



河源市龙川县赤光镇下董村用好政策变废为宝,为脱贫攻坚、乡村振兴注入强大动力

拆旧复垦 81 亩 从闲置房里找出致富路

最近,河源市龙川县赤光镇下董村村民小组约 81 亩农村建设用地拆旧复垦指标,在广东省复垦指标网上交易平台成功交易,最高成交单价达到 73 万元/亩。交易的成功,将给村集体和农户都带来了短长结合的收益,为这个贫困村的乡村振兴、农户奔小康注入了强大动力。

■新快报记者 曾贵真

从闲置房里找到发展路子

下董村是一个革命老区、省级水库移民村、省定贫困村,地理位置偏僻,总面积 11.2 平方公里,下辖 4 个自然村 12 个经济合作社,人口仅有 529 户 2633 人,村民住得比较分散。

去年,龙川县遭遇“6·10”“6·12”严重洪涝灾害,下董村一些闲置破旧泥砖房成了安全隐患。如何把人居环境整治与脱贫攻坚、乡村振兴等工作结合起来?镇领导、驻村党建指导员和村党支部书记经过调研,在 2019 年下半年,提出了依法依规开展拆旧复垦这个一举多得的好路子,并向群众宣传解读拆旧复垦政策,切实保护农民集体土地所有权和房屋所有权,保障农民的知情权、参与权和受益权。

通过走村入户、深入田头地间向村民不断的宣讲、解释,充分尊重了村民意愿,取得了村民的信任和支持。

拆旧复垦换来真金白银

河源市中级人民法院驻下董村党建指导员、乡村振兴战略工作组组长邹颖霄告诉记者,复垦指标交易将给村集体和农户都带来了短长结合的收益。

“短”期来说,这次复垦指标交易,为

村集体和农户带来真金白银的直接收益达 2919.28 万元。其中,村委会收益按 2 万元/亩计得 162.18 万元;参与拆旧复垦的农户,则每亩地可获得 30 万元的收入,而复垦后的土地使用权、经营权还是属农户自己所有。这次新塘、茶仔岗两个村民小组有五户贫困户成功交易,最少的将能拿到 5 万元,多的可获得 90 多万元的收益。“有了这些收益,他们就有发展资金了。”邹颖霄说。

据介绍,指标成交后,不但农户和村集体能得益,当地市、县、镇级财政等都有各自相应的收益。除了农户的收益,其他收益将统筹用于脱贫攻坚、乡村振兴和国土空间生态修复。

邹颖霄说,指标交易带来的收益是一次性的,对于农户来说,复垦后的产业才能带来长效效应。据了解,通过相关程序,下董村已对破旧、无人居住的泥砖房等进行了拆除。经过平整、复土回填、土地施肥后,进行了翻耕。

赤光镇是广东的油茶专业镇,下董村有着二十多年种植油茶的传统和经验,复垦后的 81 亩土地上种上了优质的油茶树,而这笔开销无需农户自己负担,都从土地收益里支付。

“等几年后树长成了,这些油茶树将为农户们提供源源不断的绿色收入了。”



■下董村拆除村里的破旧泥砖房。

受访者供图

邹颖霄说,当地土种的油茶产量虽然较良种低,但是榨出来的茶油非常香,一亩茶油果大约能榨出 20 斤茶油。而现在当地未包装的茶油,市场价都有约 100 元/斤。

绿色产业助推乡村振兴

邹颖霄说,下董村属于水库移民村,不能发展有污染的产业,种特色茶树既能带动老百姓走上奔小康之路,又能美化当地的环境。

如今,拆旧复垦后的田地里,一棵棵油

茶苗已经长到了五十厘米高。而这一切的改变,来自转变观念,把惠民利民政策落到实处,从破旧的闲置房中拆出了安全,拆出了美丽,拆出了财富与机遇。

今年是决战决胜脱贫攻坚战之年,邹颖霄说,在这片希望的田野上,从拆旧复垦中找到的增收致富路径,让乡村充满希望,目前,村里正在大力推动脱贫攻坚和乡村振兴有机衔接。据了解,第一批交易指标完成后,目前村里正在准备第二批 100 多亩拆旧复垦土地的申报、规划等工作。

党建引领 汇聚扶贫合力拔穷根

广发银行决战决胜脱贫攻坚纪实系列

■新快报记者 范昊怡

脱贫攻坚冲锋号角响彻岭南大地,作为在广东成长起来的全国性股份制商业银行,中国人寿集团成员单位广发银行正全力助推广东跑赢全面建成小康社会“最后一公里”。据统计,广发银行在广东省内对口帮扶 33 个贫困点,派驻 29 名专职扶贫干部,共计帮扶贫困户 1320 户,帮扶人口 3692 人,累计投入扶贫资金近 2000 万元,累计投放精准扶贫贷款 166 亿元。

梅州市五华县龙村镇湖中村,是广东省省定贫困村。广发银行梅州分行自 2016 年对口帮扶湖中村以来,发挥党建引领,主动作为、勇于担当,助力当地探索脱贫之路,实现治“穷病”、拔“穷根”。

找准“切入点”,定点帮扶有思路

广发银行把脱贫攻坚工作作为重大政治任务抓实抓细,通过加强组织领导、定期走访调研,以及督导和检查,确保脱贫攻坚取得成效。2016 年,广发银行选派专职党员干部驻扎对口帮扶湖中村任第一书记。2019 年 5 月起,分行驻村干部改任党建指导员。驻村干部始终坚持吃住在农村,帮扶在一线,踏遍全村逐户调查摸底。广发银行干部与扶贫工作队、湖中村“两委”一同找准“穷根”,制定“一户一策”,逐项落实医疗、教育、危房改造、就业等各项措施。

经过四年多的努力,湖中村贫困户



■改造后的湖中村池塘。

受访者供图

的人均可支配收入从 2016 年的不足 4000 元上升到 2019 年末的 12000 多元(2020 年脱贫标准为 9060 元);去年底的村集体经济收入比 2016 年增长了十多倍。截至今年 4 月末,湖中村已有 102 户 462 人实现稳定脱贫,脱贫率达 96.26%。

找准“支撑点”,党建引领有成效

围绕发展抓党建,抓好党建促发展”,广发银行驻村第一书记积极协助市、县、镇等各级党组织,打造过硬的基层党组织和战斗堡垒,把曾经服务意识不高、服务能力不足的软弱涣散村,转变成基层战斗堡垒的标杆,一跃成为全市

的先进示范村,并在“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会上作经验介绍。

“书记,德为先;班子,贵团结;百姓事,记心上……”这是党群服务中心墙上的村居干部履职规范“三字经”。2018 年,刚刚上任的村支部书记何俊霞与驻村扶贫工作队一道,把为民服务、规范履职的各项要求浓缩成了这篇朗朗上口、通俗易懂的“三字经”。从此,“三字经”就成为村干部以身作则、履尽职责的“镜子”,也成了村民群众监督的“尺子”,掀开了湖中村“蜕变”的开端。

湖中村蜿蜒的田间绿道两旁挂着不少岗位牌,上面写着党员名字、电话、职责等,这是党员网格化管理和片区责任

制的一个缩影,由党员带头、分工覆盖,将写在表格里的“责任单”,变成实际行动的“助力器”。

找准“发力点”,“授之以渔”有特色

广发银行结合行业优势,积极探索地方特色产业的培育,帮助湖中村建立“产业+龙头企业+合作社+贫困户”的模式,形成由龙头企业带动、合作社组织、生产基地承载的产业发展联结机制。

2016 年,村民党员钟能振通过种植兰花脱贫的事迹引起了大家的关注,扶贫工作队和村委多次组织人员奔赴惠州、番禺等种植基地和花卉市场,学习兰花品种、种植、成本等知识,深入了解销售渠道和市场前景。经过调查、分析、论证,以及风险评估,兰花种植产业扶贫项目在湖中村一步步落地生根。自 2017 年投产以来,该项目已获利超 55 万元,向超过 70 户、300 名贫困户分红 6 次,每户收入 4000 元至 15000 元不等。

此外,湖中村还建成两个光伏发电项目基地,带动村集体收入的增长,彻底解决了村内路灯电费及保洁员工工资等问题。从“输血”到“造血”,产业扶贫让村民们得到了实惠,对美好生活充满信心。

在中国人寿集团党委的领导下,广发银行将继续履行金融央企社会责任和政治担当,扎实做好脱贫攻坚各项工作。通过产业扶贫、教育扶贫、金融扶贫、就业扶贫等多项措施精准施策,助力广东省和全国各地一道如期迈进小康社会。