

广州市住建局修订国有土地上房屋征收与补偿实施办法

住宅搬迁费标准 由最低 2000 元/户提高至 5000 元/户

新快报讯 记者王彤报道 近日,广州市住建局修订并发布了《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法(征求意见稿)》(以下简称《实施办法》),同时公开征求社会各界意见。《实施办法》拟提高住宅搬迁费最低标准,将住宅搬迁费的标准由每户不低于 2000 元提高至 5000 元,提高了 1.5 倍。修订内容涉及多项非住宅征收相关条款,包括非住宅征收调换住宅,征收奖励标准参考住宅奖励标准等。

明确非住宅的征收奖励标准

《实施办法》中将制定非住宅奖励措施的自主权赋予各区。通过近年来的实践,在政策中直接明确非住宅奖励标准,更加方便操作且符合审计工作实际要求。

此次修订明确,非住宅的征收奖励

标准和搬迁时限奖励标准,均以住宅奖励标准为参考;非住宅征收奖励加上非住宅价值补偿不得高于同地段同类型非住宅的市场价格;非住宅搬迁时限奖励结合各区提出的以被征收非住宅房屋价值作为计算标的较为科学合理方便,并与住宅搬迁时限奖励上限“15%”保持一致,从而设置了“征收非住宅房屋的搬迁时限奖励标准应控制在被征收房屋价值的 15%以内”。

实行不同用途房屋的产权调换

产权调换一般分为两种,一种是相同用途房屋之间的产权调换,如住宅与住宅之间的产权调换;另一种是不同用途房屋之间的产权调换,如住宅与商业之间、商业与工业之间的产权调换等。《实施办法》中,规定被征收人可以选择货币补偿,也可以选择房屋产权调换,但

未限定产权调换必须是相同用途房屋之间,即房屋征收部门可以提供不同用途房屋之间的产权调换补偿方案,被征收人也有权利选择。

此次修订参照住宅临时安置费的标准和做法,明确非住宅临时安置费的支付标准、支付期限等,按照市住房城乡建设局门户网站公布的所处区位同类型房屋(非住宅包括工业、商业、办公)租金参考价格作为支付标准,并结合非住宅补偿方式的不同予以给予。

提高住宅搬迁费标准: 每户不低于 5000 元

2014 年公布的《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》(穗府[2014]38 号)将住宅搬迁费的标准定为每户不低于 2000 元。考虑到六年来物价上涨等因素,并结合各区意见和做法,

《实施办法》将该标准上调为每户不低于 5000 元。

《实施办法》还对未经产权登记的建筑的补偿标准作出调整。将可给予补偿的未经产权登记的建筑的建设时点由 1990 年 4 月 1 日延长至 2009 年 12 月 31 日,与《广州市人民政府办公厅关于印发广州市深入推进城市更新工作实施细则的通知》《广东省国土资源厅关于印发深入推进“三旧”改造工作实施意见的通知》保持一致;且不再限定为货币补偿,无论是货币补偿还是实物补偿均以等价值交换作为原则。

注:5 月 17 日前,市民可将书面意见通过邮寄(广州市越秀区德政北路 486 号之 2,邮编:510000)形式反馈至广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室。



■亿航智能供图

无人机游览项目有望在南沙花园酒店实现

新快报讯 记者李佳文报道 5 月 9 日,岭南控股与亿航智能宣布达成战略合作,双方将以智能自动驾驶飞行器在文旅产业的行业应用为切入点,携手构建

“城市空中交通+泛旅游生态圈”产业合作模式。

据了解,亿航智能与岭南控股以南沙花园酒店作为试点,积极拓宽传统旅游资源外延,在文

旅融合的场景下,注入数字化、智能化、无人化科技元素,培育新的经济增长点。满足游客对消费升级的新需求,推动目的地的转型升级。

今天仍有中到强雷雨 需注意防御强对流天气

新快报讯 记者许力夫报道 受弱冷空气和雷雨共同影响,广州昨天午后高温缓解,15 时市区气温仅 23.5℃。今天广州仍有雷雨光临,部分地区伴有短时强降水,8 级左右大风、雷电等强对流天气。12 日至 13 日雨势减弱,有雷阵雨。

受切变线、冷空气影响,昨天白天广州大部分地区出现大到暴

雨,并伴有强雷电和 8 级以上大风。市区发布了暴雨黄色预警信号和雷雨大风黄色预警信号。受降雨影响,高温缓解,各区最高气温 30℃~34℃。

预计,11 日广州市仍有中雷雨局部暴雨,局地伴有短时强降水,8 级左右大风、雷电等强对流天气。12 日至 13 日雨势减弱,有雷阵雨。

具体预报如下:

11 日:多云到阴天,有中雷雨局部暴雨,并伴有短时强降水、8 级左右大风、雷电等强对流天气,25℃~30℃

12 日:多云到阴天,有雷阵雨,25℃~31℃

13 日:多云间阴天,有分散雷阵雨,26℃~31℃

5 月 9 日 广州新增 1 例境外输入病例

新快报讯 记者高镛舒 通讯员 穗卫健宣报道 5 月 10 日,广州市卫健委官网发布消息称:5 月 9 日 0 时至 24 时,广州市无新增新冠肺炎确诊病例。

截至 5 月 9 日 24 时,累计报告境外输入确诊病例 128 例、境外输入关联病例 28 例。累计出院 153 例,尚在院治疗 3 例(重型 1 例、危重型 1 例)。

截至 5 月 9 日 24 时,累计报告境内确诊病例 349 例。累计出院 348 例,累计死亡 1 例。

5 月 9 日 0 时至 24 时,新增境外输入无症状感染者 1 例。

新增 1 例境外输入无症状感染者情况:

女,25 岁,籍贯重庆,常住重庆市合川区,菲律宾汉语教师。5 月 7 日从菲律宾乘坐 CZ3092 航班于当天飞抵广州入境,海关采样后按全程闭环管理程序转运至集中隔离点,反馈新冠病毒核酸阳性后即转广州市第八人民医院隔离治疗。

广清城际铁路接触网 全线贯通

新快报讯 记者李佳文 通讯员 张佳报道 5 月 9 日,随着广州北站最后一个锚段接触网悬挂调整完成,连接广州市与清远市的广清城际铁路接触网工程实现全线贯通。据介绍,接触网是架设在线路上方给动车组供电的特殊输电线路,接触网的全线贯通标志着广清城际即将吹响静态验收、联调联试的号角。

据了解,广清城际由广东省独立投资建设,设计时速为 200km,全长约 38km,设置 6 座车站。线路为南北走向,自京广高铁和京广铁路的广州北站西侧并场设置城际广州北站,向北至清远市清远大道南侧的清远站。广清城际将由广州地铁集团运营管理。为顺利取得城际铁路旅客运输资质和开通运营,广州地铁组建了广东城际铁路运营有限公司负责承接城际铁路的运营管理工作。

目前,广东城际铁路运营有限公司提前介入,做好广清城际静态验收、动态验收等准备工作。待静态验收完成后,后续将进行动态检测、动态验收、运行试验、应急演练、安全评估等运营筹备工作。