

广州3月8个全新盘亮相

3月亮相的8个全新盘中,共6个住宅项目,2个项目推商服产品。南沙有3个项目,包括领南|星河·荣誉、星河·东悦湾、中国铁建海语熙岸,增城及番禺各2个全新盘;增城为珠江国际创业中心、中国铁建国际公馆,番禺为大华·紫悦府、碧桂园长盛汇;黄埔一个全新盘绿地杉禾田晶舍。

■新快报记者 丁灿



领南星河荣誉

住宅

绿地杉禾田晶舍(黄埔)

地址: 黄埔科学城开源大道转隧南路旁黄埔科学城永和大道转隧南路旁

户型: 98-123㎡三至四房及130-140㎡单位

价格: 吹风价3.2万-3.5万元/㎡

周边学校: 项目配建幼儿园及中小学,周边有多个省级重点名校,如广州市二中、国家级玉岩中学、广州科学城中学、省一级萝峰小学、香雪小学等

项目位于广州市黄埔科学城府板块,整个项目背靠青山,距离萝岗香雪公园和广州义务植树公园约3公里,周边八大公园能方便赏四时风光,三大国际体育场在旁。项目定位黄埔新东方山水品质人居,将“山、水、园、社、堂”的东方粤韵融入人居,总建面约19万平方米,产品涵盖3栋平层洋房,2栋复式洋房、20栋多层洋房。同时项目配建幼儿园及中小学,享12年省级名校教育。

距离有轨电车2号线云峰路站约200m,7个站接驳到香雪地铁站(6号线),12个站接驳到地铁南岗站(13号线)。

项目计划2020年3月开叠墅产品发布会,目前洋房板房已开放,首推1#,2#,涵盖建面积为98-123㎡三至四房单元,精装交付。



绿地杉禾田晶舍

大华·紫悦府(番禺)

地址: 番禺禺山西路(海伦堡创意园旁)

户型: 97-125㎡平层及约116㎡复式单位

周边学校: 项目配建幼儿园,周边有仲元中学、沙头中学、市桥中心小学、市桥城北小学、番禺实验中学等

项目位于番禺区禺山西路海伦堡创意园旁,西北面是大夫山森林公园,南面邻近市桥水道、莲湖湿地公园。作为大华集团布局粤港澳大湾区的首个作品,集商业步行街、幼儿园、住宅等于一体,将打造成为海派精装高品质人居社区。

规划5栋30-34层住宅(共690户),有公园、幼儿园及商业街。3公里内汇集易发商业中心、大北路、百越广场、钻汇广场等繁华商业区。小区内部打造丰富而人性化的园林景观,打造2万平方米私家艺术公园。项目已开放销售中心和样板间。

领南|星河·荣誉(南沙)

地址: 南沙自贸区·南沙湾·二中旁

户型: 94-128平方米三至五房

周边学校: 项目自身规划有幼儿园,周边有天元二中、南沙小学、华师附小、英东中学、执信中学(南沙校区)等

项目由霍英东集团与星河集团双品牌加持,项目周边集合了黄山鲁、狮子洋等三山一海的稀缺自然资源。南沙邮轮母港、南沙客运港、南沙游艇会、南沙高尔夫球

会、南沙大酒店、南沙花园酒店等高端配套紧邻环绕。

在户型设计上,项目打造建筑面积94-128㎡三至五房,营造全生命周期成长型户型,同等面积段多一房。项目还配备了一个约4万平方米的曼哈顿中央公园主题园林,另外,整个社区更是引进了实现刷脸回家的访客系统、更智能的安防系统、无需等待的电梯联动系统、智能家居系统,四大系统共同为业主打造一种更加迎合时代趋势的智慧生活。

中国铁建海语熙岸(南沙)

地址: 南沙凤凰大道与黄阁南路交会处

户型: 91-139㎡三至四房

价格: 吹风价约28000元/㎡

周边学校: 项目自身规划有幼儿园及小学,周边有南沙一中(省一级)、广大附中(省一级)、金隆小学(省一级)、广州外国语学校、湾区实验学校(建设中)等

项目地处南沙的中心城区蕉门河板块,是南沙第三产业汇聚的主要区域,同时紧邻明珠湾起步区。项目总体规划建面近100万平方米,共21栋高层洋房,集住宅、酒店、公寓、写字楼等业态一体,社区内配建有幼儿园及小学、社区市场、儿童游乐区等,同时项目还自带建面约28万㎡凤凰广场商业配套。

星河·东悦湾(南沙)

地址: 南沙市南大道135号

户型: 86-140平方米三至四房

周边学校: 项目自身规划有幼儿园及小学,周边有

南沙华师附中第二中学(省一级)、金洲小学、广州外国语学校(全国首批7所外国语学校之一)、南沙第一中学(省一级)等

项目为星河地产落子广州南沙的第七个作品,规模达约92万㎡城市综合体,集南沙政务中心、商业中心、企业总部中心、人文艺术中心四大中心于一身。项目作为全配套缤纷大城,引入cocopark,引领片区购物新时代。

项目将分为四期开发,首期由14栋高层住宅组成,二期规划有3栋高层住宅与自建公办幼儿园、小学;三期规划8栋高层住宅。项目已于1月18日开放营销中心和样板间。项目主推建面86-140平方米单位,主卧均带独立卫生间。首期将率先推出建面86、109、126平方米三至四房。

中国铁建国际公馆

地址: 增城21号线坑贝站A出口西侧

户型: 104-118平方米四房

周边学校: 中新镇中心小学、中新第二小学、集丰小学

项目位于中新知识城、广州科教城两个重点规划片区的辐合地带。中新知识城是国家级创新产业规划项目,广州科教城则是集教育、研发、科技、孵化、居住功能于一体的科教大城。项目邻近广州地铁21号线坑贝站A出口西侧,快线三站达天河,产品纯南品质复式,配有12班幼儿园,全龄段运动配套和宠物专属园区。

公寓

碧桂园藏珑府长盛汇(番禺)

地址: 大石长隆野生动物园北门侧(3号线大石地铁站B出口附近)

户型: 33-300㎡创想空间

碧桂园藏珑府长盛汇A、B栋为4.5m层高的创意空间,共13层;C栋为3.2m层高的创意空间,共18层;D栋为4.5m层高的商铺,共5层。容积率5。项目营销中心和样板间已对外开放,可预约参观。据悉,项目将推建面33-300㎡创想空间。

珠江国际创业中心(增城)

地址: 增城区新塘镇创想路8号

户型: 51-105㎡创客空间

项目是珠江投资集团打造“珠江智慧产业小镇”的首期启动项目。项目定位为涵盖科创金融、工业设计研发、生命健康、电竞与物联网、品牌服装研发等综合产业服务平台,总建筑面积884673平方米,分为四期建设,其中一期工程建筑面积31万平方米,包括3栋产业楼、1栋25层酒店、1栋22层写字楼。

目前项目首推二期B9栋,共20层,6梯24户,约5米层高空间,面积段为51-105㎡的带装修商办户型,户户带内阳台,使用率超过160%的多功能创客空间。



中国铁建海语熙岸