

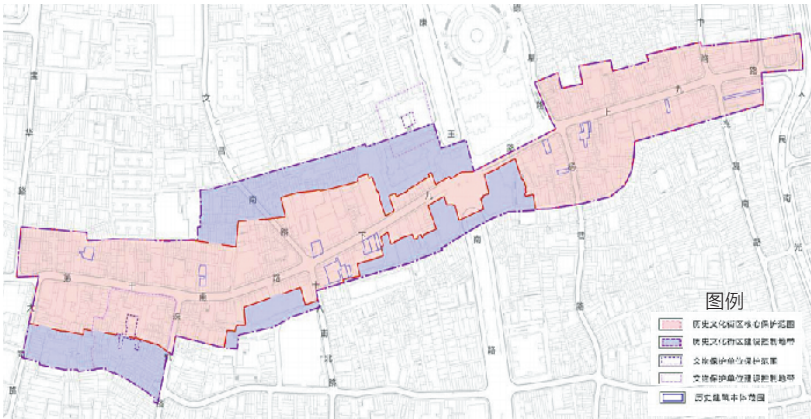
民生

上下九-第十甫历史文化街区
保护利用规划出炉

骑楼街沿线列为核心保护区,对传统餐饮老字号重点企业商标、商号进行保护

日前,广州市规划和自然资源局公布了《上下九-第十甫历史文化街区保护利用规划》,其中明确,陶陶居、莲香楼等传统餐饮老字号纳入该街区的保护对象。与此同时,传统骑楼街不允许拆后原样重建,新、改、扩建时,沿街立面应延续骑楼建筑形式。规划提出,2020年以后,要完善街区整体传统风貌保护,拆除荔湾广场、名汇大厦等高层建筑,恢复历史风貌。

■新快报记者 沈逸云



沿街立面应延续骑楼建筑形式

根据规划,该街区的保护对象包括5处文物保护单位,具体为市级文物保护单位银行会馆,市登记文物保护单位陶陶居、莲香楼、广州酒家,区登记文物保护单位旧宝华3号民居。同时包括12处历史建筑线索、43处传统风貌建筑线索,与上九路、下九路、第十甫路组成的骑楼街,曾直巷、安良里、上九东街等传统道路组成的传统街巷。以陶陶居、莲香楼、广州酒家为代表的传统餐饮老字号亦被纳入为保护对象。规划称,要对老字号重点企业商标、商号进行保护,并结合建筑活化利用增加宣传交流和展示空间。

规划明确,核心保护范围包括上九路、下九路、第十甫路沿线。该范围内除建设必要基础设施和公益性公共服务设施外,不得进行新建、扩建活动,且新建建筑高度应控制在12米以下。

该街区内的改建、修缮和危房原址重建活动,不得增加具有合法产权的原有房屋的建筑高度。同时,骑楼街进行新建、扩建、改建、修缮和危房原址重建活动的,沿街立面应延续骑楼建筑形式,沿街立面的底层骑楼高度和进深、尺度、比例及檐口高度应与相邻骑楼建筑相协调,沿街立面的外墙边线应与相邻骑楼建筑保持平齐。

保护街巷格局不增减传统街道数量

规划提出,要保护“主街-巷/坊”的街巷格局,传统尺度和比例关系。在严格保护街巷两旁传统建筑的前提下,不新增或减少街巷数量;在对部分保护价值较低的建筑拆除后的空地,可适当梳理调整周边街巷的连接方式。

而在风貌保护上,明确传统骑楼建筑原则上不允许拆除后原样重建、过度改造、异地搬迁重建。建筑立面原

则上不允许新开辟门窗,且遮挡原有建筑门窗、立面结构的大型广告牌必须拆除。

对于12处历史建筑线索和43处传统风貌建筑线索,规划表示其建筑外立面不可改变原来的特征与基本材料,必须修旧如故,以存其真;而内部则可进行增设卫生设备、灵活划分室内空间等必要改造。

此外,针对街区内的1340处传统民居,规划提出,确有需要可以进行扩建、改建和拆除重建,但应符合相关法律法规,获城乡规划部门许可,与传统风貌相协调并符合控制性详细规划的要求。

实现小规模渐进式更新

规划提出,对于历史文化街区区内与传统风貌有冲突的一般建(构)筑物,如十甫名都等高层建筑,如近期通过“更新”方式无法处理好与传统风貌的矛盾,

则建议在条件许可的情况下,未来结合更新改造予以拆除重建,新建建筑应与历史街区的传统风貌相协调。

值得关注的是,在规划的实施时序上,明确2020年前以加强不可移动文物保护、推进街区业态提升、社区微改造等为主,实现小规模渐进式更新。2020年以后,则要完善街区整体传统风貌保护,拆除荔湾广场、名汇大厦等高层建筑,恢复历史风貌。

在交通道路方面,近期亦将进行优化,提出增加文昌南路路边停车,缓解近期部分停车压力。远期则改造高层建筑及与传统风貌不协调建筑,新建时充分利用地下空间建设停车场。

尽量避免引入大量同类型商铺

规划提出,保护以传统餐饮行业为代表的传统商业,对老字号重点企业商标、商号进行保护,尽量避免引入大量同类型的商业店铺,体现老字号的独特性;挖掘街区历史上兴盛的商业类型,如绸布零售和专业市场等,选取个别店铺作为历史记忆展示节点,结合文化创意产业向游客和市民展示。

此外,引入办公及服务型业态以利用建筑二层及以上空间,即将原有商业、居住辅助配套设施引导置入沿街建筑二层及以上空置空间。建筑上层空间也可租住给商业街的从业人员,以及一些小型的商务、设计服务和咨询等公司。

规划称,可适当考虑进行兼容多种功能的活化利用,鼓励发展文化创意、旅游产业、地方文化研究、非遗传承活动,开办展馆、博物馆,开展经营活动。

居家防疫时也能消费扶贫
广州社区居民可网上直购清远扶贫农产品

头一天想好吃什么,第二天菜就从田间地头直接送到了您家门口。昨日,“广清一家携手抗疫”消费扶贫进社区活动在广州越秀区正式启动。如今,宅在家里网购清远优质的扶贫农产品,既解决了广州市民“菜篮子”需求,又解决了清远贫困户的“钱袋子”问题。

■新快报记者 杨升华



■居民在选购清远的农产品。新快报记者 孙毅摄

生鲜独立分装全程冷链配送

由广清农业众创空间、广州市越秀区物业管理行业协会联合主办的此次扶贫农产品进社区活动,是通过广清两市共建的广清农业众创空间平台,整合清远地区优质扶贫农产品资源,利用“寻乡记”公司电商平台,以线上团购形式推动扶贫农产品进单位、进食堂、进社区,让广州市民足不出户即可享受到清远优质食材配送到家的服务。

广清农业众创空间负责人罗光华一边为新快报记者演示,一边介绍说“我们推了一个团购小程序‘清远农家’。我们每天下午5点截单,然后根据订单分拣打包,第二天

上午11点就能直接配送到社区,到了后就实时通知业主拿菜。”

罗光华强调,配送过程中,物品打包方式跟商超一样的,每种菜都是独立分装,生鲜全程冷链运送。据介绍,清远扶贫消费品进入广州社区的第一站是在越秀区的保利中环广场,接下来还将在越秀区覆盖14个小区。

解决市民“菜篮子”
充实贫困户“钱袋子”

广州对口帮扶清远指挥部副总指挥、广州驻清远精准扶贫工作队队长陈孝安在启动活动上表示,通过活动将清远的优质扶贫农产品送到广州市民餐桌,既满

足了广州市民居家防疫时生鲜农产品保供需求,解决了市民“菜篮子”问题;又助力解决了清远扶贫农产品受疫情影响滞销难题,充实了贫困户的“钱袋子”。此次进社区活动,广清两地从上周五开始接触,本周三就成功启动,这是两市多单位联合的推动,是坚决打赢疫情防控阻击战和脱贫攻坚战的新举措。

据了解,受疫情影响,清远部分农产品出现滞销情况,以家禽和冬瓜、砂糖桔等往年销往北方的农产品为主。在清远龙山镇脱贫攻坚扶贫重点项目惟德无土栽培蔬菜基地的蔬菜严重滞销。广州驻清远精准扶贫工作队队长陈孝安、越秀区协作办主任赵南山、驻佛冈县工作组组长张春荣等领导多方协调,善心企业家积极参与,助力脱贫攻坚。2月24日上午,赵南山、张春荣带队,广州优荟加科技有限公司、花都区善待家生态农业发展有限公司等企业负责人到惟德蔬菜基地实地考察和洽谈合作,并初步达成合作意向。

启动仪式上,广州对口帮扶清远指挥部、广州市派驻清远市精准扶贫工作队联合发布了《“广清一家携手抗疫”清远农产品进社区活动倡议书》。

广州将出台3岁以下婴幼儿照护服务实施方案
探索建立育儿假制度和
在职父母弹性工作制

新快报讯 记者黄闻禹报道 昨日,市政府常务会议审议通过了《广州市推进3岁以下婴幼儿照护服务工作实施方案》(以下简称《方案》)。

《方案》提出,广州将打造婴幼儿照护优质服务示范点,鼓励各区探索建立多种模式的婴幼儿照护服务机构,优先发展普惠性托育机构,满足不同层次的群众托育需求。2020年全市将建成11个(各区选取1个)兼具不同类型的、具有示范带动效应、承担一定指导功能的婴幼儿照护优质服务示范点。到2021年,选取2个区(中心城区和农村城区各1个)作为试点,逐步推动各区建成形式多样、规模适度的婴幼儿照护服务机构。到2022年,逐步形成多元化、规范化、多样化、便捷式的满足城乡需求的婴幼儿照护服务体系。

《方案》提出将全面落实休假政策,全面落实产假制度,开展单位试点,探索建立育儿假制度和在职父母的弹性工作制度,并倡导母乳喂养及未满一岁婴幼儿在家庭中照护。同时,明确在原有设有托班的幼儿园,不得强制取消托班,鼓励支持有条件的幼儿园开设托班,招收2至3岁的幼儿。

在幼托领域,新快报也保持了高度敏感。2019年12月5日,新快报“策周刊”以4个版的规模,提出“选择托育机构如玩大冒险”这一难题,深入探讨了其产生的原因、托育市场的现状等。在2020年省两会期间,新快报再次聚焦“四问”3岁以下婴幼儿托育问题,与各界一起探讨解决之道,引起了广泛关注与讨论。