



同舟共济 科学防治战疫情

新快报

2020年2月24日 星期一 责编:方轶 美编:张文越 校对:任倩妮

07

重点

你被减租红包砸中了吗? 广州一群房东减租信息成租户大惊喜

一觉醒来，收到房东短信：“我也来凑个热闹，二月份我就收你一半租金吧。”在广州市白云区开店的林女士一早收到这条短信，感觉收到了一个大惊喜。广州市现有登记在册来穗人口1000余万，其中湖北籍占63.5万。疫情当前，身处老家的广州租客都担心一个问题，回不去，租金还得交怎么办？

不论是出于心理上的共情，还是利益上的共生，目前广州出现了一群让租客们惊喜感动的“好房东”，为房客们减免了少则半个月、多则两个月的房租。

租房的你，有被房租减免的红包砸中吗？

房东日均亏损上万元 减租是“感同身受”

一年前，来自潮汕地区的女老板林雪青在白云区景泰街柯子岭联社开了一家母婴用品店。她收到房东林春燕减免2月份一半房租的短信时，深感惊喜。

但她不知道，受疫情影响的房东林春燕，每天的亏损高达万元以上。

林春燕告诉记者，她在清远开养殖场，“养了5万只鸡，市场不开，路不通，卖不出

去，只能一直养着。”饲料费、人工费一天就上万元。“我也希望疫情快过去，太难了。给租客减免，一是因为我们是同乡，她带两个孩子也不易，二是都是做生意的，感同身受，就当是我给她一点鼓励。”

暂缓回穗没关系，“广州为你们保留一个家”

“对于现仍未返穗的湖北籍居住类租户，积极劝导其暂缓返穗，并建议免除其2020年2月和3月的住房租金。”这是2月7日，广州市番禺区南村镇房屋租赁服务协会发出的《致南村镇房屋租赁服务行业的倡议书》里的内容。倡议书发出后，马上得到了南村镇不少房东的响应，已有逾百名“包租公”为外地租户减租免租。

房东彭剑云家的租户来自湖南、湖北、广东潮汕等“五湖四海”，他说：“现在疫情这么严重，我们已经一一和租户联系了，告诉他们不要着急回来，房子我们给你留着，2月、3月租金我们也不收了，等抗击疫情胜利了，你再回来，我们会为你们保留一个‘家’！”

利益共同体，共度时艰或许更明智

全市拥有外来人口最多(登记在册250

多万人，其中湖北籍11万人)的白云区，一些地区也集体减租。

这与这里较为集中的专业市场、整栋出租等情况相关，一旦行业受损，最终也会损害出租房的利益。共生共赢，共度时艰，也许是更为理智的做法。

据了解，白云区鹤龙街日前发出了《关于给予租户适度减免租金众志成城共抗疫情的倡议书》，倡议辖内的业主、房东朋友们，适当减免租金，为各类生产主体与租户减轻负担。街道辖内的联社和村民积极响应。其中，黄边经济联社党总支书记龙敏飞带头减租，为12名租客减免一个月租金共计约6200元。

作为广州第一批发出减租倡议的企业，广州金铂商业继年初一到初七实施租金减半之后，再度官宣将减租期延长至3月24日，减租期达60天，减免租金上千万元。商场安华汇也发起倡议，先提出全场商户初一到初七租金减半，将减半的20%以安华汇及各品牌名义捐赠到武汉慈善总会，后又将租金减半期扩展到半个月。位于海珠区的保利·1918智能网联产业园也推出《保利1918疫情企业扶持政策条款》，宣布减免园区企业2020年2月份物业管理费等额的租金，3月份物业管理费一半的等额租金予以减免。

律师说法

房东减租免租不是必然

从法律上来说，房东必须减租吗？什么情况下租客可以向房东提出减租或免租的要求？近日，新快报记者采访了广东法制盛邦律师事务所的律师杨娟。

杨娟表示，从法律上来说，房东减租、免租不是必然，要看是否构成不可抗力、情势变更。疫情虽然属于不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力，但疫情的发生，并不必然导致房屋租赁合同无法履行，从交易稳定的角度来说，继续履行才是原则。

什么情况下可以要求房东减租？杨娟表示，承租人若想使出租人减免房租，应提前向出租人提供疫情致使其缴纳房租有困难，无法按时履行合同义务的相关证明，待双方协商一致，达成真实意思表示方可减免房租。

湖北老乡有了临时党支部 乡音一句解千愁

黄埔火村社区火线成立临时党支部精准帮扶防疫

新快报讯 记者李应华 通讯员钟飞兴 徐顺 曾妮报道 “感谢支部的关心，从年初一起我就在屋里自我隔离，几乎没下过楼。”近日，住在广州市黄埔区云埔街火村社区勒竹新村一间出租屋里的冯必武，接过火村社区湖北籍临时党支部第一书记张旭送上门的油、大米以及慰问信，非常感动。火村社区有湖北籍老乡2651人，其中武汉籍就有120人。有了这个临时党支部，社区筑起“抗疫温情堡垒”。

有2600多名湖北老乡，临时党支部护安全

火村社区辖内企业多，来穗人员密集，其中湖北籍老乡就有2651人，武汉籍就有120人。火村社区湖北籍临时党支部第一书记张旭介绍，基于当前疫情防控形势和辖区流动人口特点，成立了临时性党组织。防疫工作结束后，临时党支部自然撤销。“它的功能角色是协助社区党委做好防疫工作，但比平常的社区上门服务更精准，针

对辖区内的湖北籍人群开展活动。”

刚成立不久，湖北籍临时党支部就积极开展支部党员上门服务。张旭介绍，火村临时党支部将重点慰问湖北籍务工人员中生活有困难家庭、家有婴幼儿家庭和单身人员，约100户220人，将给他们送上疫情期间急需的防护物品或生活用品。

“我们摸查了解到，春节期间，湖北籍人员留在火村过年的仅有543人，意味着还有2100左右的人是外出，至于到过什么地方，我们并不清楚，需要尽快排查。”张旭表示，随着返工潮来临，火村社区的抗疫任务非常严峻。基于此，火村社区党委迅速行动，第一时间摸查出现有湖北籍党员10名，成立了临时党支部。

乡音落实“五个一”，湖北老乡倍感亲切

张旭告诉记者，目前已建立湖北籍人员在火村微信群，入群人员310余人。临时党支部现正有条不紊面向湖北籍党员群众落实“五个一”的防控措施和服务，即：打一个健康电话、进行一次敲门服务、听取一次意见、发一封慰问信、解决一个实际困难。捷普行政经理兼任火村临时党支部书记的王晓玲说，乡音打来的慰问电话，能让湖北老乡倍感亲切和温暖。

记者了解到，对于湖北籍在外租房人群，可能担心房东不愿租房、生活不便等问题，火村党委指导临时党支部与房东商谈。对未到期的租房合同，督促房东按合同办事，继续让租客居住；对已经到期的合同，上门做房东思想工作，继续签订合同；对新来没有固定住所的人员，引导进驻火村疫情防控观察点。



■湖北籍临时党支部成立后，上门慰问老乡并送上慰问品。 受访者供图

ICBC 中国工商银行 广州分行

抗击疫情 复工复产

工银普惠 +
助力小微企业

专项资金支持 专属产品服务
专门利率优惠 专业政策保障



详情可扫描二维码了解更多

专属的绿色通道
专业的服务团队

广告