

捐款 捐物 减租 援建 跨界驰援 调动多方资源战疫 广东房企累计捐款超13亿元

在抗击新冠肺炎疫情中,广东各大房地产企业积极主动捐款、捐贈物资、减免相关物业租金等,积极投入到疫区支持工作中,履行社会责任。一些头部房企如碧桂园、中国恒大等捐款金额达2亿元。部分房企利用各种渠道全球采购抗疫一线所需的口罩、防护服、护目镜等,并克服重重困难送至武汉乃至湖北疫区。

■新快报记者 丁灿/文 廖木兴/图

直接捐款或建战疫基金 4家房企捐赠超1亿元

据对44家总部在广东或已在广东布局的房地产相关企业的不完全统计,其中41家企业通过直接捐款或设立战疫基金的方式支援疫情防控工作,累计捐款13.27亿元。这些捐赠金额主要用于采购口罩、防护服、护目镜、消毒液等战疫紧缺物资,以及用于对疫情防控区一线医护人员和患者提供帮助。

在直接捐款或设立抗疫基金的41家企业中,4家房企捐赠超1亿元,占比10%;4家房企捐赠在5000万—1亿元之间,占比10%;28家房企捐赠额在1000万—5000万元之间,占比68%;5家房企捐赠额在1000万元以下,占比12%。

其中,头部房企碧桂园、恒大、融创、万科4家企业捐赠金额超1亿元,碧桂园、恒大均为2亿元。碧桂园集团在捐赠1亿元设立首期新冠肺炎疫情基金的基础上,又通过国强公益基金会追加捐赠1亿元;恒大集团向武汉市新冠肺炎防控指挥部捐赠2亿元,原则上由武汉市新冠肺炎防控指挥部统一调配使用;融创先后向武汉市红十字会、武汉市慈善总会捐助1.1亿元;万科公益基金会向武汉红十字会捐赠1亿元,原则上由武汉市新冠肺炎防控指挥部统一调配使用。

捐赠建筑材料、煲仔饭机器人等特色物资

在纳入统计的44家房企中,有22家企业通过捐贈物资方式支援抗疫,其中20家企业(占比90.9%)捐贈口罩、防护服、护目镜等一线急需医疗物资,另有一些房企利用自身特有资源捐贈一些前方急需的特色物资。

2家房企捐贈了高端远程超声诊断系统或心电监护仪、呼吸机等高端医疗设备。如碧桂园向湖北捐贈的远程超声诊断系统,允许医生远程控制机械臂和超声

机器对病人进行实时操作和扫查;根据广东援助荆州医疗队的需求,2月16日,敏捷集团捐贈的20台无创呼吸机陆续抵达荆州市第一人民医院、洪湖市人民医院等4家医院。另外,碧桂园捐贈的煲仔饭机器人高温烹饪的菜品出餐只需要15秒,让武汉抗疫前线医护人员24小时吃上了热乎饭菜。

4家企业向湖北捐贈蔬菜。碧桂园在全国8省16县采购首批扶贫农产品240吨驰援湖北;深圳佳兆业足

球俱乐部从菜农手中采购了250吨蔬菜送往湖北;恒大人寿向武汉市捐贈5000吨蔬菜,助力武汉保障市民吃上新鲜蔬菜;中国铁建也向湖北捐贈了蔬菜。

3家企业捐贈建设或改造医院所需物资。保利发展捐建3600万元物资援建武汉“方舱医院”;美的置业捐贈总价值逾300万元美的空调,用于抗击疫情期间医院改造工程;中国铁建捐贈彩钢板房、工地围挡、集装箱等。

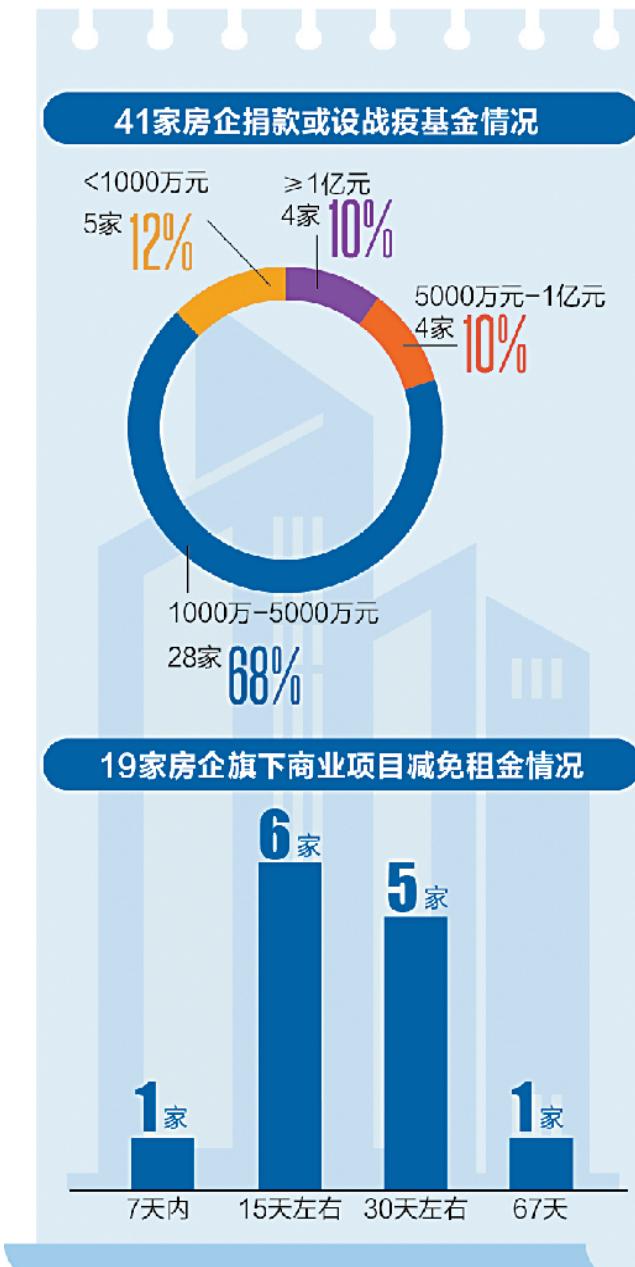
不同程度减免旗下商业项目6—67天租金

受疫情影响消费领域受到冲击,包括万科、万达、龙湖等房地产企业宣布不同程度减免租金的措施,助力抗击疫情,共渡难关。在统计的44家企业中,据初步统计19家企业(占比43.18%)旗下商业项目实行减免或减半租金。

19家企业中,11家企业实行租金减免政策,占比57.9%,8家企业实行租金减半或适度减少政策,占比42.1%。

纵观不同程度减免租金的19家企业,除三家未明确减免时间外,最长的可减免67天租金,最少6天。减免时间在一周内的为1家,占比5.3%;减免时间

在半个月左右的有6家,占比31.58%;减免时间为一个月左右的有5家,占比26.32%;减免租金时间最长的为龙湖集团67天,对旗下商场的所有商户,2020年1月25日(农历大年初一)至2020年3月31日期间,租金费用(含物业管理费、推广费)减半。



跨界战疫 派出医疗或员工支援湖北医院

在此次战疫中值得一提的是,部分跨界医疗行业的房企,利用自身业务优势,展现了与众不同的救援优势。旗下拥有医院的房企,如碧桂园、绿城中国直接将精锐医生派往疫区支援。在44家企业中,有4家企业(占比9.1%)利用特有资源派出医护人员或员工奔赴湖北。

碧桂园核心联盟企业安和泰医院首批3名医护人员,随广州呼吸健康研究院—碧桂园·安和泰湖北蕲春县医疗支援组奔赴湖北;浙江绿城心血管病医院驰援武汉医疗队誓师出征湖北,这是中国非公医疗机构协会派往武汉的第二支浙江非公医疗队;中国铁建所属中铁十二局中心医院、中铁十七局中心医院,相继派出医护人员增援湖北;金科首批派出由网格管家、公共维修岗、安全班长、设备专家、运维专家等组成的13名业务素质高、应急经验丰富的员工驰援武汉火神山医院,主要负责火神山医院非隔离区的消毒工作、卫生保洁以及秩序维护。

除派出医疗人员支援一线外,有3家企业(占比6.8%)利用自身医疗资源抗疫。华润医疗旗下110多家医疗机构加入抗击疫情,并推出了以视频咨询为主的“华润医疗在线咨询平台”;佳兆业旗下双林生物通过广东省红十字会向广东省10家新冠肺炎定点收治医院捐贈了3900支战疫药品——静注人免疫球蛋白(PH4),以用于患者的救治及医护人员的防护;绿地康养发挥医疗资源整合能力,为一线抗疫调配紧缺药品和物资。

利用自身优势 援建防疫重点工程

为集中收治新冠肺炎患者,武汉市需要火速新建火神山和雷神山两座医院,后续又陆续建起“方舱医院”。在此过程中,一些房企利用自身建筑优势,驰援医院建设。在统计的44家企业中,4家企业(占比9.1%)援建雷神山、火神山或当地防疫工程。

中铁十一局集团、中铁十四局集团先后支援火神山医院、武汉国际会展中心、武汉客厅两个“方舱医院”建设;为保障武汉雷神山医院建设进度,中国五矿所属企业中国一冶火速驰援,突击制作用于项目主体建设的4800件钢结构加工件,并承建鄂州防疫医院应急项目。

此外,为抗击新冠肺炎疫情,全国各地参照北京小汤山医院模式,启动建设集中收治新冠肺炎病例的医院,安置隔离病人。2家房企参与各地医院建设,华发股份完成“珠海火神山”珠海市人民医院隔离病房和急诊室建设等一批防疫重点工程建设;美的置业利用参股企业优势,快速召集员工,连夜制定疫情医院整装卫浴解决方案,安排工厂启动生产机器,为各地“小汤山”医院快速建设做好整装浴室配套保障。