

## 民生

# 红绿灯“长”在地上 可随信号灯变化亮灯

新快报讯 记者何生廷 孙毅 实习生郭思杰报道 “低头族”玩手机过马路，存在不少安全隐患，这也引起了相关部门的关注。近日，广州市天河北路与林和东路十字路口的斑马线上安装了灯带，与红绿灯信号一致，以此提醒行人注意安全。

## 走访发现灯带还在测试中

新快报记者了解到，这一“地面红绿灯”是由广州市交通运输局牵头，广州交警协助开展的智慧斑马线项目，目前正在天河北路和林和东路十字路口试点。其特点是到了晚上7点左右，智慧斑马线就会亮起，当路口的红绿灯变为绿色时，灯带随之变为绿色；当红绿灯变为红色时，灯带变为红色，当绿灯

快要转为红灯时，绿灯带会配合倒计时声开始闪烁。

8月11日晚，新快报记者来到该路口走访，可以看到路口的行人等候区的斑马线前多了一条由LED灯组成的灯带，不过当天晚上灯带并没有跟随红绿灯随之亮起来。

至于为何灯带没有亮？新快报记者从相关部门了解到，目前该试点位置的智慧斑马线还在测试当中，先暂停亮灯，后续调整好了会重新恢复。

## 多名市民点赞智慧斑马线

在现场采访时，多名市民均对此智慧斑马线持赞同态度。“有些玩手机的人，在等候时绿灯过了都不知道，现在灯带就在脚下，

一亮就看到。”市民罗女士说，希望地面红绿灯能够推广到全市。不过，她也表示，“灯直接往上，亮度刺眼，希望更加优化一下角度、亮度等方面。”而李女士建议，这一做法可以普及到其他方面，比如地铁扶梯等。

新快报记者了解到，也有市民提出一些不同的看法，认为提醒功能还不够，“有的市民并没有发现这一灯带的作用，希望能有专门人员在路口提醒，久而久之，让大家形成习惯。”

记者从广州市交通运输局官网获悉，类似的智慧斑马线此前在番禺区也有应用。在去年底，广州国际美食节番禺主会场的国道G105线雄峰城路段引入了智能斑马线安全警示系统。



■ 天河北路和林和东路的十字路口有三条斑马线，安装了六条灯带，正在调试暂停亮灯。

## 《百名摄影师聚焦COVID-19》省图展出

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员陈佩湘报道 8月11日，《百名摄影师聚焦COVID-19》图片展在广东省立中山图书馆一楼展厅展出（见右图）。展出的作品记录了中国人民抗击新冠肺炎疫情的历史瞬间，其中许多作品来自奔赴一线采访报道的摄影记者。

据悉，本次展览展期至8月28日，广大市民可通过省图微信公众号预约进馆免费参观。



## 7月广东猪肉价格上涨7.0%

新快报讯 记者王彤报道 8月11日，国家统计局广东调查总队发布消息，7月份，广东居民消费价格指数（CPI）同比上涨2.5%，环比上涨0.5%。

广东调查总队相关负责人解读，从环比指数看，食品价格上涨1.9%，影响CPI上涨约0.46个百分点。食品中，餐饮行业消费需求回暖影响猪肉消费持续增加，加上近期国内多地爆发自然灾害，生猪生产、调运均受影响，进一步加剧猪肉供应偏紧的局面，推动本月猪肉价格上涨7.0%，影响CPI上涨约0.40个百分点。

而非食品价格则由上月下降0.3%转为持平。

记者从省发改委获悉，根据CPI上涨幅度，广东今年已连续6次启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制。截至8月5日，全省已完成6月份价格临时补贴发放工作，共计发放价格补贴27177.4万元，受益人数232.47万人，其中“提标扩围”新增纳入保障范围33298人，新增发放补贴19054.31万元（含“提标”“扩围”补贴）。

## 穗房地产租赁协会常务副会长徐再军：广州一季度租客少了100万

新快报讯 记者何璐诗报道 “今年并没有真正毕业季租房高峰”，广州市房地产租赁协会常务副会长兼执行秘书长徐再军向新快报记者表示，为了抢夺客源，专业租赁机构在毕业季推出各种优惠，通过让利换取出租率。

“根据今年第一季度的数据，广州找房的流动人口大概比正常年份减少了100万，由此导致企业的出租率普遍下跌。此外，不少毕业生今年提早搬离学校后，暂未找到工作也会选择先返乡休整。”徐再军指出，往年很少租客在第二季度或年中退租，但受多种因素影响，近月的退租率同比往年上升不少。

### 6月租房量同比下降31.83%

因受到毕业生租房需求释放的影响，广州市房地产中介协会数据显示，6月监测点住宅成交量较5月增幅达21.53%，同比去年大幅降低31.83%。广州市房地产中介协会分析指出，因疫情影响，部分毕业生没有返校学习或返校时间大幅缩短，求职较往年稍有提前，导致6月份住房租赁需求并未出现往年的集中爆发现象。其次，企业用工需求缩减明显。据BOSS直聘网站数据显示，截至6月应届毕业生招聘规模较2019年同期下降超过25%。同时，研究生大幅扩招，导致求职的毕业生也有一定程度下降。

58安居客房产研究院监测数据指出，在上半年流动人口回落以及地方人才政策的影响下，包括北上广深在内的19个重点城市租金出现一定下滑。2020年上半年，重点19城的平均租金在40.8元/m<sup>2</sup>/月，同比下降1.3%。

### 商业类型物业加入市场竞争

一方面，毕业季的租赁高峰不复存在，另一方面，租房供应量却持续上涨。58安居客房产研究院监测数据指出，广州二季度新增供应同比上涨40.7%，位列全国第三。“可能部分业主并未认识到，目前的供需情况正在改变，退租率和空置率都在上涨。”徐再军表示，业主的态度也是租赁机构能否生存的重要原因。“目前，部分租赁机构出现了‘两头挤压’的情况，租客不足，业主也不愿意减租，平台的现金流无法支撑。”

另外，长租公寓平台的压力还来自商业类型物业。随着商业类型物业加入市场竞争，分散了毕业生租赁需求。广州市房地产中介协会分析指出，受疫情影响，部分廉价酒店、酒店式公寓、短租民宿和青年旅社的经营者为了缓解经营压力，将房源投入住宅租赁市场中。由于此类物业具有租期短、拎包入住等优势，获得部分过渡型如异地求职毕业生的青睐，抢占了长租公寓平台的部分份额。

## 今起雷雨渐趋频繁

新快报讯 记者许力夫报道 雷雨渐趋明显。广州今天多云，有雷阵雨局部大雨，27℃~33℃。预计，12日起降水增多，午后雷雨明显，局地雨势较大并伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气，受降水影响，高温缓解。注意防御局地短时强降水、雷雨大风等强对流天气。

### 广州天气

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 12日 | 多云到阴天，有雷阵雨局部大雨，27℃~33℃ |
| 13日 | 阴天到多云，有中雷雨局部暴雨，26℃~32℃ |
| 14日 | 阴天到多云，有雷阵雨局部大雨，26℃~33℃ |

## 英仙座流星雨 今夜呈极大值

新快报讯 记者许力夫 通讯员李建基报道 记者从广州市五羊天象馆获悉，一年一度英仙座流星雨的苍穹上演已拉开序幕。其中今天23时前后，英仙座流星雨将呈现极大值，每小时出现流星大约近百颗。最佳观察时间在8月12日22时至次日天亮前。

今年观测英仙座流星雨有下弦月干扰，能目睹到流星雨的数量将有所减少，但明亮的流星仍可划破夜空。观测英仙座流星雨，要远离大城市，选择晴天，视野开阔和没有光害影响的地方。

## 广珠西线石洲站 今起全封闭施工

新快报讯 记者许力夫 通讯员岳路建报道 因提升改造工程建设需要，今天零时起至2021年1月20日24时止，广珠西线高速石洲站将进行全封闭施工，请途经车辆选择附近的南丫站、碧江站或仙涌站绕行。

广珠西线高速石洲站改造是三龙湾大道及相连道路综合提升工程项目改造中的一部分，改造工程主要包括对收费站广场雨棚改造、互通匝道拓宽改造、互通范围内景观提升等，改造后的石洲站不仅将提升收费站的通行能力，还将向过往司乘展现独特的岭南风情。

为最大限度减少施工对司乘出行造成不便，广珠西线高速已在沿线可变情报板发布了施工信息。请各位车主注意分流指引，服从交警、路政人员指挥，建议通过“广东高速通”或其它导航软件及时掌握最新路况，注意选择绕行路线，合理安排出行时间。