滨海度假需求。该项目规划建设有约500亩德萨斯水世界主题公园、约3000亩海洋王国主题公园、近万亩野生动物王国主题公园、15家星级酒店王国、数万平方米海洋温泉、2大异域风情街等国际级配套,涵盖了海洋旅游、滨海旅居、健康养生、主题乐园、非遗文化、异域风情等多领域多业态。