

广州国有物业已为企业减租超10亿元

广州各行各业复工复产情况如何？近期，广州市政协委员多次到企业调研走访，并在市政协民生实事协商平台有事好商量上与相关部门协商座谈。

针对政协委员反映的国有物业“二房东”挤占优惠等情况，广州市国资委方面透露，减租涉及国有资产的处理，需按照相关规定和流程执行，已要求国企与二房东签订承诺书，保障减租最终惠及租户，此次涉及到国企物业共16559宗，涉及租金达10亿元。

■新快报记者 吴晓娴
通讯员 李志洁



■截至3月5日，广州已集中接返96批次6500余名外地务工人员，极大缓解了一批重点企业、重大项目的用工问题。资料图片

问题 1 企业难过“钱”关

国有物业承租方未按时缴租可免责

疫情来了，对于企业来说，挣不到钱就是赔钱。对此，广州市政协常委曹志伟感同身受，他说：“我有个做餐饮的企业家朋友，在广州有3家分店，员工有七百多人，每天的人工劳务、社保等费用都要好几万元，房租也是很大的负担，只出不进压力很大。”

为此，广州近期印发了《坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现全年经济社会发展目标任务的若干措施》，提出48条措施（简称广州“48条”），包括从2020年2月起，对中小微企业免征养老、失业、工伤保险单位缴费，免征期限不超过5个月；受疫情影响生产经营出现严重困难的企业，可申请缓缴社会保险费，缓缴期限原则上不超过6个月等。

广州市人社局相关负责人表示：“关于社会保险费的减免，企业不需要主动申报，税务部门在信息系统后台就可以直接处理。”

曹志伟补充说，希望广州在“48条”的基础上，对政策进行完善和升级。比如，延期缴纳税费；对减免租金的出租物业企业，给予房产税、土地使用税的减免；对企业捐赠现金和实物允许在缴纳所得税前进行扣除；减免部分政府性基金缴纳；政府部门收取的押金可改为企业承诺等。

此外，广州市政协委员谭国戬提出，广州“48条”规定了国有物业对具体减免租金、管理费等政策，但是落实进度较慢。对于承租国有物业再转租的情况，要确保国企减租能惠及最终用户，而不被“二房东”挤占。

市国资委方面表示，按照广州市的相关暖企规定，对承租广州市属国企在全市范围内产权物业线下商业实体店经营的中小微企业和个体工商户，减免二月、三月份租金。由于减免租金的工作涉及到国有资金的处置，需要按照国有资产管理的规定来办理，保障合法合规。另外，为了把减免租金的实惠尽快落到实处，各市属国有企业通过各种有效途径第一时间告知租户减免政策。为防范通知不到位或信息不对称的情况，对承租方免除不按时缴纳租金的责任。国企还需要与二房东签订承诺书，承诺将减免租金落实到最终的承租方身上。经过初步核实，此次减租涉及到广州市国企物业共16559宗，涉及租金额达10亿元。

问题 2 企业用工难成本涨

对助务工人员返岗企业给予500元交通补贴

在花都区狮岭镇某皮具厂，政协委员了解到，部分企业遇到了用工难题。黄小姐是该皮具厂的生产组长，自从2月复工以来，她每天都要忙到晚上八九点才能下班。原来2-3个人做的工作，现在只有1个人在做。受疫情影响，企业150多个员工只回来了三分之一。

该企业的负责人陈先生说，目前狮岭镇很多企业都跟他们一样面临着“工人短缺”的问题。他们也在尝试招聘新员工，但因为外来务工人员大幅减少，工人的工资水涨船高，客户订单的交货期也已一拖再拖。

广东是接纳外来务工人员的大省，曹志伟认为，要加大有卫生防疫措施的专车、专列、包机运送等措施力度，协助劳动者返岗。同时，与当地卫生疾控部门合作，共享异地人员的数据，实现健康信息互认，允许累计两地隔离时间。

对此，市人社局回应称，自2月20日专车接送58名毕节市赫章县的建档立卡贫困户到广州市立白（番禺）有限公司起，截至3月5日，已集中接返96批次6500余名外地务工人员，极大缓解了一批重点企业、重大项目的用工问题。同时也鼓励企业自行组织“点对点”专车、专列等方式帮助异地务工人员返穗返岗，政府给予500元的交通费用补贴。

此次用工难，不仅在于员工短缺，企业还面临用工成本上升的问题。谭国戬分析称：“比如对滞留外地不能及时复工的员工，企业仍需按劳动合同支付薪资，而人力缺口则需依靠已到岗员工加班来解决，企业需额外支付高于正常水平的加班工资，企业负担加重。”

因此，他建议，要在企业招工方面给予补贴鼓励。对于初次来广州初次就业的劳动力，且已办理就业登记和缴纳社保，在同一企业连续工作3个月以上的，给予一定的“稳岗补贴”，鼓励企业增加就业岗位。对于户籍地在广州以外的非重点疫区员工，3月底之前返穗复工可给予一次性到岗补贴。

市人社局表示，2月17日，《关于做好疫情防控期间有关就业工作的通知》印发，规定了若干降低企业用工成本的实招、硬招，包括对职工因疫情接受治疗或被医学观察隔离期间企业所支付的工资待遇，按照该职工基本养老保险缴费工资基数的50%补贴企业等。

“目前我们即将出台一批更有力度的惠企政策。如鼓励人力资源机构积极发挥作用，协助企业解决招工难问题，每为企业成功介绍1人，签订劳动合同并参加社会保险1个月以上，按每人200元给予补贴，以及人力资源机构协助政府举办公益性网络招聘会并达到一定规模的给予招聘会补贴。”市人社局相关负责人表示。

问题 3 上下游产业链脱节

广州物流运输通道已基本恢复正常

目前部分企业由于产业链中断，出现了复工不复产的现象。广州新华南鞋业百货城是目前华南地区规模最大、最具影响力的鞋业批发市场之一。市场里一位做内销的批发商姜先生对政协委员们表示，自己主要供货给实体经营店，商铺不开门，没有了买家，即使复了工，生意还是没法做。

新华南鞋城负责人吴先生说：“这次疫情过后，可能春季的鞋已经过市了，造成积压，对仓库的周转也会带来影响。运输方面，由于现在各地区的防控政策可能会有区别，造成了整个链条不顺畅。”

产业链环环相扣，怎样才能让企业恢复生产呢？谭国戬建议：“企业复工应实行真正的备案制，即企业提交报备材料后即可复工，而不需要等待政府的批复。同时恢复市场信心很重要，要做好引导。”

市发改委服务业处副处长吴承峰透露，对于产业链受影响的问题，广州市积极争取国家和省支持，帮助协调有关省市尽快推动上下游企业复工复产。建立市服务推动企业复工复产指挥信息平台，通过平台及时反映和解决企业诉求，提高问题解决效率。

此外，疫情期间物流行业架起了物资运送的桥梁，目前广州的物流是否通畅呢？

市交通运输局方面表示，目前广州的物流运输通道已基本恢复正常，市内通行方面，省公安厅、交通运输部门公布的信息显示，在疫情防控期间，涉及货车限行等交通管制暂不实施，省内、大湾区内的车辆目前无需办理特殊的通行证，均可畅行。此外国家交通部和卫健委也要求各省简化通行证的办理，企业直接可自行打印使用。因此，运输企业此前普遍反映的跨省车辆通行和司乘人员受隔离影响物流运输的问题，目前已得到了较大程度的缓解。