

## 时政

## 张福海任广东省委常委省委宣传部部长

新快报讯 近日,中央批准,张福海同志任广东省委常委、常委。省委决定:张福海同志任省委宣传部部长。

(粤组)

## 各类会展活动重启,新上任的广州旅游协会会长谢萌认为 文商旅复苏 要考虑“造节”拉动流量

新快报讯 记者李佳文报道 随着广州各类会展活动的重启,文商旅下阶段该如何复苏?5月12日,新上任的广州旅游协会会长谢萌在接受媒体专访时坦言,下阶段广州文商旅的复苏要靠“造节”,先争取流量、恢复人气。然后是推动旅行社、景区、商家合作,串联起广州的经典。最后,还需要从外界更受欢迎的角度来讲好广州故事。

“真的难死我了。”去年底刚接任广州旅游协会会长的谢萌,在谈及此次疫情对广州文旅行业的打击时,不禁发出上述感叹。随着广州各类会展活动的重启,文商旅的重振迫在眉睫。如何在后疫情时代讲好广州故事,吸引更多的游客,谢萌认为,首先要从理念上准确定位广州,让广州的整体市场形象更加突出。

谢萌表示,他认为广州可以定位为“世界门户”gateway to the world”。在这个定位下,可以通过对广州的精彩内容进行重组,用外界更容易理解和接受的形式和角度来讲好广州故事。例如,通过和外国旅游协会专家的交流,他就发现广州的美食和李小龙都是外界熟知的符号,广州可以尝试在宣传片中,用外界目前更喜欢的语言去讲述广州故事,而不

是一股脑把几千年的历史、商业基因全部堆砌在一起。

谢萌指出,下阶段广州文商旅快速复苏,达到火爆局面,还是要靠“造节”来争取流量。他认为,短期内可以考虑的,就是可以在有着8年历史的广州国际购物节上同期举行旅游节,把一些富有节庆气氛的欢乐游行引进天河路。“商家、景区、旅行社之间应该有更多的信任与合作,共同向着为广州争取外来流量的目标努力。”

成为广州旅游协会会长后,谢萌也开始思考把广州打造成世界级旅游目的地的问题。通过走访协会内的一些明星企业,他发现广州景区、商家、旅行社三者之间的交叉营销还是较为缺乏。他希望旅游协会下一阶段能和一些商会进行合作,促成旅行社、景区、商家之间的良好合作,在旅游产品设计时把广州的文、商、旅的经典项目科学串联起来,让广州的文商旅市场更有竞争力。

在此次疫情期间,谢萌也加入到直播带货的行列。谈到赶直播风潮,他表示,“并不是我要带多少货,我也明白我个人出来带货肯定比不过目前一些很红的主播。但是,让正佳更加年轻化这件事情需



■去年8月8日,广正街非遗工作站在广州正佳广场正式成立。新快报记者 夏世焱/摄 (资料照片)

要由我来做。”

谢萌认为,目前很火的网络带货直播相当于建立了个人品牌,重组了供应链。受此启发,他认为需要培养下一代消费者的正佳集团也需要通过直播重塑品牌形象,和消费者进行重新连接,重组

供应链。“购物中心也需要和城市,和消费者共同成长。这也是购物中心所要承载的社会价值。”

谢萌毫不讳言,疫情后,正佳集团已经开启了全员营销的模式,通过激活每一个个体,全力开发新收入和新产品。

### 广州市政府常务会议审议通过相关实施意见

## 2015年7月15日以后农村违建难“转正”

新快报讯 记者黄闻禹报道 5月12日,广州市政府常务会议审议通过了《关于加强农村住宅建设管理的实施意见》(下称《实施意见》),明确了存量宅基地房屋确权登记原则:无合法的宅基地使用权来源材料,2015年7月15日前已建成的农村住宅,符合一定条件的,可申请办理确权登记;2015年7月15日后建成的农村住宅,按现行相关法律法规处理。这也意味着2015年7月15日后的农村违建将难以“转正”。

### 五种情形不可申建农村住宅

《实施意见》明确了一户一宅标准。“一户”的认定。符合以下4种情形之一的可认定为“一户”:1.夫妻与未达到法定婚龄子女同住的为一户。2.有兄弟姐妹的,其中一人应与其父母为一户,其余兄弟姐妹达到法定婚龄或结婚后可申请分户。3.是独生子女的,结婚后可以继续与父母为一户,也可单独立户。4.离异后无房一方再婚且配偶无房的可为一户。

“一宅”的认定。由村(居)民自行向村委会(村集体经济组织)申报,经村委会(村集体经济组织)组织公示无异议的,由村委会(村集体经济组织)出具意见,并报镇人民政府或街道办事处(以下简称镇街)审核确认。各区人民政府按照“以成员认定、以户取得”的原则,进一步完善以户为单位取得宅基地分配资格的具体条件和认定规则,不以

户籍分户登记作为宅基地分配的前置条件。

《实施意见》明晰了“一户一宅”负面清单。存在以下情形之一的,不得再申请新建农村住宅或购买村民公寓式住宅:1.不符合分户条件的。2.存在“一户多宅”情形的。3.将原有住宅出卖、出租、赠与他人。4.已视为多户合并建房,并认定为“一户一宅”的每一单户。5.违反“建新拆旧”政策,未将旧宅基地退回给集体经济组织的。

### 符合条件的予以确权登记

《实施意见》明确了存量宅基地房屋确权登记原则。对于1986年12月31日前已建成的农村住宅,至今未扩建或改建,经村委会(村集体经济组织)同意并公示无异议的,由村委会(村集体经济组织)报镇街审核同意后,予以确权登记。

有合法的宅基地使用权来源材料,1987年1月1日至1998年12月31日已建成的农村住宅,经村委会(村集体经济组织)同意并公示无异议的,经镇街确认符合建房面积标准的,按实测房屋面积予以确权登记;1999年1月1日至2015年7月14日已建成的农村住宅,经村委会(村集体经济组织)同意并公示无异议的,经镇街确认符合“一户一宅”和建房面积标准的,按实测房屋面积予以确权登记。

对于无合法的宅基地使用权来源

材料,2015年7月15日前已建成的,未经批准占用土地建设的农村住宅,区规划和自然资源部门应当核查土地和规划情况,根据不同时期管理政策确定房屋是否符合确权登记条件。符合分配宅基地建房资格的农户,经村委会(村集体经济组织)同意并公示无异议,经镇街确认符合“一户一宅”和建房面积标准的,可申请办理确权登记。涉及新增建设用地的,需补办用地手续后申请办理确权登记。而2015年7月15日后建成的农村住宅,按现行相关法律法规处理。

### 新批面积不超280平方米

《实施意见》明确了新建农村住宅的建设标准。农村宅基地建房标准为,新批准农村宅基地每户建筑基底面积控制在80平方米以内,建筑面积控制在280平方米以内,建筑层数不超过3层,根据功能需要可以增设梯间和功能用房,3层部分建筑高度≤11米,设梯间和功能用房的建筑高度≤14米。新建住房必须按照已经批准的规划图纸建设,不得擅自改变规划。人均土地少、不能保障一户拥有一处宅基地的地区,各区可根据辖区实际制定建筑层数、建筑高度控制标准。

村民公寓式住宅建设标准也有明确。每户村(居)民可以选择1套或者多套公寓式住宅,每户总申请的建筑面积控制在280平方米以内。

## 广州地质灾害实时预警系统 拟年底试运行

新快报讯 记者沈逸云报道 今年5月12日是第12个全国防灾减灾日。日前,《广州市贯彻落实广东省地质灾害防治三年行动方案(2020-2022年)的实施方案》(下称《方案》)正式印发。根据方案,未来三年广州将加大地质灾害隐患点综合治理力度,其中将在2022年底完成全市在册威胁100人以上的13处大型地质灾害隐患点治理。值得关注的是,今年年底拟完成广州市地质灾害实时预警系统验收并投入试运行,并建立地质灾害数据库与专项共享应用系统。

记者梳理广州《全市在册地质灾害隐患点分布一览表》后发现,截至2019年12月31日,广州共有556处地质灾害隐患点,种类最多的是崩塌(474处),其次是滑坡(67处),泥石流、路面塌陷和地面沉降都不足10处。

数字化、信息化防灾亦是《方案》的重点之一。其中提出,2020年底,完成广州市地质灾害实时预警系统验收并投入试运行;以“广州城市地质信息数据库与公众共享服务平台”项目建设为基础,建立地质灾害数据库与专项共享应用系统,实现地质灾害数据标准化、信息化、便捷化管理。

2021年底前,配合省自然资源厅完成省级地质灾害防治大数据管理平台建设,建立地质灾害智能化监测预警系统,建立地质灾害防治指挥会商系统,为地质灾害防治工作提供更有力的数据支撑。