

# 广州两宗商住地总价33.5亿元成交

其中一块位于天河区广氮区域,附近有地铁站与中小学

**新快报讯 记者沈逸云 通讯员穗规资宣报道** 时隔一年,广州市天河区广氮区域又有一宅地成功出让。4月20日,新快报记者从广州市规划和自然资源局获悉,广州共成交2宗经营性商住用地,成交总价33.5亿元。其中一块为天河区广氮AT0607113地块,附近有中小学等配套设施且紧邻两条地铁线。

据悉,这两宗地块分别为天河区广氮AT0607113地块、花都区工业大道南三地块二期地块,合计总用地面积8.5

万平方米,可建设用地面积5.3万平方米,建筑面积15.6万平方米,成交总价33.5亿元,竞得人分别为广州市金裕房地产开发有限公司和广州恒展企业管理咨询有限公司。

其中,天河区广氮AT0607113地块位于天河区广园路以北,车陂路以东,距广州环城高速、大观路、科韵路较近;且周边有去年已经开通的广州地铁21号线与规划中的19号线。此外,该地块邻近广氮花园、中海康城花园、天健上城、

阳华国花苑等小区,附近有中海康城小学、东圃中学、雅心幼儿园、银行等生活服务设施。

记者了解到,广氮AT0607113地块此次是第三次出让。第一次在2019年底挂出,但在2019年10月24日被终止出让;2020年1月15日,地块又再“悄悄上线”,起拍条件仍无变化,定于3月15日出让,但最终惨遭流拍。此次最终被金裕房地产开发有限公司以20.81亿元竞得,折合楼面价35782元/

平方米。这是继去年广氮AT0607084地块成功出让后该区域又一宗宅地出让。

花都区工业大道南三地块二期用地位于大陵河以东、工业大道以南,广清高速以西,靠近广州北站,交通便利。周边有胡忠医院、相邻地块拟建24班小学,有丰富的医疗、教育资源及成熟的果蔬市场,生活便利。地块建成后,将与去年底成交的工业大道南三地块一期用地一起形成大型生活居住区域。



■社工为戒毒人员困难家庭子女送上儿童防疫包及心愿礼物。  
通讯员供图

## 点亮“微梦想”

**新快报讯 记者李应华报道** “社工姐姐,我可以要一副耳机吗?我想提高英语听力”“小同社工,夏天太热了,如果家里有台电风扇就好了”“疫情期间要在家里上网课,如果有平板电脑我就不用占用爸爸的手机了”……这些在普通家庭小孩看起来微不足道的事情,却成为了戒毒人员子女的“梦想”。

新快报记者昨天了解到,为拓展对禁毒人员家庭的帮扶,今年4月,一项“以爱之名,点亮梦想”戒毒人员困难家庭微心愿计划在广州黄埔区展开。针

对黄埔区有困难的戒毒人员家庭,通过线上线下结合的方式收集“微梦想”,进而发动爱心企业或居民认领梦想,协助他们圆“梦”。

4月19日开始,两家社工机构开展第一次圆梦行动,为黄埔区内戒毒人员困难家庭子女送上20个儿童防疫包及三个平板电脑,满足他们疫情防控及能够在家顺利上网课的心愿,服务覆盖11个街镇。项目后续还将至少收集20个戒毒人员困难家庭的微梦想,协助圆梦。

## 珠海发放1亿元消费券 游客也可领取

消费券借助微信平台,以预约登记摇号的方式发放

**新快报讯 记者李红云报道** 珠海发消费券包啦!珠海市民和来珠游客可重复领取、消费券包可以与商家其他优惠同时使用……昨日下午,珠海市召开新闻发布会,宣布以政府财政资金向市民发放消费券1亿元。消费券将通过微信平台,以预约登记摇号的方式发放给市民。

新快记者从发布会上了解到,本次消费券向全体在珠人员,包括珠海市民和来珠游客发放。活动从4月20日至5月31日止。以摇号派券和消费满额派券两种方式进行,活动期间将分多次进行消费券派发。市民持消费券可在市内家用电器销售专门店、书店、餐饮企业、景区门票、酒店住宿、美容美发以及经批准营业的演出场所、娱乐场所、经营性体

育健身场所使用。

据介绍,消费券以消费券包形式派发,设置50元、100元和200元的消费券包。其中,50元券包含20元、20元和10元3张消费券,单笔消费满40元可用1张10元消费券,单笔消费满80元可用1张20元消费券;100元券包含两张50元消费券,单笔消费满200元可使用一张50元消费券;200元券包含2张100元消费券,单笔消费满400元,可使用一张100元消费券。

消费券通过“最珠海APP”派发,由“最珠海APP”“最珠海官方”微信公众号与“观海APP”以及微信支付、支付宝、银联云闪付等平台合作发券。活动限自然人用户参与,同一手机号码、同一身份证号码视为同一用户。消费

者中签取得消费券后,48小时内未领取的,自动失效。另外,消费券领取之日起14天内有效,逾期失效并退回券池。

珠海派发的消费券可以重复领取,但是已有消费券包使用完毕之前,不可重复取得消费券包。

另外,珠海消费券还可以与商家其他优惠同时使用。比如小朱通过摇号领取50元珠海消费券包,包含2张20元,1张10元消费券。周末一家到餐厅吃晚饭,消费金额100元,餐厅举行让利活动,小朱使用一张餐厅自行推出的20元代金券,并用微信/支付宝/银联云闪付给商家支付80元,同时使用1张20元的珠海消费券,小朱实际支付金额为60元,共获得了40元的优惠让利。

## 高职院校二次录取 4月21日起填报志愿

**新快报讯 记者王娟 通讯员粤考宣报道** 新快报记者昨天从广东省教育考试院获悉,广东省2020年高职院校依学考成绩招生第二次投档录取于4月19日结束。

据统计,两次投档共录取14.9万人,其中,文科类录取68507人,理科类录取75857人,体育类录取1535人,音乐类录取220人,美术类录取2791人,舞蹈类录取27人,广播电视编导类录取47人。

目前,多数院校已完成了招生计划,但由于考生填报志愿不平衡等原因,仍有部分院校招生计划出现缺额。经研究,省招生办决定对部分未完成招生计划的院校进行征集志愿,并组织二次录取。

据考试院公布,此次征集志愿资格线为:文科类100分;理科类100分;体育类文化科总分100分、体育术科165分;音乐类文化科总分100分、音乐术科150分;美术类文化科总分100分、美术术科150分;舞蹈类文化科总分100分、舞蹈术科150分;广播电视编导类文化科总分120分、广播电视编导术科180分。

根据安排,符合条件的考生,需在4月21日10:00-22日10:00填报志愿。

## 广州黄埔推出 “绿色金融10条”

**新快报讯 记者李应华 通讯员黄宗超 黄于穗报道** 新快报记者昨天从广州市黄埔区、广州开发区获悉,黄埔区、广州开发区日前出台《广州市黄埔区 广州开发区促进绿色金融发展政策措施》(下称“绿色金融10条”)。

2017年6月23日,中国人民银行等七部委联合印发文件,提出以广州市花都区为核心先行开展绿色金融改革创新试点。黄埔区、广州开发区率先复制推广花都区两年多来绿色金融改革创新的经验做法,力争为广州市绿色金融改革创新试验区贡献黄埔智慧和力量。

该区出台的绿色金融政策着力推动绿色金融产品和服务创新,创新力度极大。其中,全国首创的政策措施超过10项,包括:设立绿色金融风险补偿资金池、绿色金融创新奖;对发行绿色债券和绿色资产证券化产品的发行主体、绿色企业从新三板精选层转板上市、绿色供应链金融服务平台等进行资金扶持;按照不额外增加中小微企业融资负担的原则,对中小微绿色企业认证费用进行全额补贴等。