

广东出台共有产权住房指导意见 面向无房家庭 单套建筑面积不超过120m²

新快报讯 记者王彤 通讯员岳建轩报道 面积不超过120平方米,购房份额不低于50%。广东共有产权住房怎么搞?官方意见来了。7月28日,广东省住房和城乡建设厅联合省发展改革委、财政厅、自然资源厅、中国人民银行广州分行、中国银行保险监督管理委员会广东监管局印发了《关于因地制宜发展共有产权住房的指导意见》(下称《指导意见》)。

所谓共有产权住房,是由政府提供政策支持,实行政府与承购人按份共有产权,并限定处分权利的政策性住房,政府和承购人共担风险、共享利益。

2018年广东选取了广州、深圳、珠海、佛山、茂名等五个城市试点共有产权住房,取得较好成效。截至2020年6月底,广东已筹集共有产权住房6.1万套,供应共有产权住房3.4万套。

省住建厅相关负责人指出,共有产权住房的发展强调因地制宜,提出在符合人口净流入量大、房价较高、住房困难群体数量较多等条件的城市推进,避免各地不顾实际需求,一哄而起。因此,对于供应对象的准入门槛,考虑共有产权住房尚处于起步阶段,供给能力有限,供应对象限定为城镇无房家庭。广东共有产权住房将符合条件的人才、在城镇稳定就业的外来务工人员、在粤工作和生活的港澳居民纳入共有产权住房的供应范围。每户家庭只能购买一套共有产权住房。

共有产权住房按市场价销售,保障对象出多少钱就占多少产权比例,不存在优惠价;承购人的产权份额则为销售价格(即承购人实际出的钱)占评估价格(即房屋通过评估确定实际值的钱)的比例。根据《指导意见》,

该比例原则上不低于50%,其余部分为政府产权份额。政府产权份额应由国有机构代为持有。

在面积方面,《指导意见》明确共有产权住房建筑面积不超过120平方米。

共有产权住房可以转让吗?可以,但有限制。《指导意见》规定,原则上承购人取得共有产权住房不动产权证书满5年的,允许转让其所持有的全部产权份额,各地可根据实际适当调整转让年限规定。

省住建厅相关负责人指出,共有产权住房的转让对象为其他符合申请条件的供应对象。即承购人拟转让或退出已购的共有产权住房,须转让给其他符合共有产权住房条件的申请人。这是与其他政策性商品住房(如限价房、经济适用房)最大的不同。

349名广东大学生 奔赴西部开展志愿服务

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员岳青报道 近日,广东大学生志愿服务西部计划培训班在广东省团校举行。经分批培训后,349名志愿者陆续启程,奔赴中西部地区,用一年的时间在祖国和人民最需要的地方挥洒青春。

据悉,在“到西部去,到基层去”的时代强音和使命召唤下,广东省从2019年11月开始,面向全省各高校开展大学生志愿服务西部计划(下称“西部计划”)招募工作。今年共有147所高校3907人报名西部计划,最终349名志愿者脱颖而出。其中,研究生支教团队有60人。

志愿者郭永健本科和硕士都就读于华南农业大学,五年前,本科毕业后的他选择参加大学生志愿服务西部计划,深入新疆生产建设兵团第十二师,投身到基层社区管理以及民族团结工作中。在完成一年服务期并参加工作一年后,他重回校园,开始研究生的学习生活。

三年后的今天,硕士毕业的他决定背上行囊,再次向西出发。郭永健说:“同学和朋友们知道我计划再次报名参加西部计划后,基本上都能表示理解和认同,而且更多的是羡慕和支持。”年轻人要“自讨苦吃”,郭永健坚信,为祖国西部建设和发展而服务的经历,将会是他人生中至关重要的宝贵财富。

广深高速上要盖“空中公园”

新快报讯 记者许力夫 通讯员粤交集宣 岳路建 杨若诗报道 昨日,广深新塘立交改造工程、韶赣高速欧山互通立交工程两个项目同日破土动工。据介绍,今年广东省交通集团承担省重点高速公路建设项目共27个,其中惠州至清远、紫金至惠州等9个高速项目将于年底建成,新增通车里程超600公里。

昨日动工的广深新塘立交改造工程位于广州市增城区新塘镇,地处穗莞深黄金走廊和科技创新走廊的重要节点,是广深高速公路与广深大道连接的交通枢纽。该项目涵盖高速公路改扩建、站场及匝道改造、下沉隧道、上盖空中公园、商业开发等工程,具有示范性强、涉及专业多、工期紧、保畅压力大等特点。

项目预计2022年底建成。新塘立交改造工程项目管理处主任曾田胜表示,该项目是广东省交通集团落实省委、省政府提高土地利用率、实现集约节约用地和综合开发的先行试点工程,是高速公路交通改造和土地空间复合利用示范试点项目,将为今后高速公路立交互通改造提供参考和样板。

走向我们的小康生活 挑战决胜脱贫攻坚

联合家禽企业打通养殖链条 为贫困户增收提供保障

进入7月,肇庆市封开县长岗镇光升村贫困户养殖的6000只杏花鸡上市了。这是今年以来,光升村杏花鸡养殖示范基地上市的第二批产品,预计能为14户有劳动能力的贫困户带来超过30万元的收入。去年以来,中山市市府办联合帮扶组驻光升村工作队,通过与家禽育种公司合作建立杏花鸡产业链条,为贫困户自主增收提供了保障。

■新快报记者 李佳文
通讯员 刘俊宇



■驻村工作队配合开展鸡苗发放工作。



■卢炳辉户危房改造。

第一批3000只杏花鸡顺利回收

去年以来,中山市市府办联合帮扶组驻肇庆市封开县光升村工作队主动联系封开县智诚家禽育种公司,与其广泛开展合作,建立了光升村杏花鸡养殖示范基地,建立公司供苗、农户养殖、保底回收的杏花鸡产业链条,每年为村集体增加不少于4.8万元收入。

今年4月后,新冠肺炎疫情的影响在慢慢消退,农产品交易市场及流通渠道逐渐好转,光升村今年第一批杏花鸡也到了可以出笼的时候。能否顺利出售这批杏花鸡,不仅关系到贫困户今年的第一笔收入,还影响其后续的养殖安排。此时驻村工作队积极与封开县智诚家禽育种公司联系沟通,商定好了回收及下批鸡苗的发放事宜。4月8日、9日和13

日晚,工作队员配合智诚公司工作人员开展回收工作,共回收12户有劳动能力贫困户养殖的杏花鸡3000余只,合计为这些养殖户带来约11.5万元的收入。

回收后,驻村工作队马上组织贫困户对养殖场地开展清消,着手准备开展下一批养殖。4月22日、23日和26日早,工作队员配合智诚公司工作人员开展发放工作,共为14户有劳动能力贫困户发放鸡苗6000余只。

时间到了7月,第二批6000只杏花鸡又要开始售卖了。

让所有贫困户住上安全住房

除了帮贫困户增收,让所有贫困户住上安全住房,也是工作队一直在努力的方向。随着5月12日卢炳辉户新居入

伙,光升村历时一年多的危房改造工作终于画上句号,驻村工作队心中的“大石头”落地了。

2019年底,光升村的26户贫困户中有25户顺利通过退出核查,仅剩卢炳辉一家因安全住房不达标而未能退出。卢炳辉的房屋早在2018年底经县住建部门鉴定,被评为D级危房,纳入了2019年危房改造指标,然而卢炳辉以会破坏家庭风水等个人原因拒绝开展危房改造。

驻村工作队多次入户动员,向卢炳辉及其家人做了大量的思想工作,可是卢炳辉始终拒绝,分别在2019年3月和11月两次主动写下放弃危房改造指标的申请书。

如何让危房改造落实到位,成为驻村

工作队日思夜想的问题。2020年初受疫情影响,卢炳辉及其家人居家防疫,驻村工作队抓住这个难得的机会,每天都到卢炳辉家唠家常,并针对其看重传统的思想,以其两个儿子均已到适婚年龄为切入点,深入阐述改旧建新的好处,耐心讲解政策,进一步探索危房改造新模式。

2020年3月,卢炳辉终于同意配合开展危房改造工作,驻村工作队立即联系镇住建部门和施工单位,根据卢家的意见综合研究制定危房改造方案。4月22日,卢炳辉户危房改造竣工,原来的危房摇身一变成了宽敞明亮的水泥砖房,并于4月23日顺利通过上级住建部门的验收。

看着卢炳辉及其家人在新房中露出的笑容,驻村工作队感到由衷的高兴。