

# 中国军队多个海空域组织例行性军事演习

据新华社电 国防部新闻发言人吴谦 27 日在国防部例行记者会上说,近期,根据年度军事训练安排,中国军队位青岛东南和旅顺以西附近海空域,南沙岛礁及周边、西沙及其以北附近海空域,组织例行性军事演习。上述演习不针对任何国家。

## 首艘075 型两栖攻击舰完成第一阶段航试

据新华社电 国防部新闻发言人吴谦 27 日在国防部例行记者会上说,中国海军首艘 075 型两栖攻击舰已顺利完成第一阶段航行试验。该舰是我国自主研制的首型两栖攻击舰,具有较强的两栖作战和执行多样化任务能力。

### 时评

美国商务部日前以“帮助中国军方在南海修建人工岛”为借口,宣布对 24 家中国企业实施制裁。这一霸道行径蛮横打压中国正当权益,无理干涉中国内部事务,再次表明美方在蓄意制造事端、搅局南海和平的错误道路上执迷不悟、越行越远。

中国维护国家主权和领土完整的决心不可动摇,中国和东盟国家在共同维护南海和平稳定的道路上相向而行。美方打压中国发展的企图注定枉费心机,破坏地区合作的阴谋伎俩终将沦为笑柄。

美方对参与南海岛礁建设的中国企业进行制裁,于理不通、于法不容。南海诸岛是中国固有领土,中国在南海岛礁进行基础设施建设,是依法行使国家主权,是受

## 国防部回应美方挑衅施压:一是反对,二是不怕

据新华社电 国防部新闻发言人吴谦 27 日在国防部例行记者会上表示,近期,美方加大对华挑衅施压力度,对此我们的态度清晰明确:一是反对,二是不怕。

有记者问,据媒体报道,美军近期在中国周边活动频繁,军机在沿海高频度抵近侦察,军舰在南海、东海等海域开展

## 国防部:中方一贯坚决反对美国售台武器

有记者问,本月,美台互动频繁。美卫生部长抵台活动,美军“马斯廷”号驱逐舰穿航台湾海峡,美军机加大在台湾周边活动的频率。请问对此有何评论?

吴谦说,台湾是中国不可分割的一部分。我们坚决反对任何形式的“台独”分裂行径,坚决反对任何形式的美台官方往来和军事联系,这一立场清晰明确。

吴谦表示,近期,解放军东部战区多

针对性军演,对华挑衅的意味愈加浓厚。请问对此有何评论?

吴谦说,近期,美方加大对华挑衅施压力度,对此我们的态度清晰明确:一是反对,二是不怕。美方一些政客在大选前为了一己私利,极力破坏中美两国两军关系,甚至妄图制造意外事件和军事冲突,这种行径置双方一线官兵生命安危

军种多方向成体系出动兵力,在台海地区连续组织实战化演练,针对的就是外部势力干涉,针对的就是一小撮“台独”分裂势力及其分裂行径。我们将采取一切必要措施,坚定捍卫国家主权和领土完整,坚定维护台海地区和平稳定。

有记者问,台湾媒体报道,美国国防部近日公布的一份总价值为 620 亿美元、为期 10 年的军售订单中,包括可能向台湾出售

的 66 架 F-16V 战机。请问对此有何评论?

吴谦表示,中国军队将坚定捍卫国家主权、安全、发展利益,坚定维护世界和地区和平稳定。我们奉劝美方一些政客认清现实,保持理性,停止挑衅,推动两国两军关系回到正确的轨道。

## 在南海问题上“兴风作浪”注定枉费心机

黑白、挑拨离间的种种伎俩,国际社会如今看得清清楚楚。美国作为域外国家,为一己之私而妄图“劫持”南海和平稳定,背后的霸权心态和强权逻辑,越来越瞒不过世人的眼睛。

《南华早报》日前指出,“是美国正在南海搅局”,美并非《联合国海洋法公约》缔约国,没有资格却自认为可以妄评他国之间的争议,这难道不奇怪吗?国际海洋政策分析人士马克·瓦伦西亚公开撰文表示,美国在南海问题上的政策声明“充满虚伪”。菲律宾防长洛伦扎扎日前明确表示,菲将不再参加其他国家在南海举行的军事演习,菲坚持以和平与法治方式解决有关争议,期待与中国发展友好关系。这充分反映地区国家求和平、

促发展的共同心声,充分说明美国企图在南海制造紧张的行径不得人心。

中国在南海的主权和权益是在长期历史过程中形成的,有充分历史和法理依据,符合有关国际法和国际实践。作为域内国家,中国始终坚定维护南海和平稳定,真诚致力于推动地区合作,不断深化安全互信。当前,在中国和东盟国家共同努力下,南海局势总体稳定。中国和东盟各国不仅遵守《南海各方行为宣言》,而且正在加紧商谈更有约束力的“南海行为准则”,共同维护南海和平稳定和航行自由,相关磋商取得积极进展。人们相信,中国和东盟国家齐心构筑地区规则的信念会更加坚定,合力维护南海和平稳定的进程是大势所趋。·新华社·

## 城市更新将撬动十万亿内需空间

专家表示建议尽快将城市更新上升为国家战略,并纳入“十四五”规划

据新华社电 当前,各地政府正在加紧研究制定“十四五”规划,以更大力度改革推进经济社会进一步发展。其中,包括城市空间规划、城市土地资源配 置等在内的城市更新内容成为各地在编制“十四五”规划中的一个重点。众多专家表示,城市更新未来将撬动十万亿级的内需空间,建议尽快将城市更新上升为国家战略,并纳入正在制定中的国家“十四五”规划,统一指导各地做好城市更新工作。

### 城市发展转入存量更新为主的新阶段

早在 2015 年,中央城市工作会议上就明确提出,要控制城市开发强度,科学划定城市开发边界,推动城市发展由外延扩张式向内涵提升式转变。2016 年国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见中又明确要求,有序实施城市修补和有机更新。2019 年中央经济工作会议又再次提出,要加强城市更新和存量住房改造提升。城市更新开始受到了全社会的高度关注。

针对城市更新问题,全国工商联房地产商会城市更新分会深入全国 30 多个城市开展专题调研。调研结果显示,“十三五”以来,我国新型城镇化建设取得阶段性成果,2019 年常住人口城镇化率已达 60.6%,

第三产业增加值占国内生产总值比重达到 53.9%。这两个关键数据,标志着我国城市发展由增量扩张为主,转入存量更新为主的新阶段。而这一过程将大大拉动投资、需求等增长,预计将撬动十万亿级的内需空间,对于加快构建“双循环”新发展格局、做好“六稳”“六保”工作、稳住我国经济基本盘都具有战略意义。

全国工商联房地产商会城市更新分会会长柴志坤表示,随着第三产业增加值超过第二产业,以前的“摊大饼”模式不适应城市发展新要求。它不仅过度占用农村土地,降低了每单位基础设施服务的人口,加重了地方政府债务负担,而且大大削弱了城市的集聚效应,使城区内产生了大量低效土地资源,影响了经济产出的效率。

发达国家的经验显示,当城镇化率达到 60%左右,包括市中心衰败、人口流失等问题将出现。只有通过城市更新来提升改变城市产业结构,注入新的文化和创新要素,打造更加宜人的居住和商业环境,才能激发城市的内在活力,再造城市繁荣。

### 老旧小区改造投资总额可达 4 万亿

近日,国务院办公厅印发了《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意

见》,其中明确 2020 年全国将新开工改造城镇老旧小区 3.9 万个。据住房和城乡建设部统计,目前全国共有老旧小区近 16 万个,涉及居民超 4200 万户,建筑面积约 40 亿平方米。按照目前每平方米投入 1000 元的标准计算,我国老旧小区改造投资总额可达 4 万亿元。其中,仅北京、上海、深圳三地老旧小区综合整治、老旧工业区改造,以及商办物业更新的年投资规模就超过 2000 亿元。

全国工商联房地产商会城市更新分会秘书长夏子清表示,启动城市更新战略,可以高效利用城市存量土地资源,通过模式创新、政策调整和创造新需求来释放“过剩”产能,促进城市转型发展。据介绍,广东省近年来通过对“旧城镇、旧厂房、旧村庄”改造累计节约土地 20.4 万亩,节地率达 42.4%;单位建设用地产出从 2008 年的每年每亩 13.7 万元增加到 30 多万元,增长率超过 125%。通过城市更新形成的新工业、新商住、新生态等集聚区,已成为引领当地经济高质量发展的热土。

中国人民大学国家发展与战略研究院高级研究员秦虹表示,从 1978 年至 2018 年,我国城镇人口增长了 3.8 倍,但同期城镇建成区面积却增长 7.4 倍,面积增长比人口增长快一倍。目前国内城镇化率总体超过 60%,其中超过 80%的

城市有 20 个,超过 70%的有 40 个。有的城市已经处于人口流失的状态,却还在搞扩张式发展。这对于未来发展是有害的,必须通过挖掘城市内部潜力、提高城市效率来获得新的增长。

### 城市更新应成为发展新常态

正是基于这些优势,各地政府也将城市更新作为编制“十四五”规划的重要内容。广州市日前召开常委会,明确强调要把基础设施建设和城市更新工作与“十四五”规划和国土空间规划、产业规划等衔接起来,强化政策、资金、人力、技术等要素支撑。上海市城市更新中心 7 月也正式揭牌成立,着力创新旧改机制,推进旧区改造、旧住房改造、城中村改造及其他城市更新项目的实施。深圳市早在 2009 年就出台了城市更新办法,目前正在对最新的《深圳经济特区城市更新条例(征求意见稿)》公开征求意见。

对此,众多专家认为,从国内外实践来看,城市更新是推动城市高质量发展的必然选择,应成为未来我国城市发展的新常态,将城市更新上升为国家战略正当其时。

专家建议,尽快将城市更新战略纳入国家“十四五”规划,为城市更新政策及规划制定提供前瞻性、全局性以及系统性的指引。