

广州推出新建住宅质量险 有裂缝可索赔

变形、断裂、外墙渗漏等均在投保范围,由建设单位投保;地基基础和主体结构可保10年

新快报讯 记者王彤报道 买房验收时没发现质量问题,只好吃亏?以后这种情况可避免了!日前,广州市住房和城乡建设局、中国银行保险监督管理委员会广东监管局、广州市地方金融监督管理局、广州市规划和自然资源局四部门联合印发了《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》(以下简称《办法》)。《办法》提出,本市居住用地出让时,土地出让人应当将投保缺陷保险列为出让条件,并将投保缺陷保险列入出让合同。同时鼓励在建社会投资项目购买住宅工程质量潜在缺陷保险(以下简称“缺陷保险”)。工程质量监督机构在工程监督告知时,对未按要求购买缺陷保险的建设单位记录失信信息。

哪些情况在保险范围内?

裂缝、局部倒塌、屋面渗漏等均可承保

《办法》规定,缺陷保险由住宅工程建设单位投保。

保险公司根据保险条款约定,对在保险范围和保险期限内出现的因工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏,履行赔偿义务。业主,即住宅或者其他建设工程项目产权所有人,为保险合同的索赔权益人。

此前,北京、上海、深圳相继探索建立缺陷保险,效果不一而同。广州市住建局相关负责人提出,《办法》自印发之日起实施,有效期至2024年底。

《办法》提出,潜在缺陷指住宅工程在竣工验收时未能发现的,因勘察、设计、施工、监理及建筑材料、建筑构配件和设备等原因造成的工程质量不符合工程

建设强制性标准、施工图设计文件或合同要求,并在使用过程中暴露出的质量缺陷。

新快报记者发现,缺陷保险承保范围包括三大类:地基基础和主体结构工程、保温和防水工程、装饰装修等工程。其中,投保前两类不设免赔。《办法》同时指出,具体范围按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)的规定执行。

具体而言,整体或局部倒塌,地基产生超出设计规范允许的不均匀沉降,基础和主体结构部位出现影响结构安全的裂缝、变形、破损、断裂;阳台、雨篷、挑檐、空调板等悬挑构件出现影响使用安全的裂缝、变形、破损、断裂,地下、屋面、厨浴间防水渗漏,外墙渗漏(包括外窗与外墙交接处)等都属于该范围。

此外,对于建筑装饰装修工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯工程等项目,保险公司还可以附加险的方式为建设单位提供保险服务。

“保险责任期”多久?

保温防水工程缺陷保险期5年

缺陷保险的保险期限自保单生效之日起,包括工程建设期、缺陷责任期以及保险责任期三个阶段。缺陷责任期内,工程质量潜在缺陷由建设单位负责组织维修。保险责任期内,由保险公司按照保险合同约定承担赔偿责任。

其中,地基基础和主体结构工程保险责任期为10年,保温和防水工程5年,装修装饰等工程由建设单位和保险公司在保险合同中约定。

保险公司对缺陷保险合同约定的质量缺陷损失履行赔偿义务后,有权依法对负有质量缺陷责任的相关单位行使代位请求赔偿权利,建设单位及相关责任单位应予配合。

如何赔偿?

达成赔偿协议10日内须履赔

《办法》要求,建设单位应当在办理施工许可手续前,与保险公司签订书面保险合同,并一次性支付合同约定的保险费(含不高于保险费30%的风险管理费用)。一个工程项目作为一个保险标的,出具一份保单。

保险公司应当参与竣工验收,提出质量评估意见,并编制《工程质量潜在缺陷保险告知书》。在业主办理房屋交付手续时,由建设单位将其与《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》一并交付业主。

住宅或其他建设工程产权所有人是保险合同的索赔权益人。业主在保险期内发现保险范围内的工程质量缺陷,可以向保险公司提出索赔申请。

保险公司收到索赔申请后,应在规定期限内作出核定,并将核定结果通知业主。对属于保险责任的,保险公司应当自与业主达成赔偿协议之日起10日内履行赔偿义务。对不属于保险责任的,自核定之日起3日内向业主发出不予赔偿通知书,并说明理由。

如果是影响基本生活且属于保险责任范围内的索赔申请,应尽快完成现场查勘,并在合同约定的时限内先行赔付。

高校青年教师教学大赛决出胜负



■8月4日的参赛现场。新快报记者 夏世焱 实习生 曾润祥 刘淑铭/摄

新快报讯 记者王娟 实习生许凯欣 通讯员粤教研报道 曾经自卑的农村留守儿童,在老师的鼓励下自信成长为一名大学老师;牢记父亲临终叮嘱的女孩,坚持以教育作为一生的事业……8月5日,广东省第五届高校(本科)青年教师教学大赛总决赛暨颁奖大会在广东财经大学举行。

经过层层选拔和多轮比赛角逐,华南农业大学

戚芳妮老师获得文科类第一名,南方医科大学陈金玉老师获得医科类第一名,华南师范大学许桂清老师获得理科类第一名,华南农业大学邱权老师获得工科类第一名,华南师范大学张永刚老师获得思想政治理论课类第一名。省教研院相关负责人表示,接下来,将按程序为他们申报授予广东省“五一”劳动奖章。

广州争取3年内新增境内外上市公司60家

新快报讯 记者黄闻禹报道 广州企业上市将进入快车道。近日,记者从广州市召开的全市企业上市工作视频会议获悉,广州将聚焦IAB、NEM、超高清视频、集成电路、5G等战略性新兴产业和汽车、消费品工业、装备制造业等传统优势产业,增强产业链发展韧性和竞争力,争取用3年时间推动广州市新增境内外上市公司60家。

争取到2022年底,广州全市累计境内外上市公司达到240家,争取符合国家战略、突破关键核心技术、市场认可度高的高新技术企业和战略性新兴产业领域的新增上市公司占全市新增上市公司的比重超过30%,汽车、消费品工业、装备制造业等传统优势产业领域的上市公司继续发展壮大。

逾10万创业精英携1.7万个项目参加广东“众创杯”大赛

新快报讯 记者沈逸云 通讯员粤仁宣报道 日前,2020年广东“众创杯”创业创新大赛报名通道正式关闭。8月5日,记者从广东省人社厅获悉,本届“众创杯”初赛之年的号角即将吹响,据统计,共有超10万名创业精英携逾1.7万个项目参赛。令人期待的是,今年新设抗疫专题单项赛,与另外7个单项赛事一同设置金、银、铜奖,其中企业组金奖20万元、团队组金奖10万元。

6月1日,由省人社厅牵头主办的2020年广东“众创杯”创业创新大赛开放报名,这是广东连续第五年举办“众创杯”创业创新大赛。今年的大赛分为抗疫专题赛、科技海归领航赛、博士博士后创新赛、大学生启航赛、技能工匠争先赛、残疾人公益赛、大众创业创富赛和农村电商赛8个单项赛事,每个单项赛事均设团队组和企业组。

值得一提的是,抗疫专题赛为今年新设单项赛事,范围包含疫情预警、诊断检测、药物疫苗、医疗器械、防护设备等直接用于抗疫的创业项目,和疫情期间搭建平台帮助复工复产、带动就业能力好、提供服务满足群众需求等间接防疫抗疫的创业项目,为防疫抗疫储备坚实的科技后备力量,助力疫情防控期间保居民就业工作。

记者了解到,8个单项赛事均设金、银、铜奖,部分赛事设优胜奖和若干单项奖。其中,企业组金奖20万元,银奖15万元,铜奖10万元;团队组金奖10万元,银奖8万元,铜奖5万元。

除奖金之外,主办方还提供了“12+N”的配套服务体系。符合条件的参赛项目可申请最高500万元的创业担保贷款,享受最高达10万元的一次性创业资助、创业担保贷款贴息、创业带动就业补贴等政策,并且可申请入驻创业孵化基地。

据统计,截至7月30日24时,已有超1.7万个项目、超10万名创业精英报名加入赛事。