

800岁的罗边村拟打造科技文创新区

广州市相关规划分六个级别控高保障余荫山房视廊

地处万博商务区与国际创新城之间,与广东四大名园余荫山房仅一路之隔。拥有优越地理位置的广州番禺罗边村在 800 岁“高龄”将迎蝶变。

新快报记者昨日获悉,《番禺区南村镇罗边村旧村改造项目控制性详细规划调整》日前获广州市城市更新专业委员会第四次会议通过。根据调整规划,改造后该村将打造“科技文创+”产业发展高地。

■新快报记者 沈逸云
通讯员 穗规资宣



■余荫山房三大视廊示意图。

800 米范围内设置两个地铁站

罗边村地处番禺区的黄金位置,位于南村镇南大干线东段,万博商务区与国际创新城之间,北距广州大学城约 2 公里。其北临南大干线及规划广州地铁十二号线支线,在项目用地 800 米范围内设置思科站、板桥站两个地铁站;南接南村村,与国家级保护文物、广东四大名园之一的余荫山房仅一路之隔;西邻板桥村,距广州地铁七号线板桥站仅 500 米。

由于罗边村被华工国际校区征地 937 亩,同时南大干线规划从村北部通过,该村提出通过旧村全面改造,同步解决南大干线和华工征地的问題。同时,该村紧邻余荫山房,目前周边环境呈典型“城中村”形态,难以形成岭南特色历史文化街区,可通过村全面改造进行整体提升。

据悉,本次控规调整范围共 78.65 公顷,包含罗边村片区策划范围及东区留用地范围。控规调整范围内,总建设量为 143.49 万平方米,较现行控规增加 45.67 万平方米。其中,罗边村改造范围内建设量为 82.51 万平方米,较现行控规增量 41.08 万平方米。

六个控高分级 保障余荫山房三大视廊

根据规划发展目标,罗边村未来将成为“岭南风韵·科技文创新区”,依托独特的余荫山房岭南传统文化、国际创新城及华工国际校区的科技创新优势,以科技创新及文化创意产业新区为愿景,打造“科技文创+”产业发展高地,主要发展科技文创、文化体验、创新孵化等产业。

在规划结构上,片区将形成“一带一轴、一核两区三节点”的总体结构。其中,“一带一轴”分别是依托现状罗边涌河道形成的文化休闲生态绿带,及南北向沿板桥路的产业服务发展轴,形成整个规划区的主骨架及两个主要发展方向。

“一核”则是以余荫山房历史保护区为岭南文化核心,大力发展文化旅游产业;

“两区”分别是位于北端的融资居住组团以及东侧的村复建居住组团;“三节点”分别是位于西侧余荫大街路口形成的休闲旅游产业节点、西北侧临南大干线的地标性门户商业节点、东侧新规划形成的社区配套服务节点。

令人关注的是,为充分与余荫山房规划衔接,此次规划采取分级分区的高度控制原则,强调视廊同时协调片区建筑风格:从余荫山房由近及远分为六个高度控制分级,最低级不高于 10 米,最高级超过 69 米;并分别采取传统岭南风格、传统岭南+新岭南融合区、新岭南风格、现代风格。从效果图来看,如此规划将保障余荫山房的三大视线通廊。

深圳至江门高铁今年开工建设

新快报讯 记者许力夫 通讯员杨胜 吴仲伦报道 新快报记者昨天获悉,经过为期 8 天的日夜奋战,粤港澳大湾区重大交通项目深圳至江门铁路先行段工程越珠江口隧道水下地质钻探勘测任务日前顺利完成,已满足初步设计钻探要求,这是该项目前期工作继项目可研获批后取得的又一重大进展,为确保实现年内开工目标打下了坚实基础。

根据部署,该项目先行段越珠江口隧道力争今年上半年率先开工建设。川鼻水道临时航道于 3 月 28 日正式启用,施工队伍随即进场钻探勘测。截至 4 月 4 日,航道内沿隧道轮廓线布置的钻孔已有 4 孔完成勘测,满足项目初步设计钻探要求。目前,设计单位正在加紧开展项目初步设计工作。

据悉,新建深圳至江门铁路可行性研究报告于今年 3 月初获国铁集

团和广东省共同批复。新建线路自深圳枢纽西丽站引出,向西以隧道经深圳机场后,经东莞市,在虎门镇以隧道下穿珠江口,经广州市南沙区、中山市、江门市至深茂铁路江门站。全线设西丽、深圳机场、东莞滨海湾、南沙、中山北、横栏、江门等 7 座车站,其中江门站为既有车站。项目投资估算总额 513.1 亿元,设计时速 250 公里,建设工期 5.5 年,控制性工程为新建珠江口隧道,全长 13740 米。

新建深圳至江门铁路是全国“八纵八横”高铁主通道沿海通道的重要组成部分。该项目是对接服务“一带一路”国家战略、支持粤港澳大湾区和中国广东自贸区建设的重大交通基础设施,对进一步提升粤港澳大湾区交通基础设施水平、完善“八纵八横”高铁主通道中的沿海通道,促进珠三角西翼片区经济社会发展、提升客运服务质量具有重要意义。

雨季到 广州加快推进水环境整治

未按要求完成改造的由水务部门查处

新快报讯 记者蒋翰林 通讯员赵雪峰报道 新快报记者昨天获悉,《广州市人民政府关于开展排水单元达标建设工作的通告》(下称《通告》)日前正式印发施行,有效期五年。《通告》提出,为加快推进广州市水环境综合整治,广州市政府决定在全市范围内开展排水单元达标建设工作,广州各排水单元需按照《通告》要求完善排水设施并争取成为排水单元达标单位。未按达标建设工作要求及时限完成改造的排水单元相关责任方,可由水务部门依据相关办法和条例查处。

据悉,《通告》适用于广州市行政区域内排水单元设施建设、运行、维护和管理等。所称的排水单元类型包括但不限于住宅类、机关事业单位(含学校)类、部队类、工业类、商业类、村居类等。《通告》明确,广州市行政区实行雨

污分流,市水务局负责统筹全市排水单元达标建设工作,并对各区实施情况进行监督。各区人民政府具体负责辖区内排水单元达标建设工作,各区政府、市水务投资集团有限公司负责组织实施排水单元配套公共排水设施的建设、改造工作。

排水设施的维护、管理工作,应当由建设单位、所有人,或者其选聘、委托的管理单位按照相关法律法规、技术规范及管理协议要求,建立长效机制,定期对排水设施进行维修、管养,保障设施完好和正常运行,并配合水务行政主管部门或其委托的专门机构实施监督检查。水务行政主管部门或其委托的专门机构应当依照《城镇排水与污水处理条例》《城镇污水排入排水管网许可管理办法》《广州市排水管理办法》等有关规定进行查处。

特别报道

广州市工信局支持南方电网广东广州供电局防疫保供电

近日,南方电网广东广州供电局把一封感谢信送到广州市工业和信息化局,诚挚感谢该局在新冠肺炎疫情防控期间对广州供电局的全力支持。

新冠疫情防控期间,口罩、消毒液、测温枪等疫情防控物资身价倍增,在市面上供不应求。与此同时,广州供

电局有上千名保供电人员坚守工作岗位、随时待命。如何满足一线电力工作者防护需求,成了广州供电局的燃眉之急。

得知广州供电局这一困难后,广州市工业和信息化局相关处室立即着手研判情况,及时向上汇报,为广州供电局打通了疫情防控物资供给渠道,明确答复:

全力以赴支持企业抗击疫情,保障电网安全稳定运行。

从 1 月 31 日起,广州市工业和信息化局固化供给机制,定期为广州供电局合理分配防护口罩,并协调调拨了额温枪、消毒液等物资,满足了现场工作人员保护需求,极大缓解了广州供电局疫情防控物资供应紧张的局面。在做好

广州市疫情防控供电保障,维护全市电力有序供应、确保电网安全稳定运行以及全面复工复产工作中,发挥了极为重要的作用。广州供电局将继续全力做好疫情防控重要场所、重点区域的供电保障,确保任何紧急情况下,都有充足的供电人员及设备到位。

(王彤)