

广州国际金融城将建全国最大地下城

分5层共213万平方米,实现文、娱、食、商等多元功能

新快报讯 记者 谢源源 朱清海报道

7月30日,记者从天河区获悉,《天河区加快发展数字经济若干措施》正式发布,将加快打造广州人工智能与数字经济试验区广州国际金融城片区1个集聚核,天河智谷数字生态示范区、天河智慧城数字经济科技创新区、天河中央商务区数字经济高端商务区3个功能片区,并建设N个产业应用标杆示范企业载体(中心),构筑全区数字经济“1+3+N”发展新格局,推进数字产业化和产业数字化协同融合发展,实现经济高质量发展。

广州国际金融城起步区现已引进11

家金融机构总部,将为广州人工智能与数字经济试验区提供强大的数字金融支撑。为加快推动数字金融重大项目落地,天河区委区政府主要领导亲自挂帅协调广州国际金融城开发建设的重点环节、重要工作、重大问题,通过建立重点建设项目反馈问题清单,帮助企业“一对一”制订赶工补产计划,部署协调解决重大问题,精准支持新建项目赶紧动工、前期项目尽早开工。

广州国际金融城片区全年计划总投资67.8亿元,上半年完成投资52亿元,投资完成率76.7%,同比增长40.5%。广州国际金融城起步区正全力推进总投资超千

亿元的30个建设项目,同步建设地下5层、共213万平方米的全国最大地下城,实现文、娱、食、商等多元功能。其中起步区24个产业项目涉及总投资约750亿元,其中有5个处在竣工或分期验收阶段,正在建设的项目共16个,其余3个项目也将于近期开工建设。

同时做精做优基础设施,以“功能完备、配套均衡、宜居宜业”为导向,力争年内完成临江大道东延线、花城大道等主次干道用地征拆,高标准推进教育医疗、生态景观、智慧城市、地下空间等基础设施和公建配套建设,保障产业项目建成即可投产。

银企合作基层发力,参与城市更新的60多家企业获授信近500亿元

551万m²! 黄埔上半年旧村拆除面积全市第一

新快报讯 记者李应华 通讯员 黄逸熹 张成 报道 7月30日上午,黄埔区、广州开发区“融资汇”活动——城市更新建设项目银企对接会召开。广州农商银行、中国工商银行、中国建设银行等10多家银行及参与该区城市更新的60多家企业参加,总授信额度将近500亿元。

今年6月,黄埔区、广州开发区立下目标——到2022年底完成66个重点旧村改造项目的签约拆迁。今年上半年,该区总计完成旧村拆除面积551万平方米,居全市第一。

参与旧村改造企业获巨额授信

随着改造进程不断加快,拆迁量爆发增长,部分旧村改造企业拆迁补偿资金压力急剧增加,部分项目拆迁补偿款无法及时发放,制约项目拆迁进度。黄埔区、广州开发区开展城市更新建设项目银企对接会,就是利用金融手段巩固“快拆”战果的有益创新。

珠光控股集团有限公司是本次授信签约的企业之一,该公司参与改造的镇龙、宏岗和火村二期项目均处于前期阶段,因此企业在融资上存在困难。通过本次签约,该公司获得银行的前期授信近30亿元,将有助于三个项目前期快速推进。



■安置九佛墟拆迁户的九龙新城小区坐拥九龙湖,有花园式小区和高层电梯洋房。新快报记者李小萌/摄

百多户屋主争饮签约“头啖汤”

7月29日,黄埔区萝岗街成立了大塱旧改铁军攻坚联动党支部,党支部由街道城管办、萝岗社区、工程项目部的党员骨干组成,街道领导班子牵头组建攻坚小组包户督办,解决群众最直接、最现实的利益问题。萝岗街萝岗社区大塱村位于黄埔区核心地带,旧村改造被列入今年区政府的重点工作。根据相关工作计划,该村预计今年8月30日前100%完成项目拆除任务。

此外,在龙湖街九佛墟房屋征收签约活动首日(30日),就有一百多户屋主签订房屋征收补偿协议。这些九佛墟居民将饮到签约“头啖汤”,成为九龙新城安置区的首批住户。九佛墟房屋均为上世纪80到90年代建设的楼梯房,临近九龙大道,灰尘多、噪音大。而安置拆迁户的九龙新城小区有花园式小区和高层电梯洋房,居住条件将大大改善,让拆迁户实现“旧房换新房、楼梯变电梯”。

特别报道

《南海桂城推进广东省城乡融合实验区三年行动计划(2020-2022)》发布:

总投资超1200亿打造映月湖、千灯湖、文翰湖

探路城乡融合示范区,为佛山南海映月新城“带货”!7月30日上午,佛山市南海区桂城街道推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划发布暨映月新城重点项目推进会举行。会上发布了《南海桂城推进广东省城乡融合实验区三年行动计划(2020-2022)》,未来,桂城将打造映月湖、千灯湖、文翰湖三大示范片区,实施五大工程,推进八大项目,总投资超1200亿元,打造“城市更城市、乡村更乡村”的“桂城样本”。

会议现场,28个重点项目签约进驻映月新城,投资总额超80亿元;映月文化中心、省医南海医院心血管病大楼动工建设。记者了解到,这是继去年8月,南海区获批成为广东唯一省级城乡融合发展改革创新实验区后,南海首个镇街围绕攻坚方向制订的行动计划。

“当前,南海正举全区之力加快实验区建设步伐,全面深化各项改革,努力破

除影响城乡融合发展的体制机制障碍,促进城乡全面融合、一体发展,桂城作为中心城区,一直是南海探索城乡融合发展的先行者和排头兵,在村级工业园改造、整村改造、产业社区建设等领域,为全区提供了很好的经验和做法。”南海区委书记闫昊波在会上表示,希望桂城努力打造“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区,将千灯湖、映月湖、文翰湖三大片区建设成城乡高质量融合发展的示范区,为南海全面开创高质量发展新局面作出新的更大贡献。

“签约项目涵盖产业项目、整村改造、产业园区3大类别,以映月文化中心、广东省人民医院南海医院、10大网红打卡点等一批实实在在的项目,推动先行示范区建设取得实质性突破。”桂城街道党工委书记麦绍强表示,其中11个产业项目和10大网红打卡点共投资超210亿元,17个主题产业园区和整村改



造项目将盘活8000多亩土地资源。

“错过了千灯湖,错过了文翰湖,那不能再错过映月湖了!”桂城街道办事处主任岑灼雄表示,“映月新城是桂城未来10年发展的重中之重,映月湖将是下一

个千灯湖和文翰湖。”据悉,映月新城将释放超万亩土地,首期将实现“三个超万亩”目标,为建设高品质城乡融合提供更广阔的发展空间。

(胡珊霞 杜建新 李芳毅)

广州大学城25公里碧道计划9月底前完工

新快报讯 记者蒋翰林 通讯员赵雪峰报道 日前,记者从广州市河长办获悉,近年来番禺区在黑臭水体治理的基础上,大力推动碧道建设,通过“碧道+美丽乡村”、“碧道+工业”、“碧道+骑楼”等方式,以碧道为载体充分展示当地特色民俗和文化,将打造出七盏灯水库和南湖水库碧道、市桥河碧道、丹山河碧道、北亭涌碧道、雁洲涌碧道等120公里丰富多彩的生态廊道。

据了解,番禺区坚持“以人为本、安全为上、因地制宜、生态优先、绿色发展”的理念,从顶层设计按“1+3+3”的总体布局,即1套碧道建设标准(《番禺区碧道建设要求》)、3个主题廊道(包括文化传承廊、多彩生活廊、创新科技廊)、3个100公里碧道(到2025年累计建成304.9公里),按以通山达海线、广佛高质量发展融合线、其他特色线、镇(街)示范段等关键板块,构建人水和谐、番禺特色的碧道体系。

当下,番禺区正如火如荼建设广州大学城25.14公里长的碧道系统。通过设置海绵措施、栈道、绿道以及滨水活动空间等手段建设碧道系统,加强各节点间的联系。景观节点合计有9个,其中包含中心湖5个节点与沿湖绿化提升,赤坎涌2个节点,南亭西街涌2个节点。工程施工总工期预计为5个月,计划在今年9月30日前完工。