

财眼

美油期货跌到负值 对国内影响几何?

4月20日,纽约商品期货交易所WTI 5月原油结算价收报-37.63美元/桶,下跌55.9美元,国际原油期货历史上首次跌至负值。即便欧佩克已达成5月减产的协议,但即将交割的5月期货受原油储存及运输价格高涨的影响更大。昨日,中国银行宣布原油宝产品美国原油合约暂停交易,“三桶油”股价走低,燃油、沥青等能化品期货主力则领跌。从期货月间差价看,有分析指出6月后原油市场将有修复,而国内成品油价将在国际油价高于40美元/桶时才做调整。

■新快报记者 郑栩彤

中国银行暂停美原油交易 上期所提示风险

4月20日,WTI原油、美油和布油分别下跌36.66%、15.22%和5.89%,收21.42美元/桶、21.22美元/桶和29.72美元/桶,昨日盘中继续下挫。美油主力昨日盘中跌破18美元/桶关口。6月交货的伦敦布伦特原油期货价格昨日一度跌至每桶22.97美元,跌幅为10.17%。上周,欧佩克达成5月起日均减产970万桶的协议,但在疫情导致全球原油需求下降的同时,长时间的低油价也将储油设备逐渐填满。若继续购入原油,仓储和物流成本或无法覆盖。

能源市场船货追踪公司Kpler数据显示,4月17日储存在海上的原油增至1.41亿桶,多个机构预计原油库存空间将很快使用殆尽。新时代证券首席经济学家潘向东指出,一旦储油空间趋满,又来不及生产新的仓库,处理原油需要付出很大的代价,因此在WTI原油期货交易日的最后第二天,投资者宁愿倒贴也要卖掉合约。

受国际原油市场波动影响,昨日中国银行、中国工商银行和中国建设银行都对原油交易产品进行调整。中国银行公告



■4月20日,一名戴口罩的男子从美国纽约一家加油站油泵旁走过。新华社发

称,原油宝产品美国原油合约4月21日暂停交易一天,该行正在积极联络CME确认结算价格的有效性和结算安排。中国工商银行发出风险提醒,称4月23日账户国际原油产品将转期,产品参考的布伦特原油合约将由6月调整为7月。建设银行发布风险提示,提醒投资者充分关注原油市场波动风险,合理控制仓位。

近期,国际原油价格快速走低吸引了不少投资者购买原油产品抄底,但油价波动加剧已造成部分投资者的损失。工商银行、中国银行等多家银行近日已发布账户贵金属和账户原油的点差变动提醒,通过提高交易成本限制投机行为。上海期货交易所昨日也发布了公告,提醒各单位做好风险防范工作,理性投资。

“三桶油”走弱 沥青、燃油等能化品领跌

受国际油价大跌影响,昨日“三桶油”股价集体走弱。中国石化、中国石油和中海油服股价分别下跌1.52%、0.88%和0.49%。甲醇、PTA、橡胶、塑料、燃油等能化品收跌,燃油、苯乙烯、沥青期货主力分别跌4.88%、5.18%和7.88%。在4月20日的一季度中央企业经济运行情况发布会

上,国务院国资委新闻发言人表示低油价已使中央石油石化企业陷入整体亏损。

而随着原油运输和储油价格高涨,油气运储概念股频频走强。昨日,宏川智慧和恒基达鑫开盘涨停,海越能源、中远海能和招商轮船分别收涨6.71%、4.16%和3.19%。

原油市场后续走势如何?中信证券预计,今年3—5月全球原油需求下降20%以上,在5月产油国减产对冲累库压力和全球疫情好转带动需求的情况下,6月油市有望达到供需平衡,6月油价中枢有望回升至40美元/桶的成本支撑区间,年底布油中枢可能回升至50美元/桶。而从6月后交割的期货看,原油价格仍有一定支撑。4月20日收盘,WTI原油于6月、7月、8月交割的期货收盘价分别为21.42美元/桶、27美元/桶和28.86美元/桶。

国内成品油价是否调整?根据《石油价格管理办法》,周期内国内成品油价格挂钩的国际原油均价低于40美元/桶的“地板价”,国内油价将不做调整。由于近期国际油价持续低于“地板价”,今年至今已有两次窗口开启时调价搁浅。据油价网数据,昨日广东0号柴油和92号汽油价格分别为5.11元/升和5.53元/升。

链接

“国际油价”只是期货价格 不是现货价格

“油价为负是否说明加油不仅不要钱,反而还能赚钱了呢?”面对这样的疑问,业内人士表示,目前市场所谓的“国际油价”代表的只是期货价格,而不是现货价格,原油期货合约是有生存周期的,到月度合约的最后交易日后就要进行实物的交割,市场关注点将自然转移到下一个合约上。

国际货币基金组织日前预计,今年全球经济将萎缩3%,为上世纪30年代大萧条以来最糟糕的经济衰退。在需求大幅锐减的冲击下,包括原油、有色金属等在内的生产资料价格大幅下跌在所难免。

国内油气行业专家表示,国际油价大幅下跌对国内原油产业链的影响利弊兼有。一方面国际油价大跌可以降低石油进口成本,同时降低国内能源价格,进而降低物流和工业生产成本;但另一方面,油价大跌会对国内油气勘探开发产业造成冲击。在国内也同样面临炼化销售环节库存高企的问题,高库存压力必将反向传导至上游,对国内油气产业链形成冲击。

纽约油价4月20日 罕见跌入负值

受美国石油市场供应严重过剩、合约即将到期以及得克萨斯州将决定是否减产等因素影响



■新华社发

汇景商业宣布 同时启动四大购物中心项目

新快报讯 记者陆妍思报道 商业地产领域再添实力猛将。4月21日,汇景商业宣布正式启航,商业蓝图是立足大湾区,布局全中国。目前已在华南和华中同时运营和筹备4个购物中心项目,包括东莞厚街汇景城、东莞樟木头汇景城、合肥汇景城和长沙汇景城。

锁定核心区30万m²以上综合体

据汇景商业相关负责人介绍,计划用三年时间,在全国推出5—8个购物中心项目。目前运营和筹建中的购物中心项目,全部为整体产权,统一经营,统一开业,统一管理。主要定位于精致潮流型购物中心,均为城市核心区30万m²以上的城市综合体项目,其中购物中心面积从5万至10万m²不等,包括地标型写字楼、科创办公、高端公寓、CEO行政公馆、风情商业街、住宅社区等,厚街和合肥项目还分别引进了五星级希尔顿酒店和万豪酒店,是优质稀缺的城市级“核心资产”。

此外,汇景商业总部还启动各地的商业扩张。项目选址主要位于城市核心商业地段,部分为地铁上盖物业。项目既结合区域特色,又各从不同侧面着重体现汇景的潮流理念。

核心理念是“跨界”和“潮趣”

上述负责人表示,过去商场的设计标准通常规定70%是零售,30%是娱乐,但这一比例要颠倒了,未来的购物中心一定是体验第一,零售第二。因此,汇景商业的核心理念是“跨界”和“潮趣”,在前期业态规划上,秉持“精准定位、体验+零售完美结合”的原则,除传统的零售、餐饮、儿童、娱乐功能以外,还融合了潮流集市、演艺吧、竞技体育、科技馆、主题游乐、健康中心等业态,全方位一站满足年轻客群对于潮趣文化消费体验的需求,成为城市潮趣体验型社交中心,从而使体验商业获得全新的生命力和践行力,让广大合作商家能脱离传统零售的“红海”,跨入体验式商业的广阔“蓝海”。

深圳紧急彻查房抵经营贷 发现违规使用将限期收回

新快报讯 记者范昊怡报道 4月20日,中国人民银行深圳中支货币信贷处向深圳市各商业银行发出《关于房抵经营贷资金违规流入房地产市场情况的紧急自查通知》,要求各银行针对今年以来新发放的房抵经营贷(含借款人为企业或个人)情况立即开展自查,包括贷前、贷中、贷后等其他情况。当天下午,深圳银保监局联合深圳人行召开辖内银行座谈会,要求各行迅速开展全面排查,对于排查发现信贷资金违规挪用于房地产领域的贷款要限期收回。

据悉,监管紧急彻查房抵经营贷,与近期深圳楼市的逆势行情不无关。此次疫情期间,各金融机构为扶持中小微企业生产经营,对中小企业的经营贷款采取了降门槛、利率优惠等扶持政策。在具体操作中,部分银行在贷款审批及贷后管理中有所放松,部分购房者利用“小微企业贷款贴息项目实施办法”,借助政策优惠进行抵押贷款炒房,利用贷款资金进行购房,达到套利目的。

深圳银保监局联合深圳人行在座谈会上要求,对房产交易完成后短期内申请抵押贷款的业务,要重点审查融资需求的合理性。要加强对房产抵押经营贷的资金用途监控,不得违规流入房地产领域。对于排查发现信贷资金违规挪用于房地产领域的贷款要限期收回。该局同时表示,并未责令各放款行收回所有1月25日后审批的过户不满半年的房产做的抵押经营贷。

有银行人士告诉记者,类似信贷资金流入楼市的情况不是最近才出现,近两年,监管对于信贷资金流向日趋严格,其中,违规发放贷款、信贷资金贷后监督不力、客户未按合同用途使用授信等信贷业务相关领域一直是监管重点,不过银行信贷资金违规流入“两市”的现象仍屡禁不止。

某国有行广州一支行的相关负责人告诉记者,从目前房贷情况来看,今年开年以来无论是一手还是二手楼市的成交量都不算理想,暂时未发现类似深圳的情况。