

民生

清明提倡“云祭扫”,广州推出创新服务

写信寄托哀思 专人送到墓前

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员廖培金报道 目前,全市殡葬服务机构已暂停现场祭扫活动,25日,记者从广州市民政局获悉,即日起市民群众可以足不出户通过网络拜祭先人,同时还可以把对先人的思念写成一封信,邮寄到广州市殡葬管理处,由工作人员把它摆放到先人的墓地或骨灰盒前,让倾诉“被看见”。

登录“粤省事”实现“云祭扫”

据了解,根据省的部署,广东全省可

统一通过“粤省事”的“云祭扫”平台进行网上拜祭先人、寄托哀思。而广州市民群众可通过手机登录“粤省事”微信小程序进行网上祭祀。

此外,广州市银河烈士陵园和市殡葬服务中心分别开发了个性化的网络拜祭平台,并上线运行。据银河烈士陵园有关负责人介绍,先人骨灰安放在银河烈士陵园的市民,可通过电脑进入“广州市银河革命公墓”或手机微信关注“广州市银河烈士陵园服务号”进行网上祭扫。此外,该平台还提供祭扫烈士的服务。

而先人骨灰存放在广州市殡葬服务中心的市民,则可登录广州市殡葬服务中心官网,点击“网上拜祭”栏目,进行网上祭扫祭祀;也可关注“银河园”微信公众号,点击菜单栏里“网上拜祭”进行网上祭扫祭祀。

创新推出“信邮哀思”服务

“信邮哀思”是广州市民政局为市民创新推出的一种祭祀形式。据了解,想体验“信邮哀思”服务的市民,可在清明节前将对先人缅怀之情通过书信邮

寄到广州市殡葬管理处(地址:广州市天河区燕岭路394号,电话:87053456,邮箱:gzbzglcyx@163.com)。

记者了解到,全市的市民均可邮寄书信到殡管处,届时工作人员会在清明期间分发到先人骨灰存放的墓园(骨灰楼),并将其摆放到墓地或骨灰盒前。市民政局同时提醒市民,请务必在信封左上角注明“信邮哀思”字样及先人骨灰存放的墓园(骨灰楼)名称、先人姓名、格位(墓穴)编号等信息,方便工作人员进行处理。

半小时不到
26 辆车“吃罚单”

记者了解到,25日起,广州交警针对违停等严重影响交通秩序的交通违法行为,不再事先通知,直接严格依法查处。

3月25日上午10时,记者来到位于天河区珠江新城的华成路,这里沿途违规停放了一些车辆。在现场,记者看到华成路、华明路、华明路华明直街路段周边为高层住宅楼,有部分车主看到交警巡逻,才将车辆开走,而不到200米长的华明直街路段停放近30辆私家车。现场执勤民警对违规停放的车辆直接开出罚单,不到半小时,已经处罚违停车辆26辆。

新快报记者 何生廷 孙毅/摄影报道

广州今天雷雨活跃
明后天将有大到暴雨

新快报讯 记者许力夫报道 未来几天雨水频繁。今天白天就可能有雷雨了,27日白天到夜间还有大到暴雨。

预计26日受西南气流和高空槽影响,广州将有雷阵雨,局部雨势较大。27至28日先后受偏南暖湿气流和冷空气影响,广州将有大到暴雨、局部大暴雨,并伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气。

●广州市区具体天气预报:

3月26日,多云到阴天,有雷阵雨
局部暴雨,21℃~27℃

3月27日,多云间阴天,有大到暴雨,20℃~25℃

3月28日,大雨转多云,16℃~21℃

广州市发展住房租赁市场奖补实施办法正式印发

集体用地建租赁住房最高补贴 800 元每平方米

新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道 3月24日,广州市住房和城乡建设局和广州市财政局印发了关于《广州市发展住房租赁市场奖补实施办法的通知》(以下简称“通知”),规定利用集体、国有建设用地建设租赁住房的给予补贴,其中建设普通租赁住房的,按建筑面积750元/平方米给予补贴;建设集体宿舍型租赁住房的,按建筑面积800元/平方米给予补贴。

通知明确,在广州对法人或其他组织建设与经营租赁住房、推广与应用“阳光租房”平台的资金奖补,适用奖补实施办法。其中商业、办公、工业、酒店用房等非住宅,经批准改造为租

赁住房的,按两个标准给予补贴:改造为普通租赁住房的,按建筑面积500元/平方米给予补贴;改造为集体宿舍型租赁住房的,按建筑面积550元/平方米给予补贴。

城中村租赁住房品质化提升、建筑面积合计不少于2000平方米且相对集中的项目,按建筑面积300元/平方米给予补贴。闲置住房经品质化提升作为租赁住房,且建筑面积合计不少于2000平方米的项目,按建筑面积350元/平方米给予补贴。

此外,住房租赁企业将房源信息录入“阳光租房”平台,录入房源数量不少于300套(间)的,或建筑面积不

少于10000平方米的,按150元/间给予奖励。住房租赁企业、中介机构于2019年1月1日后通过“阳光租房”平台办理住房租赁合同备案,租期在6个月(含)以上的,按150元/宗的标准给予奖励。每套(间)房每年度只可申请1次租赁合同备案奖励。

据悉,“广州智慧阳光租赁平台”(又称“阳光租房”)是广州官方房屋租赁信息服务平台。作为最早推行“租购同权”政策的城市,2017年广州推出了阳光租房,希望打造一个大而全的政府主导租房信息平台。

据悉,通知自印发之日起实施,有效期至2021年12月31日。

地铁三号线双向直通车
开行提前至 6 点半

新快报讯 记者李佳文 通讯员冯贵林 常佳乐报道 据悉,自2月24日起,广州地铁在早高峰期间试行“机场北至番禺广场”双向直通列车。根据近一个多月的试运行情况,广州地铁表示,三号线将继续保持早高峰期间的双向直通列车,换言之,番禺广场与机场北之间的直通列车开行时间由原来9点半提前至约6点半。

据悉,三号线从2月24日开始增加了早高峰期间的双向直通列车。试行以来,每天机场北至番禺广场的双向直通列车超过170列次,早高峰7:00至9:30,同和往体育西路方向平均行车间隔由2分50秒压缩至2分23秒,运力提升约19%。

特别报道

龙湖年报营收大涨 核心净利润增长 21%

2020年3月24日,龙湖集团控股有限公司公布其截至2019年12月31日的全年业绩。期内,实现营业收入1510.3亿元,同比增长30.4%。其中,物业发展收入占比93.2%,物业投资收入占比3.8%,物业管理及相关服务及其他收入占比3%。实现归属于股东的净利润为183.4亿元,减除少数股东权益、评估增值等影响后的核心净利润155.5亿元,同比增长21.0%。毛利同比增长28.5%至508.0亿元,毛利率33.6%。核心税后利润率为15.5%,核心权益后利润率为10.3%。

合同销售额 2425.0 亿元
同比增长 20.9%
土储布局优质、成本合理

龙湖全年实现合同销售2425.0亿元,同比增长20.9%,稳居行业前十,目

标完成率达成110%。分区域看,长三角、西部、环渤海、华南及华中区域合同销售额,分别占集团上半年总合同销售额的34.0%、24.4%、21.6%、10.8%及9.2%。期内,龙湖集团物业发展业务实现营业收入1407.9亿元,交付物业总建筑面积1068万平方米。

截至2019年底,龙湖集团已售出但未结算的合同销售额为2535亿元,面积1500万平方米。

龙湖紧密围绕核心城市群范围内的一二线及热点城市进行布局。2019年,龙湖集团新增90幅新地,新增收购土地储备总建筑面积为1731万平方米,权益面积1273万平方米,平均权益收购成本每平方米6186元。

截至2019年底,龙湖集团土储合计6814万平方米,权益面积4742万平方

米,约90%的货量集中在高能级城市和价值区域,且成本合理,为后续的盈利增长奠定基础。

投资性物业租金收入
增 41.5%至 57.9 亿元
贡献稳定增长的收入来源

龙湖集团一如既往地坚持稳步投资持有物业的战略,天街、冠寓等物业投资业务扎实推进。2019年实现物业投资业务不含税租金收入57.9亿元,同比增长41.5%。商场、租赁住房、其他收入的占比分别为79.0%、20.3%和0.7%。

2019年,龙湖集团新开业商场达10座,全国范围内累计开业商场达39座,已开业商场建筑面积377万平方米,整体出租率98.5%。商业租金增长31.9%至47.5亿元,同店增长达到19%;商场销售



额为267亿元,同比增长25%;全年平均日客流154万人次,同比增长23%。

除商场外,龙湖集团旗下租赁住房业务龙湖冠寓,已陆续在全国30余个高能级城市开业运营。截至2019年底,冠寓累计开业房间数量达7.5万间,租金收入11.7亿元,同比增幅150.6%,整体出租率为77.4%,开业超过六个月的房源出租率为87.3%,位居集中式长租公寓品牌指数排行榜第一名。(何璐诗)