

广州华林寺拟扩建,最新保护规划出炉

千年古刹将恢复风貌重建大雄宝殿

新快报讯 记者沈逸云报道 位于广州西关、有近1500年历史的古刹华林寺将迎来扩建。近日,广州市规划和自然资源局公布《华林寺历史文化街区保护利用规划》。其中提出,以华林寺为中心近9公顷范围构成了华林寺历史文化街区,未来将扩建寺庙,恢复风貌,包括重建大雄宝殿等寺内建筑,同时延续传统玉器手工艺。

片区拥有12处文保单位 其20米范围内限高9米

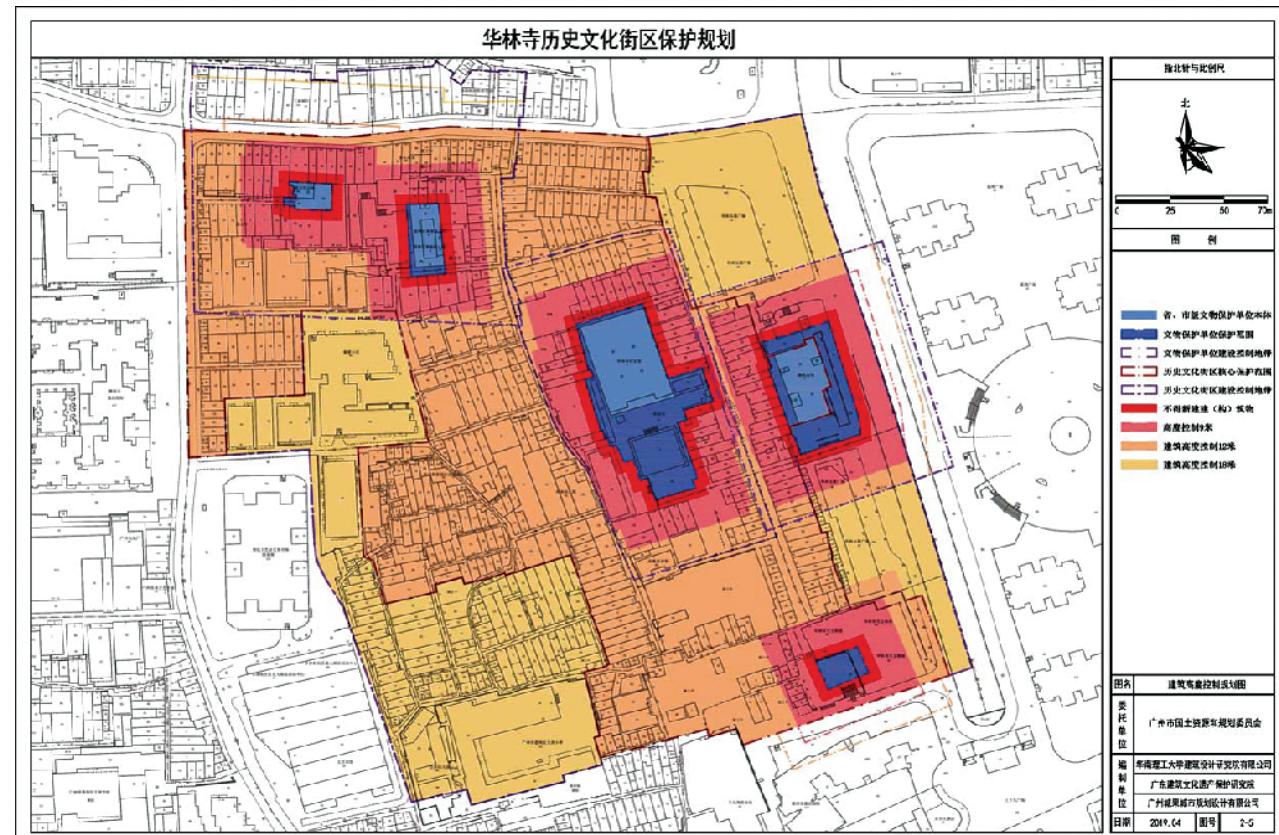
根据规划,华林寺历史文化街区规划编制范围南至一边街、景云里,与上下九—第十甫历史文化街区相接,北至长寿路,西至文昌南路,东至康王南路。保护范围总面积为8.96公顷,其中核心保护地带总面积5.9公顷,建设控制地带总面积3.06公顷。两个控制地带新建或扩建必要的公共服务设施,高度分别控制在12米和18米以下,且不得高于街区传统风貌建筑的高度。

街区整体保护结构为“三片、多点”。“三片”分别是特色商贸片区、宗教文化片区和传统居住片区。“多点”指分布在街区范围内的文物保护单位,包括1处省级文保单位锦纶会馆,五眼井、黄宝坚石屋、华林寺罗汉堂、敕封广济洞君庙碑等5处市级文保单位,还有禁赌碑、文昌南路当铺旧址等6处区级文保单位。

令人关注的是,规划要求,在文保单位5米范围内,保持原环境风貌;20米内,可建总高度不超过9米;30米以内不超过12米;50米以内不超过18米。大雄宝殿复建高度按文物保护规划要求执行。

按照规划,特色商贸片区保留商业街历史格局,延续传统玉器手工艺。依托锦纶会馆,彰显海丝文化。宗教文化片区保留寺内建筑遗存,通过寺庙扩建、恢复寺院风貌,整治寺庙景观环境,营造浓郁的宗教文化主题。传统居住片区则梳理街巷格局、整治街区环境、适当增设社区服务设施,形成安全、舒适、活力的居住社区。

而该街区位于十三行—十八甫地下文物埋藏区,则须保护地下文物遗存,街



区内进行占地面积一万平方米以上的建设工程,须按照《广州市文物保护规定》要求,做好考古调查、勘探工作。

逐步恢复青石板路样貌 减少社会停车场用地面积

除了文保单位,该街区传统街巷的“线”和“网”也被纳入保护范围,名录中有敬善里、鸿昌大街等8条一类传统街巷和宝华北街、华林寺前街等4条二类传统街巷。

规划明确,街区内不得擅自新建、扩建道路,对现有道路进行改建时,应当保持或恢复传统肌理、道路格局和景观特征。保护现有青石板街巷铺装,在保持历史真实性的前提下,逐步恢复传统街巷铺装。在保持街巷空间尺度的前提下,可适当拓宽风貌较差街段,改善通行能力。

结合街区整治,还将增加传统文化

相关的文化空间。并且鼓励增强街区凝聚力的节庆或民俗活动,鼓励文化类业态嵌入街区经营,鼓励有影响的文化活动在街区内开展。

新快报记者了解到,地铁8号线北延段设华林寺站目前在建,规划未来也结合轨道交通线,提出优先发展公共交通,强化接驳设施功能。并强化交通需求管理,严格控制车辆的通行权。减少社会停车场独立用地面积,在新增的商业服务业设施用地、绿地与广场用地中配建地下停车场,满足停车需求。

传统风貌建筑可改内部 一般居住建筑可改功能

根据规划中的保护实施时序,近期将加强街区不可移动文物保护;中期推进街区业态提升及社区微改造,实现小规模渐进式更新,整治环境,完善设施;远期完善街区整体传统风貌保护,主要

包括传统街巷风貌整治、长寿西路、文昌南路以及华林玉器商城。

此外,在规划中,还对该街区活化进行指引。其中建议,分类型保护与活化利用街区内的建筑,鼓励社会和市场的力量参与,优先活化利用公有产权的保护建筑,鼓励私有产权保护建筑功能升级,并建议政府安排年度资金支持街区保护,优先用于文保单位、传统风貌建筑线索修缮、基础设施改善以及民俗活动开展。

街区内的不可移动文物依法依规修复后,优先作为文化展示功能,发挥公共服务的作用。传统风貌建筑及线索在满足相关保护要求的前提下,允许内部进行必要的更新改造,以适应现代生活方式,允许注入非恶性的、能促进街区活力的新功能。一般居住建筑则结合区位特征,适当改变居住功能,赋予新的商业或文化经营价值。

新中国成立后广州建设的第一个大型华侨住宅区将进行提升 华侨新村将打造SOHO典范社区 原则上不再迁入人口

新快报讯 记者沈逸云报道 《华侨新村历史文化街区保护利用规划》近日出炉,作为新中国成立后广州建设的第一个大型华侨住宅区,华侨新村应遵循逐步疏解人口的原则,适当减少人口数量,原则上不再迁入人口。街区内部原则上以步行和非机动车交通为主,营造舒适宜人的步行空间。未来将采取“文商旅”相结合模式,打造SOHO典范社区。

红线女旧居以保养和改善为主

华侨新村是新中国成立后广州建设的第一个大型华侨住宅区,项目建成花园式住宅177座,公寓291套,并配有幼儿园、托儿所、小学各一所,吸引了来自20多个国家和地区的华侨购房者,成为了日后全国各地“华侨新村”建设项目的榜样与经典范例。

根据规划,保护利用范围南至环市东路、西和北至淘金路、东至先烈东路并

与黄花岗公园接壤。保护范围共28.32公顷,其中核心保护范围面积15.32公顷,建设控制地带面积13公顷,并在保护范围外划定了8.26公顷的环境协调区。3个范围内新建、扩建的建筑高度分别控制在12米以下、18米以下与30米以下。

目前,街区规划范围内有历史建筑1处,为红线女旧居;还有不可移动文化遗产保护线索15处,全部位于核心保护范围内,主要为低层花园式住宅。对于开放为展览馆的红线女旧居,规划提出保护措施以日常保养和改善为主,对建筑外观可加以维护修饰,建筑内部鼓励改善使用条件,适合现代使用;可在保护基础上加入地方文化研究功能。

推荐保护类围墙原则上不拆除

规划指出,街区核心保护范围内建于上世纪五六十年代的华侨新村核

心部分,运用西方低层住宅区规划和设计理念,形成“组团路—宅间路”的道路系统与组团格局,具有一定的历史价值与建筑特色。街区规划结合地形景观,在核心区域形成双重环状的组团路网和组团内部宅间路网,构成街区“哑铃式”路网格局,具有独特性与历史价值,应给予重点保护。街区内部原则上以步行和非机动车交通为主,营造舒适宜人的步行空间。

新快报记者留意到,规划还提出了对沿街围墙的保护整治措施,推荐保护类围墙原则上不建议拆除,保护华侨新村现存的20世纪50年代建设的沿街围墙风貌,对破损墙、危墙进行原样修缮。除此之外,其余围墙可根据实际使用需求进行改造,但不得改变现状院落式布局,围墙高度不得超过现状高度,鼓励采用镂空、铁艺、绿植等方式对与历史风貌不协调的围墙进行优化。

“文商旅”相结合打造SOHO社区

华侨新村以建国初期的低层花园式洋房为街区建筑特色,按照规划,在保持并发展街区特色形态的基础上,将提升其文化旅游、休闲办公等功能,塑造集总部办公、宜居社区和历史文化体验为一体的“SOHO典范社区”。尽可能保留原住民的居住用地,延续社区生活的真实性。街区人口应遵循逐步疏解的原则,适当减少人口数量,原则上不再迁入人口。

街区内和平路区域重点发展特色商业、复合型文化创意产业、总部SOHO办公。对低层花园式住宅建筑采用“文商旅”相结合的方式,引入办公、商业、旅游业态,鼓励总部入驻、居民引入艺术家工作坊、艺术精品店铺、文化创意工作室,提升街区活力,打造具有标识性、特质性的总部SOHO及文化创意产业街区。