

头条 全国各地秋季开学:分期、分批、错时、错峰



■8月27日,为迎接开学,贵州省遵义市余庆县城关一小等学校的教职员工对教学楼、食堂、宿舍等区域进行全面清洁消毒,确保顺利开学。新华社发

据新华社电 记者27日从教育部新闻发布会上获悉,全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团都已经明确了秋季学期开学的安排,均按分期、分批和错时、错峰开学进行。

教育部应对新冠肺炎疫情工作领导小组办公室主任、体育卫生与艺术教育司司长王登峰介绍说,各地中小学、托幼机构和高校开学基本安排在8月15日到10月10日期间。新疆维

吾尔自治区中小学、幼儿园秋季学期延期开学,并从9月1日起开展“空中课堂”线上教学。

王登峰表示,教育部要全面跟踪和指导各地秋季学期开学的情况,坚决不能有丝毫的麻痹和懈怠,各项疫情防控措施必须要落到实处,也要防止过度防控。同时,要强化健康教育,鼓励各地各校广泛开展爱国卫生运动。

据介绍,为做好2020年秋季学期教育教学和疫情防控工作,教育部此前已印发相关通知及高等学校、中小学校和托幼机构秋冬季新冠肺炎疫情防控技术方案,要求各地和学校结合本地疫情防控形势和学校实际,落实对师生员工的健康监测要求,全面排查各类设施设备安全隐患,周密安排2020年秋季学期开学工作,全面恢复正常教育教学秩序。

事故

交通运输部: 长江口两船碰撞起火 事故致9死 5人失联

据新华社电 交通运输部新闻发言人孙文剑在27日举行的例行新闻发布会上介绍,截至24日10时,长江口两船碰撞起火事故大规模搜救行动累计搜寻水域面积约4000平方公里,共救起3人,发现9具遗体,失联5人。

据介绍,20日3时39分,载运约3000吨汽油的“隆庆1”轮与一艘砂石料船在长江口灯船东南约1.5海里处发生碰撞,事故造成油船甲板起火,砂石料船沉没,两船共17人遇险。目前,“隆庆1”轮已被安全拖带至绿华山锚地锚泊,状态稳定。事故调查正在进行中。

孙文剑表示,经核查,砂石料船为“套牌”船,在AIS系统(船舶自动识别系统)显示船名为“顺达11”,而实际登记船名为“宁高鹏668”,该船通过此类方式蓄意逃避监管,违法从事海上运输牟取经济利益。下一步,交通运输部将进一步加大整治力度,严厉打击内河船舶非法从事海上运输行为。

经济

商务部: 推动建立制止餐饮浪费 的长效机制

据新华社电 商务部新闻发言人高峰27日介绍,在前期调研座谈的基础上,商务部正会同相关部门研究制定制止餐饮浪费的相关政策措施,支持行业协会发挥自律作用,推动建立制止餐饮浪费的长效机制。

高峰在商务部27日举行的网上例行新闻发布会上说,在完善餐饮节约规范方面,商务部将会同有关部门出台绿色餐饮相关标准,制定、修订一批行业标准,目前有的正在征求行业和公众意见。商务部将根据各方意见建议及时修改完善,争取尽早出台。

焦点

我国粮食产后损失接近“一年一个吉林”

据新华社电 我国粮食产后损失严重,每年损失量达700亿斤以上,粮食行业“产后护理”空间巨大。

记者27日从国家粮食和物资储备局获悉,据测算,我国粮食在储藏、运输、加工等产后环节损失量每年在700亿斤以上,接近粮食大省吉林全年粮食产量。“一年损失一个吉林”,主要是农户储粮、粮油加工等环节损失较为集中,粮食流通个别环节损失率高。

据国家粮食和物资储备局安全仓储与科技司司长王宏介绍,近年来有关部门不断强化粮食产后服务体系建

设,财政部、国家粮食和物资储备局实施优质粮食工程,有偿为农户提供收储减损技术服务;按产粮大县全覆盖目标,26个省份及新疆生产建设兵团计划建设粮食产后服务中心5000余个,已完成近4000个;开发0.5吨至2吨农户储粮装具、10吨农户仓、10吨至20吨中小型农村烘干装备及农户杀虫技术等,为粮食“产后护理”提供技术支撑。

粮食产后损失惊人,意味着“产后护理”空间巨大。中粮贸易辽宁公司农业产业化部副经理徐春算了一笔账,

以辽宁省为例,该省年玉米产量约1350万吨,农户储粮损耗率约2%,如实现从田间到粮库粮食“全程不落地”,每年可节约27万吨,按目前市值计算高达约5.9亿元。

王宏说,我国粮食产后减损仍然任重道远,要将节粮减损纳入拟议的国家粮食安全保障法,建立政府主导、全民参与、社会协调推进的机制。在提高设施水平、强化技术攻关同时,加强宣传引导,普及节粮知识,开展爱粮节粮宣传教育,在全社会营造“爱惜粮食光荣,浪费粮食可耻”氛围。

弱环境下实现增长 龙湖2020年上半年核心净利增12.1%

特别报道

2020年8月26日,龙湖集团控股有限公司公布其截至2020年6月30日上半年业绩。龙湖集团实现营业收入511.4亿元,同比增长32.6%。其中物业投资业务不含税租金收入增30.4%至33.6亿元。

盈利方面,1-6月,龙湖集团实现归属于股东的净利润为63.4亿元,减除少数股东权益、评估增值等影响后的核心净利润52.7亿元,同比增长12.1%。毛利同比增长25.2%至157.5亿元,毛利率30.8%。核心税后利润率为14.6%,核心权益后利润率为10.3%。

上半年合同销售额1111.0亿元 81%土储位于一二线城市

上半年,龙湖实现地产开发合同销售1111.0亿元,同比增长5.2%,在微弱

的市场环境中仍保有增长。截至2020年6月底,龙湖集团已售出但未结算的合同销售额为3021亿元,面积1770万平方米。期内,龙湖集团物业发展业务实现营业收入452.5亿元,交付物业总建筑面积338.3万平方米。龙湖集团首席执行官邵明晓表示,集团全年的可售货源达到4100亿元,今年2600亿元的销售目标不变。

上半年,龙湖集团新增53幅新地,首入唐山、肇庆、清远等3城。截至2020年6月底,龙湖集团土储合计7354万平方米,权益面积5128万平方米。

2020年1-7月,龙湖集团业务已遍布京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等7个城市群的61个城市,约90%的货量集中在高能级城市和价值区域。邵明晓称,“集团目前的土地储备,从货值上来看,一二线的占81%,卫星城占9%,大概有不到10%在一些强三线。整个拿地

的规则还是量入为出,会控制我们整体全年的负债率在50%—60%之间。”

上半年物业投资业务收入 同比增长超三成至33.6亿元

2020年上半年实现物业投资业务不含税租金收入33.6亿元,同比增长30.4%。商场、租赁住房、其他收入的占比分别为77.4%、21.8%和0.8%。天街、冠寓等物业投资业务扎实推进。

截至2020年6月,龙湖商业已进入全国25座城市,累计开业商场达40座,已开业商场建筑面积为387万平方米(含车位总建筑面积为504万平方米),整体出租率94.7%。

期内,龙湖旗下租赁住房业务龙湖冠寓,累计开业房间数量达7.9万间,开业超过六个月的房源出租率为88.6%,位居集中式长租公寓行业品牌指数排行榜TOP3。

连续四年 融资成本维持在4.5%低位

截至2020年6月30日,龙湖集团保持了平均借贷成本4.5%的低位,平均贷款年限6.45年,净负债率51.4%,在手现金784.0亿元,现金短债比4.55。

首席财务官赵轶表示,“集团已经连续四年左右融资成本在4.5%左右,且连续四年把一年到期的负债基本上控制在10%左右,第二年基本上没有还款压力。此外,我们多年前就开始设定外币债务的上限,同时要求对外币债务的一半做调期,规避汇率的影响,提前做到底线和输入。”

对于融资收紧趋势,龙湖认为整体来说会加快行业的健康化,龙湖下一步将进一步坚持自律,坚持底线策略,总体做好稳健发展的准备。

(何璐诗)