

“真金白银”奖励、靠前服务保障……

广州各区硬核暖企！减租和金融支持成主流

“越秀10条”“增城20条”“花都6条”“黄埔8条”……在广州政策+资金的“大动作”之外，广州市11个区先后出台“暖企”政策。新快报记者梳理11个区的政策发现，“减租”和“金融支持”成为热词，显示出各级政府以“真金白银”为企业减负、促进生产的力度。

各区在政策中也打出不同的“自选动作”，例如天河区鼓励企业柔性办公、荔湾区鼓励企业之间互助、黄埔区则推出“数十名区领导联系百强企业、百名局长服务千家企业、千名党员帮助万家企业”的专项行动等。

■采写：新快报记者 李应华



■在各区暖企政策扶持下，广州一些应急物资生产企业在春节期间迅速复产，为战“疫”提供所需防护物品。
受访者供图

减租降负 区属物业主动减租 其他物业减租有奖

“减租”成为各区政策都提及的内容，各区区属国企物业均提出了至少两个月的减租优惠，不过形式略有不同，越秀、海珠、荔湾等区直接减免两个月的租金，黄埔、花都、南沙则采取“一免两减半”，作为广州城区经济龙头的天河区在减租力度上最大，采取的是“两免两减半”的方式，即2月、3月租金免除，4月、5月租金减半，力度和时间长度均为各区之最。

白云区的减租政策则较为细致，除了

区属物业，对下属镇街所属国有、集体资产类经营性物业的企业，同样免收两个月的物业租金，而对承租村社集体经营性物业的企业，也推动村社免收一个月以上的物业租金。天河、黄埔、荔湾等区也在政策中提及对租用其他经营用房的，鼓励业主（房东）为租户减免租金。

在减租政策中，为了鼓励其他物业对中小微企业减免租金，部分城区提出减免金额达标后政府奖励物业的办法。如黄埔区鼓励孵化器（区级以上）减免企业租金，

对疫情期间累计减免企业租金超过100万元的，给予50万元一次性奖励，南沙、增城的奖励力度亦与此一致。越秀区对疫情期间累计减免企业租金超过100万元的产业园区，给予30万元一次性奖励；对疫情期间累计减免企业租金超过30万元的孵化器，给予10万元一次性奖励。天河区则对疫情期间为区内受疫情影响企业累计减免租金超过50万元的，在资格认定、人才入户、子女入学、人才公寓分配等方面加大支持力度。

自选动作

天河鼓励企业柔性办公
荔湾鼓励企业“抱团”

除了共性政策，各区在暖企政策中也有不少自选动作，例如天河区鼓励软件和信息技术业、金融业、高端专业服务业等行业企业业务系统云化部署、柔性办公，为区内企业免费提供网上办事、协同办公平台、云服务平台、人工智能开发等技术支持。同时依托区内众多法律服务资源，成立天河区“战疫援企”法律团队，对企业受疫情影响造成的合同履行、租金减免、劳资用工等纠纷，提供免费法律咨询和非诉法律帮助。

面对疫情带来的不利影响，荔湾则鼓励企业扩大运营“朋友圈”。专门提出支持企业互相采购疫情防控应急保障物资、生活必需品，在企业采购额达到一定额度后，给予企业最高10万元的采购额补贴（关联企业除外）。既协助企业之间互帮互助、“抱团取暖”，也利于促进企业之间联动发展、产业升级。

此外，南沙建立疫情防控物资进口绿色通道和快速通关受理机制。对用于疫情防控治疗的进口药品、医疗器械等，做到即到即提，确保通关“零延时”。番禺和白云则对企业用水用电费用提供优惠。黄埔区推出了“数十名区领导联系百强企业、百名局长服务千家企业、千名党员帮助万家企业”的专项行动。

金融纾困 贷款贴息、延长还贷各有侧重

11个区在“暖企”政策上也都提及金融纾困政策，例如天河区设立3000万元天河区中小微企业贷款贴息专项资金，对中小微企业在本政策执行期限内从天河区辖内的银行机构获得的新增贷款（含展期）按基准贷款利率给予10%贴息。黄埔区利用去年上线的“民营科技型中小企业金融创新服务超市”，积极协调各类金融机构采取延期还贷、展期续贷、降低利率、减

免逾期利息等措施，引导金融机构建立金融服务绿色通道，特事特办、急事急办，简化审批流程，提高服务效率，帮助企业渡过难关。

海珠区则提出搭建政银企融资快速对接平台，鼓励区内各类金融机构对有发展前景但受疫情影响暂遇困难的企业推出抗疫专项信贷产品，通过调整还本付息方式、延长贷款期限或无还本续贷等方式

给予本息还款宽限。

作为全国绿色金融改革创新示范区的花都区对获得绿色贷款企业给予最高100万元财政补贴，区内金融机构也积极响应、靠前服务。其中建设银行花都绿色行为生产口罩的广州市保为康公司将贷款利率从5.0025%下调至3.15%，是全省第一笔为疫情防控企业主动调减贷款利率的业务。

应对疫情 奖励应急生产 力促企业复工

鼓励应急物资企业生产也成为不少区的选择，越秀区按企业新购设备的总额给予50%补贴，最高30万元，天河区的封顶奖励金额则达到100万元，同时对复工的企业奖励20万元，提供支撑的软件企业也一次性奖励10万元；黄埔区按照设备购置金额的80%给予补贴，每家企业最高补贴100万元，同时对复工的生产应急物资企业一次性奖励20万元，增城区的奖励力度和幅度也类似；花都区对在2月底前开工生产、转产疫情防控物资的企业，如新购设备或实施厂房扩建，给予不超过项目投资额50%的一次性补贴，每家企业最高补贴50万元；海珠区对合乎规定的企业自2月起减免2年租金，并支持区属国有企业为上述工业企业给予最高500万元的3年免息借款。

除了应急物资生产企业，白云区也奖励保障“菜篮子”供应企业和合作社，金额为10万元。黄埔区对疫情期间正常供应应急保障物资的大型超市门店、大型B2C零售电商企业，给予一次性奖励20万元。花都区对重点超市、专业蔬菜粮油批发市场、酒店等也有不超过10万元的一次性奖励。

除了奖励应急和日常生活保障领域的企业，对区内企业复工，不少区也提出用工支持，如从化区对企业新招用广州市户籍就业困难人员按其为就业困难人员实际缴纳的社会保险费给予补贴（单位缴费部分）和一般性岗位补贴（每人每月200元）。增城区对中小企业新招员工并稳定就业3个月以上的，且缴纳社保的，按每人500元给予企业一次性招用工补贴，每家企业最高补贴30万元。为中小企业介绍员工并稳定就业3个月以上的，且缴纳社保的，按照每人500元给予人力资源服务机构一次性职业介绍补贴，每家机构最高补贴50万元。

