

# 6月份广州首套房贷利率环比下降

全国首套房贷利率全线降至6%以下,预计年内有继续降低的可能性

伴随今年上半年多次“降息”,多地银行的房贷利率呈现出稳中趋降的态势。融360对全国41个重点城市674家银行分支机构房贷利率的监测数据显示,2020年6月,全国首套房贷平均利率为5.28%,环比下降4BP(基点);二套房贷平均利率为5.60%,环比下降3BP。一线城市中,广州房贷利率下调最为明显,首套房贷平均利率环比下降7BP,二套房贷利率平均水平环比下降5BP。目前,全国首套房贷利率已经没有任何城市超过6%了。

■新快报记者 范昊怡

## 多地房贷利率呈下行趋势

6月22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%。1年期和5年期以上LPR均与上月持平。多位市场人士预期,后期LPR报价仍有下降空间,将有助于带动房贷利率的下调。

实际上,多地的房贷利率已呈现稳中有降、温和下行的趋势。

融360数据监测显示,全国41个重点城市中,28个城市首套房贷利率平均水平环比下降,30个城市二套房贷利率平均水平环比下降。一线城市中,房贷利率下调最为明显的是广州,首套房贷平均利率环比下降7BP,二套房贷利率平均水平环比下降5BP。

6月,贝壳监测的32城平均主流房贷利率持续下行,其中首套利率5.32%,二套利率5.66%,环比5月均下降2个基点,利率水平创18个月新低。2020年以来,首套房贷利率下降26BP,二套房贷利率下降24BP,房贷利率降幅大于LPR降幅。

“我们首套房的房贷利率是LPR加40个基点,即5.05%,和之前比有所下降,二套房的利率和之前

持平,为LPR+60个基点,即5.25%。”广州某国有行相关人士接受新快报记者采访时表示,“目前贷款额度很充足,申请材料完备情况下最快三到五个工作日即可放款。”

## 5年期LPR下调带来房贷利率下调

结合上期报告数据来看,继4月20日5年期LPR报价下调10BP后,全国房贷利率整体下降了15BP左右。房贷利率和5年期LPR的联动规律再次得到验证:即单次5年期LPR下调会带来房贷利率双月下调,其中首月房贷利率一般和LPR保持同幅度调整,次月调整幅度较小。

多位市场人士预期,后期LPR报价仍有下降空间,将有助于带动房贷利率的下调。

融360大数据研究院分析师李万赋预计,本月5年期LPR报价按兵不动,在短期内不会传导至房贷利率上,短期内房贷利率或将基本保持平稳,略有下降。

中原地产首席分析师张大伟则认为,虽然LPR出现了2个月平稳,但银行执行层面的降息一直在持续,预计房贷利率在年内还有继续降低的可能性。

## 市场疲软

### 影视新股两日跌四成

新快报讯 记者郑栩彤报道 本周一,电视剧发行公司力天影业在港交所上市,首日便遭遇破发。周一至周二,力天影业累计下跌41.41%,昨日仅收1.51港元/股。疫情影响下,影视市场持续疲软,A股影视板块多只股票陆续被标以退市警告。力天影业上市成功后,还需面临业绩增长乏力、业务模式转型难、现金流紧张等问题。

从招股书看,以发行买断电视剧为主业务的力天影业,其业绩也受限于这一业务。2017年-2019年,力天影业营收分别为3.79亿元、3.86亿元和3.91亿元,过去两年营收同比增速均不足2%。记者梳理看到,力天影业披露的27部已发行买断电视剧中,仅2部电视剧在一线卫视播出,近半数买断电视剧为二轮或三轮播出,且大多数电视剧仅依赖电视剧渠道。例如力天影业买断的《冰糖炖雪梨》热播电视剧,但由于非首播,部分带来的收益还不足一千万。

力天影业财务状况方面也不容乐观。公开资料显示,力天影业去年和前年的贸易商应付款项分别同比增长了1.17亿元和0.85亿元。与2017年相比,今年一季度力天影业流动负债增长1.6倍至5.27亿元。今年一季度末,其银行存款及现金则仅有0.36亿元。力天影业提出,未来三年将推出自制剧11部,提升市场知名度。但有影视制作业内人士告诉新快报记者,疫情影响下,资本正在加速退出影视业,影视制作能力并非头部的企业今明两年或很难获得资本青睐。

目前,A股影视板块多只个股也处于低谷期。6月22日,长城影视被实施退市风险警示,昨日长城影视跌停。A股影视板块31只个股中,已被实施退市警告的个股增至5只。与年初相比,万得影视指数已下跌13.9%,由于影院开工时间未确定,近日影视指数仍在较低位徘徊。

特别报道

## 私募基金规模超14.3万亿!

# 广发证券携手私募排排网举办中国私募基金高峰论坛

近日,一场围绕私募基金行业新业态、区域金融政策、注册制及私募基金差异化发展等热点话题的高峰论坛在深圳举行。作为本次活动的联合举办方以及业内最早开展PB业务的券商之一,广发证券一直重视私募机构的服务与培育。

广发证券总裁助理王新栋在致辞中表示,作为一家A+H股上市公司,广发证券前瞻性地布局各类私募服务,形成业内领先的私募基金“全业务链”服务体系,涵盖私募交易、综合机构交易、投研支持、托管外包和资金支持等。

据介绍,广发证券与私募排排网联合举办的第十四届中国私募基金高峰论坛,得到了深圳市地方金融监管局、深圳市福田区企业发展服务中心的特别支持。国内各类大型资产管理机构负责人、业内知名基金经理、资深分析师及众多私募机构共聚一堂。

近年来,私募基金行业规模持续扩张。据中国基金业协会统计,截至2020年4月,登记备案的私募基金管理人2.5万家,私募基金产品8.5万只,同比增长11%,私募基金规模14.3万亿元,同比增长7.5%,私募证券投资基金规模2.6万亿元,同比增长7%。其中,量化私募基金发展尤为迅猛,据统计,国内量化私募管理人已达400多家,晋升百亿级私募的量化私募管理人已达6-7家。

广发证券一直关注私募行业的发展,王新栋表示,公司近年来尤其对量化私募服务加大了资源投入,其中包括为量化私募提供多种形式的Level 2

极行情转发、抵近交易所部署极速柜台、服务器托管等全链路极速报盘服务,同时配备近百人的机构交易团队,高效解决个性化交易需求。

此外,为帮助量化私募增厚收益,广发证券加快场外衍生品创新,通过场外收益互换产品助力量化私募做好收益增强;依托转融通业务建立丰富的券源储备,满足量化私募融券需求。在代销合作上,广发证券加大引入量化私募的力度,代销准入尽调已经基本上覆盖了市场上业绩优秀的大中型量化私募,布局了指数增强、中性对冲、FOF以及固收+等全策略的产品;种子基金也对优质量化私募给予资金扶持,已经尽调、储备量化私募约150家。

值得一提的是,在私募交易服务方面,除了市场主流PB系统外,广发证券还自主研发了“投易通”机构交易门户。公司在市场中首家推出“综合机构交易服务”,为各类机构投资者打造包括交易规则解析、算法交易、辅助执行、大宗交易、机构投顾、研发服务、衍生工具、税务筹划等在内的配套服务,配备专业的机构交易平台和服务团队。此外,在托管服务方面,广发证券自2017年以来已连续三年通过ISAE3402国际鉴证项目,整体业务流程、内部控制、风险管理已达到国际领先水平;公司在多个细分领域实现业务创新,是国内首家提供受托运营服务的托管人,是首批为私募配置型基金提供特色服务方案、首批为银行理财产品提供托管服务的证券托管人。

(涂波)



■广发证券总裁助理王新栋(右四)等与会领导合影。



■广发证券总裁助理王新栋作会议致辞。