

广州各区纷纷出台暖企政策， 商户亟待雪中送炭

疫情当前,怎么帮助企业少受影响,支持企业渡过难关?广州各区纷纷出台暖企政策,其中包括倡议和鼓励镇(街)属物业、村集体经济组织、民营性物业载体等减免租金,以有力度有广度有温度的“硬核”措施助力企业稳定有序复工复产。那么,这些政策落实情况如何呢?

近日,新快报记者实地走访广州部分商圈、村创意园、专业市场,发现有企业受到疫情影响举步维艰,联名恳请村里的业主房东减免租金;也有村社联手创意园共同发起减免租金倡议,与企业一起“抱团取暖”。其中,白云区大和镇大源村的“硬核”房东减免租户2月份租金合计超过1256万元。



■荔湾区西村步云天地鞋材市场有七成商铺已经开业。新快报记者 谢源源/摄



■在海珠区琶洲蟠龙新街,李先生开的店被房东锁门。新快报记者 朱清海/摄

白云区大源村

创意园不仅减租金还送口罩

在白云区太和镇大源村,新快报记者看到了热火朝天的一幕。2月,大源村响应白云区号召,发布《关于大源村减免村、社集体物业租金的通知》与《减免租金倡议书》,并得到大源电商创意园、TOP电商创意园等积极响应。据统计,大源村“硬核”房东减免的2月份租金合计超过1256万元。此外,园区管理方和村委会还帮助园区企业筹措物质、招兵买马,共同度过“疫”阶段。

大源村内有5000多家电商,目前约有一半电商企业复工,复工企业的员工到位率约达70%，“淘宝村”正重现往日活力。

在TOP电商创意园,全部企业已经复工。创意园董事长邓时强告诉新快报记者,白云区出台了物业减免租金政策,几家比较大的电商园区就和村委会共同发起减免租金的倡议,大源村内近10家园区响应。以他所在的创意园为例,园区

内的100多家企业2月份租金减半,3月份减免30%,4月份减免20%,合计可以减免日常一个月的租金总额,总数在200多万元。“村委会给我们免了集体物业1个月的租金,如果园区内的企业撑不下去了,我们自己也受影响,所以我们也给他们免除1个月的租金,我们现在要做的就是抱团取暖”。

新快报记者了解到,该园区有一家企业获得租金减免十多万元,在该园区内排名第一。“我们有100多名员工,现在订单量比较少,所以采取轮班制,每天有一半员工回来上班,这样人力成本可以节省三分之一到一半。”该企业负责人告诉记者,“再加上2月至4月都可以减免租金,我们可以说缓解了运营压力,现在就等恢复正常以后冲业绩了”。

除了为园区企业减免租金,创意园董事长邓时强还提前准备好3万个口罩,给园区企业复工使用。“过年前资

源还不算紧张的时候就找了一批口罩回来准备复工用,每家企业复工之后就可以来免费领。”他告诉新快报记者,目前这批口罩已领差不多了,不过村委会帮忙联系了太和镇内一家口罩生产企业,每5天供货一次,口罩供应应该不成问题。

在白云区,为复工园区企业免费提供口罩的不止TOP电商创意园一家。太和电子商务协会介绍,2月20日起,每家登记在册的电商企业可凭身份证前往该协会临时办公点大源电商创意园流动党员之家免费领取20个口罩、两瓶消毒喷雾剂,协会会员单位可优先领取。针对企业复工后防疫物资不足的问题,太和电商协会将多方协调,继续加大物资筹措力度,分批次采购口罩、消毒喷雾剂等防疫物资,按需提供给复工企业。

新快报记者走访大源中路的道胜电商创意谷,发现园内已有20多家企业复

工。在一家服装定制企业里,负责设计的年轻员工快速敲打键盘,根据客户需求设计着各类服装图案,工作节奏不输往常。办公室旁边的直播间灯光明亮,设施齐全,精心打扮的模特正在为中午的直播做准备。

记者走进另一家淘宝电商企业,恰巧遇到了前来面试的应聘者。该企业负责人介绍,春节前该公司运营不错,日均订单量最多的时候达到800多单,但近期受到疫情影响,公司有部分员工选择离职,目前公司正在重新“招兵买马”。

针对企业招工难问题,大源村企业办为辖内复工企业提供了求助邮箱,专门收集企业用工需求与招聘信息,并及时将信息汇报给太和镇劳动所,最终将通过微信公众号“白云太和发布”广泛传播。同时,太和镇经济办也正在与相关部门联合打造线上招聘平台,助力解决企业用工难问题。

荔湾区站前街

约8000个商铺享受减租优惠

荔湾区共有专业市场163家,截至3月1日晚,其中63家专业市场复工。3月1日上午,站西路鞋业专业市场迎来节后首个复业日。

新快报记者昨天走访步云天地鞋材市场,发现大部分商铺已经开业,市场大门口设有红外线体温监测等设备,对进入人员进行体温检测。

成光皮业公司老板黄云光告诉新快报记者,往年,他的商铺在正月初九开业,今年等到3月1日才复业,“微信里很多客户急得不得了”。他说,往年3月

份鞋业市场里客人很多,今年逛市场的人少了很多,“我的员工也有些还没回来”。

“这几天复业之后我们做了很多事情,主要是给客户寄卡,因为客人不方便过来,所以主要寄快递。今年的大单也会比往年顺延。”黄云光告诉新快报记者,市场管理方对租户提供了租金、管理费打折等优惠措施,他的不少老乡都在该市场享受到了政策优惠。

在步云天地4楼经营一家鞋业商铺的黄海平告诉新快报记者,他主要

做皮鞋出口东南亚的生意,由于在疫情期间工厂不能开工,他的生意受到非常大的影响。“往年是农历正月二十开工,今年是3月1日复业;往年3月份是一年最旺的时候,今年客户不敢出来,所以现在是最艰难的时候。”黄海平说,3月份,商铺业主给予了租金七折优惠。

该市场物业管理负责人周富坚告诉新快报记者,该市场约七成商铺是小业主自行出租给商户,有三成商铺的业主是市场方,市场方的租户中共有500多

户享受到3月、4月租金减免一半的优惠。此外,站西路鞋业专业市场的欧陆鞋城、天和鞋城同时开门迎客。为支持各小商户更好应对疫情带来的经营困难,两个鞋城推出减免租户2个月租金的优惠政策,惠及240多商户,共减免租金328万元。

站前街市场监管所负责人介绍,该街共有25个市场,包括鞋业、服装、饰品市场约8000个商铺享受到两个月租金减免政策,有打五折的,有打七五折的,市场方有国企也有私企。