

民生

佛莞城际铁路全线隧道贯通

明年通车后,从广州番禺到达东莞最快15分钟



■去年12月17日,佛莞城际铁路狮子洋隧道已顺利贯通。

资料图

新快报讯 记者许力夫报道日前,一台盾构机从长隆隧道破洞而出,标志着佛莞城际铁路,全线隧道顺利贯通。至此,由广东珠三角城际轨道交通有限公司投资建设的佛莞城际铁路将全面转入站后工程施工,朝着年底建成目标发起冲刺。

佛莞城际铁路主要有长隆隧道和狮子洋隧道两大隧道工程。狮子洋隧道全长6476米,其中盾构隧道长4900米,狮子洋江中段1800米,从广州市番禺区始发,下穿珠江狮子洋后,在东莞侧贯通出洞,为世界最大水下铁路

盾构隧道,是全线施工难度、风险最大的工程,已于2019年12月17日顺利贯通。

长隆隧道位于广州市番禺区,全长11.03千米,约占全线总长的三分之一,是全线投资规模最大的标段。沿线地质条件复杂,素有“地质博物馆”之称,施工期间外部影响因素多,沉降控制要求高,施工难度极大,是全线控制性工程。施工过程中,建设者们积极进行技术革新,首次在国内土压平衡盾构施工方面采用连续皮带出渣的方式运送渣土,与传统出渣方式相比,效

率提高了一倍。建设者们还创新性地对渣土进行改良,大大提高作业效率,创下了珠三角复合地层单机日掘进15环24米的全国盾构施工新纪录,及4675米的全国单头大直径盾构掘进最长纪录。

佛莞城际铁路全长36.7公里,西起广州南站,东至东莞望洪站,共设车站7座,设计运营时速200公里。项目于2014年12月26日开工,预计2020年完工,2021年通车运营。通车后,最快15分钟即可从广州番禺到达东莞。

15个重大项目落户佛山三龙湾

新快报讯 记者胡珊霞 通讯员侯倩报道6月9日上午,佛山三龙湾高端创新集聚区一周年重大项目签约活动举行,广佛荟、利泰集团总部、暨南大学(顺德)生命健康科技园、三龙湾(南海)天空之城、三龙湾国际学校等15个重大项目正式落户,总投资352亿元。

广佛合作项目广佛荟将成为广州与佛山在三龙湾探索合作新模式的标志性项目。广佛荟首期将由广佛国资共同出资打造,是《粤港澳大湾区发展规划纲要》确定广佛为粤港澳大湾区三大极点以来,两地第一个重大合作项目,投资金额50亿元。

现场,广州市城市建设投资集团有限公司与佛山三龙湾投资控股有限公司达成合作意向,成立合资公司重点围绕广佛高质量发展融合试验区先导区的建设,将在区域综合开发、金融及重大基础设施、智慧城市、文旅等领域展开全面合作。首期将建设先导区标志性项目——广佛荟。

目前,三龙湾共引进产业项目42个,投资总额约570亿元。佛山以重大产业项目的引进、高端载体开发建设为两大主要抓手,打造科技创新的产业体系,引进先进产业项目,同时发展总部经济,吸引北上广深以及港澳等优质企业,打造具有比较优势的总部经济生态圈。

提高再生水利用率,广州出台指导意见 再生水价格要低于自来水

新快报讯 记者蒋翰林 通讯员赵雪峰报道为规范再生水价格管理,广州市印发《广州市再生水价格管理的指导意见(试行)》(简称《意见》),通过发挥价格杠杆作用,提高再生水利用率,推动城镇节水减排、保障水资源可持续利用。

具体水价由供需双方协定

《意见》所指的再生水,是指城市污水、废水经过净化处理后,水质达到《再生水水质标准》(SL368-2006)或《城市污水再生利用》系列标准,可应用于城市生态景观、工业生产、城市绿化、道路清扫和建筑施工等方面的非饮用水。《意见》适用于广州市内通过污水处理设施集中式水回用系统生产、销售、使用再生水的单位和个人。

《意见》指出,再生水费由再生水营运管理单位直接向再生水用户收取。据悉,经处理净化后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准及广东省地方标准《水污染排放限值》(DB44/26-2001)较严值的再生水,其价格以合理补偿成本、保持合理比价、低于自来水价格为原

则,具体标准由供需双方协商确定。

再生水用户对再生水水质有特殊要求、需要深度净化处理的,其再生水价格实行市场调节价,由供需双方协商确定。

《意见》明确,再生水价格由设施运营成本、利润和税金组成,再生水设施运营成本包括输配成本和期间费用。成本和费用根据国家财政主管部门颁发的《企业财务通则》《企业会计准则》等有关规定核定。

再生水和自来水供水系统相互独立

《意见》还明确了再生水设施和管线应当设立易于区分的标识,再生水的出水口、取水点及敞开式生态景观利用场所均应设置防护措施,并做好警示标识,防止误用,再生水和自来水供水系统相互独立。

在再生水运维、管理监督等方面,由市水务部门加强全市范围内再生水利用的指导管理和宣传工作,市场监督管理部门负责查处不明码标价等价格违法行为。

540套经适房完成认购 位于白云区金御苑

新快报讯 记者王彤报道日前,市住建局在官网发布了《关于金御苑经济适用住房认购结果的通告》(以下简称通告)。该通告称,根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省住房保障信息公开指引〉的通知》(粤建保[2013]52号),将金御苑经济适用住房认购结果通告:金御苑经济适用住房共540套,540户家庭已全部认购。

经济适用住房(下称“经适房”),是指政府提供政策优惠,限定套型面积和销售价格,按照合理标准建设,面向城市低收入住房困难家庭供应,具有保障性质的政策性住房。2007年,广州颁布了《广州市经济适用住房制度实施办法(试行)》,向城市低收入住房困难家庭推出兼具经济性、保障性、实用性的“经济适用房”。

此后,2012年,广东省政府办公厅印发实施《广东省住房保障制度改革方案的通知》,要求全省“暂停新建设经济适用住房,将其供应对象纳入公租房供应范围”。广州也随之在2012年2月暂停新建经适房,并于2013年4月后暂停经适房的申请,同步开展以公共租赁住房为主的住房保障制度。

2019年11月12日,为了妥善处理广州剩余经济适用房销售有关问题,市住建局印发了《关于剩余经济适用房销售有关问题的通知》,对购房资格复核标准进行了调整、完善了资格退出并明确了经济适用住房的退出制度以及与现行住房保障制度的衔接过渡机制。市住建局指出,该批次剩余经适房销售完毕后,广州将不再推出经适房,市民可通过公租房或共有产权住房享受政策性住房保障。

据悉,金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面,总用地面积10.93万平方米,容积率3.4,绿地率35%,总建筑面积40.72万平方米,共建设保障性住房7320套,其中经适房540套、公租房6780套。

记者在金御苑经济适用房认购表中看到,540套经适房的房型包括一房一厅、两房一厅、三房一厅三种户型,房屋建筑面积最低为49.6999平方米,最高为70.1732平方米。

广州已助36个建筑项目 “拿地即开工”

新快报讯 记者蒋翰林 通讯员穗建报道日前,广州市住房和城乡建设局发布《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作方案》,优化实施房屋建筑工程办理施工许可证(2.0版)的通知》(下称《施工许可2.0》),五项优化举措保障工程项目取得地即开工,在疫情期间为建筑企业提供强有力的“暖心剂”。据悉,从6月1日实施以来,全市已有36个建筑项目享受政策红利。

据《施工许可2.0》显示,建设单位确定施工总承包单位后,可根据施工进展顺序自主选择,灵活分三阶段、两阶段或一阶段申请办理施工许可证,真正实现企业取得用地即可动工,释放我市房屋建筑工程建设动力,加快企业投入使用与生产经营进度。

《施工许可2.0》还优化了既有建筑装饰装修工程办理施工许可证流程,压缩了申报材料和办理时限。既有建筑装饰装修工程的施工许可申报材料压减至6项,审批时间压缩至2个工作日内。