

特别报道

南海狮山城市更新“放大招” 吹响村级工业园改造冲锋号

推动“产业狮山”迈向“城市狮山”

在粤港澳大湾区建设背景下,佛山市南海区狮山镇将如何抢抓发展机遇?坐拥“广东第一镇”桂冠的狮山正在啃“硬骨头”,向村级工业园改造吹响总攻的号角,加速加力推进城市更新,从而实现“产业狮山”迈向“城市狮山”的跨越,实现高质量发展。

3月30日,狮山迎来一场盛事。“新产业 新城市 新狮山”——狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会举行,16个项目现场签约。狮山镇镇长黄伟明介绍了狮山镇村级工业园升级改造整体铺排。这是继今年2月21日,南海区2020年村改正式打响后,狮山一边加快复工复产,一边按下了村改的“加速键”。

“把握商机,投资狮山。”黄伟明表示,狮山将来腾出用地空间发展产业,现向社会发出诚挚邀请,欢迎大家来狮山投资!



■佛山市南海区狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会在狮山镇体育馆举行。

新快报记者 胡珊霞/摄

村改加速 以“八有”为抓手 扛起南海大旗

村级工业园改造是南海今年的头号工程,而狮山拆改任务又占了南海的三分之一。今年1月8日,南海吹响村改总号角,提出今年要确保完成拆除整理2.5万亩、力争完成3万亩的任务。其中,狮山镇的村级工业园拆除任务是7000亩,并在此基础上力争完成10000亩,扛起南海村改的“大旗”。

“狮山村级工业园改造这个攻坚战打得赢,南海这场战役就有把握,所以狮山村级工业园攻坚战举足轻重。村级工业园改造是南海区腾笼发展空间、改善

城乡环境、改善产业结构,这是唯一的途径。”南海区委常委、副区长蔡汉全在会上表示。

据了解,作为广东第一大镇,狮山镇2019年地区生产总值已经超过1100亿元,镇内有众多高端制造业的同时,也存在着100多个产值贡献很低的村级工业园。“村级工业园改造是打破原有的‘旧世界’,之后通过引入新产业建起一个‘新世界’。”狮山镇委书记林健说。

如何推进村级工业园改造?“我们将会以‘八有’为抓手,全力推进村级工业

园改造。”狮山镇镇长黄伟明透露,“八有”主要是有方向、有目标、有队伍、有资源、有机制、有计划、有内涵和有项目。具体将通过制定一系列的措施政策,从人员、机制、措施等全方位来推进村级工业园的改造,用优势的现代产业替代村级工业园的低端产业,用现代的工业园区替代脏乱差的旧园区。

“起步就是冲刺、开局就是决战,攻坚克难、坚决打赢村级工业园改造的攻坚战,我们大家一起努力!”蔡汉全表示。

产业升级 16个项目现场签约

在大会上,包括康荣高科、旺康项目、宝湾南海产业园项目、五星村工业园改造项目和莲塘绿色特色农业产业示范园项目等16个项目现场签约,广泛涉及到新基建、新材料、汽车零配件、人工智能等“两高四新”产业,同时还有一批三旧改造和乡村振兴项目。其中,新基建项目就包括空铁试验段项目、康荣高科新材料股份有限公司增资扩产项目、轻子精密测控技术有限公司纳米纤维功能新材料及设备项目,以及长牛电气公司电气机械和器材制造项目。

这些项目中,康荣高科新材料项目

瞄准“两高四新”和乡村振兴

正加快其精密陶瓷的多用途开发及技术提升,已陆续研发出可产业化的“照明用陶瓷薄膜电路”、光通信芯片核心陶瓷部件、新能源汽车动力锂电池盖板等产品。汽车零配件制造产业园(黄牛牯三旧改造地块)项目面积约113亩,将打造汽车零配件制造及上下游产业制造园区,固定资产投资约2.8亿元,预计税收2000万元/年。而莲塘绿色特色农业产业示范园项目则将用于发展生态经济林业、康养花卉种植业、绿色水产品养殖业、生态农业观光旅游业。

“广东逸隆农业有限公司将在莲塘

打造绿色特色农业产业示范园项目,这不仅可以实现农耕文化的传承,还能带动人流,推动村里客栈、农家乐等观光旅游业的发展,实现产业振兴。”狮山镇莲塘村党总支书记、村委会主任徐啟强表示,该项目是莲塘产业振兴迈出的第一步,成效非常显著,目前村民的土地租金已经提升了四五倍。

除了现场4个签约的新基建外,目前狮山已经引入“两高四新”工业项目就有17个,总投资额超100亿元,这些项目将成为接下来狮山经济发展的抓手和未来发展的新动能。

配套完善 启动一系列重大项目

产业狮山必将推动城市狮山的发展。新城市需要新配套,此次发布会上,包括活水规划与引水工程项目、一环景观改造提升和慢行系统建设项目等也已经在规划和推进中,这些项目将进一步完善狮山的城市配套设施。

具体而言,狮山将加快构建特色慢行空间结构,形成三条景观轴线,把镇内重点景观资源进行串联,打造六大慢行组团

环线,形成多层次、全覆盖的狮山慢行景观系统。

未来,狮山将全面进入轨道交通发展时代,地铁、城轨、高铁等立体轨道交通体系不断完善。目前,狮山镇规划和在建的地铁线包括在建佛山地铁3号线、拟建佛山地铁4号线、佛山地铁8号线(规划)、14号线(规划)、广州地铁28号线(规划),广州新塘—琶洲—佛山西站)。

城际线包括广佛肇城际、广佛环线、广珠城际,还有贵广高铁(佛山—贵阳)、南广高铁(佛山—南宁)以及向东联系香港、深圳的高铁。

接下来狮山还将建设8.7km的空铁试验段项目。“在镇域经济当中,能同时拥有地铁、城际、高铁和有轨电车,这样的优势在全国都是少有的。”黄伟明说。

▶专家观点

狮山村改和城市更新 是“顺势而为” 和“应有之义”

广东省社会科学院经济学研究员丁力认为,狮山村改和城市更新是顺势而为的事,狮山在南海承载很重要的发展使命。狮山作为佛山城市副中心,各方面功能提升,政府是做了一件顺民心的事。现在佛山提升城市品质,狮山除了提高城市的公共基础设施等硬件设施,还要提升“软件”,尤其是基层治理能力的现代化。

“村级工业园改造,这件事不好做,狮山是在啃硬骨头。”丁力称,“村级工业园改造的核心问题,是如何处理好利益,以及工业园要往哪里发展、企业上不上楼等。但是村级工业园升级改造是必须的,这是狮山镇作为佛山城市的副中心应有之义。”

紧扣广佛极点 做好“人城产”文章

佛山市委党校科研处副主任黄琼认为,城市更新成为高质量发展、高品质生活的现实载体。狮山经过十多年的城市更新积极探索与实践,提高了土地资源的节约集约利用水平,促进了城市品质的提升,同时赋予了狮山产业转型、城市治理现代化新的动能和潜力。

黄琼表示,“新产业 新城市 新狮山”的村改总攻号角再次吹响,狮山做好“人城产”文章,接下来可紧扣广佛极点,着眼于远景战略的粤港澳大湾区未来发展大格局去谋划:一是强化规划引领,明确园区产业功能区,以“人城产”逻辑来思考,建设集研发、生产、居住、消费、人文、生态等多种功能于一体的城市新型社区;二是完善产业规划体系,立足“空间维度”即产业空间范围和“产业维度”即聚焦先进制造业、战略性新兴产业、现代服务业和现代农业,打造产业地标,绘制狮山特色的产业地图;三是把“城市双修”作为城市更新的主要途径。“城市双修”是进入以提升质量为主的转型发展新阶段,通过生态修复让城市人居环境得到改善、经济实现增长;通过城市修补,固本生根,完善城市功能,实现城市品质的提升。

(胡珊霞 谭婉捷 金延婷 何永坤)