

# 世相

## 广州一小区停车场“取消月保”后续： 物业提出召开议价会 业主对投票方式等有异议

**新快报讯 记者何生廷 实习生刘慧丹报道** 今年8月，广州市海珠区星汇湾小区(下称“星汇海珠湾”)的业主投诉称，物业启动停车场收费标准议价工作，可给出的收费方案里却没有“月保”，仅有“临保”方式。在8月12日，新快报对此事进行了报道，当时小区物业管理公司回应称仍在收集意见，具体收费方案尚未敲定(详见《新快报》8月12日07版)。

记者获悉，此事有了最新的进展，9月9日，广州越秀物业服务发展有限公司星汇湾花园服务中心发出一份通知，称将选出业主代表参加议价会，报名截止时间为9月12日17时，不过对于这一份“突如其来”的通知，就通知上的多个内容，业主再次提出了自己的意见和看法。

### 回顾

#### 收费方案被指“取消月保”

在8月初，星汇海珠湾业主陈萍(化名)向新快报记者反映，越秀物业公司贴出一份通知，对小区停车场的收费给出了两种收费标准，收费标准均为“临保”，具体

为：方案一的收费标准为4元/小时，20元/12小时，40元/24小时；方案二则为8元/小时，40元/12小时，60元/24小时。

对于这份“没有月保，只有临保”的收费方案，小区业主提出反对，认为物业公司并没有考虑业主的权益，“开车回家一次，就要被收一次钱”。

### 进展

#### 物业表示将召开议价会

9月9日晚，越秀物业发布一份《关于星汇湾花园停车场收费标准评议协商会的通知》，内容显示在9月13日上午9点，在第三方监督下随机抽选业主代表，并统计调查问卷的结果，以此确认收费模式(即临保、月保、临保+月保三种方式)。

该通知称，本次参与议价的住宅类车位共有1381个，商业类车位不参与议价，将选出20名业主代表。

按照通知，业主可以在9月12日17时前提交报名表，自主选择不同的参与方式。记者从该通知的附件《星汇湾花园停车场收费标准评议协商会议事细

则》(下称《细则》)了解到，价格评议员是每栋2名业主代表，分别为一名已购车位业主、一名未购车位业主。

有业主表示，作为一份协商方案，《细则》只是由物业公司一方提出的，且缺乏业主提出反对意见的机制，只能单方面接受，有违协商的基本原则。在8月24日南石头街道办召开的业主协商会，宣布物业将与业主进行协商议价，会上业主代表也针对协商流程提出了多项具体的意见，“可物业公司新公布的通知，却没有考虑到业主之前提的意见。”

#### 有业主希望用电子投票方式表决

在采访过程中，陈萍告诉记者，《细则》提到评议会议中由每栋的两名评议代表进行无记名投票，“这样业主并不知道自己所在楼栋的评议代表是谁，也不知这位代表投了什么票，为何不使用市住建局的电子投票渠道，进行全体业主电子投票？”

记者从业主方面获得一份关于《细则》的反对意见，其中还包括报名时间紧张、报名方式不清楚、价格区间统计问题。

对于无记名投票的方式，业主提出业

主代表应公示房号、协商中的发言纪要及投票结果。而对于《细则》提到的“如合议后双方未达成一致，双方仍然存在较大争议、无法达成一致意见的，协商议价程序终止，产权人可按市场价执行临时收费措施”，业主表示，这一条款违背了《广州市停车场条例》第三十四条，未按照住宅停车场议价规则的规定进行协商议价的，建设单位、停车场经营者不得制定、提高机动车停放服务收费标准。业主认为物业管理公司在协商结束前无权定价收费。

就业主反映的问题，越秀地产回应称，目前双方仍在议价阶段，因议价会需要有政府、律师、公证处等多方见证监督，相关监督方反馈近日工作安排紧张，未能协调时间安排人员到场，为确保议价公开公正进行，后经与街道、业主等沟通，将报名截止时间从9月12日17:00延后至9月19日17:00，开箱时间同步顺延至9月20日9:00。

越秀地产表示，关于投票事宜，投票是有记名的，业主都是实名投票，为保护业主私隐，未经本人同意，不对外公开，如有疑问可通过街道办查票。



# 分类广告

**广州市正言广告有限公司**  
**登报热线: 020-87568381**  
**13802733392 (微信同步)**

**遗失、声明、启事**  
**寻物、公告**  
**注销公告、开业公告**  
**挂失声明、清算公告**

#### 声明

中国铁建电气化局集团公司京广线坪广段供电改造项目经理部，因公章及财务章遗失，需变更新公章和新财务章，现申明原公章及原财务章已作废。

#### 遗失声明

广州谷祺川商贸有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

#### 遗失声明

广州市番禺区洛浦珍爱妮饮食店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码92440101MA5ATH7QTM，声明作废。

#### 遗失声明

广州市天河区大观阳记电器店遗失营业执照正本，注册号:440106000819272，执照编号:06912043284G,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市天河区珠吉敏牛杂店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码92440101MA5CNNUUEOH,注册号:440106003624700,现声明作废。

#### 遗失声明

东莞市九龙镇博达农庄遗失法定名称章(公章)一枚,印章编码:4418810063866,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市花都区新华永盛面包屋遗失营业执照正、副本，注册号:440121000261191,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市花都区丽祥皮具厂遗失营业执照(正、副)本，注册号:440121000036350,编号:52162015011853(1-1),现声明作废。

#### 遗失声明

广州市花都区新华群益百年商行遗失营业执照(正、副)本，统一社会信用代码92440101MA5ADHJK7A,经营者:曾昭伟,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区新市客运纺织品店遗失营业执照副本，统一社会信用代码92440101MA5I48XBY1,编号:S11200008745,声明作废。

#### 遗失声明

广州市荔湾区贝利童装商行遗失营业执照正本，注册号:4401036006027235,编号:S0392014102249G,声明作废。

#### 遗失声明

陈国强遗失营业证正本，注册号:440103600916888,编号:S0392016008379G,声明作废。

#### 遗失声明

广州市天河区员村地丸餐厅遗失营业执照正副本，统一社会信用代码92440101L37426083T,注册号:440106000564708,声明作废。

#### 遗失声明

湛江市粤海建筑工程有限公司遗失营业执照副本，注册号:4408012003470,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市天河区东棠阳房地产信息咨询服务部遗失营业执照(正、副)本，注册号:44010600627346,现声明作废。

#### 注销公告

广州钰一娱乐文化传媒有限公司股东大会决定，公司停止经营，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

#### 遗失声明

经营者安淘尚不慎遗失广州市黄埔区工商行政管理局2011年7月19日核发的营业执照正副本，名称:广州市黄埔区瀚光服装店，注册号:440112600136604,现声明作废。

#### 增资公告

广州绿缘网络科技有限公司经股东决定，决定注册资本由原来人民币50万元减少至10万元。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申请债权。逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。

#### 遗失声明

广州卓粤汇鑫贸易有限公司于2020年8月31日遗失财务专用章一枚，现声明作废。

#### 遗失声明

广州市增城城心园茶语茶叶批发部遗失营业执照正本，注册号:440125000559094,执照编号:S25920140000909G,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市增城汤冯运猪红档遗失营业执照正副本，注册号:440125000215042,核准日期:2010年12月30日,现声明作废。

#### 遗失声明

广东亿耐特远程教育服务有限公司遗失公章、法人章各一枚,声明作废。

#### 遗失声明

广州远程教育服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。

#### 遗失声明

广州市增城品豪服装加工厂遗失个体工商户营业执照正本，统一社会信用代码:92440101MA5AUBM17R,编号:S2592018008417G,声明作废。

#### 遗失声明

广州市增城城歌纺织品经营部遗失营业执照正(副)本,注册号:440125000242506,统一社会信用代码:92440101MA5A3FY688,现声明作废。

#### 遗失声明

广州润田物流有限公司已遗失粤AER36挂的《道路运输证》，证号:粤交运管穗字003001944号,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市增城城歌纺织品经营部遗失营业执照正(副)本,注册号:440125000242506,统一社会信用代码:92440101MA5A3FY688,现声明作废。

#### 遗失声明

广州润田物流有限公司已遗失粤AER36挂的《道路运输证》，证号:粤交运管穗字003001944号,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区石井琪声琪鞋厂遗失营业执照正副本，注册号:440111601175480,执照编号:11913008732G,声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区石井琪声承百货店遗失营业执照正(副)本,注册号:440111601185777,编号:119130011280,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区石井琪声服饰有限公司，统一社会信用代码:440104000409938,执照编号:S0492014001624C,声明作废。

#### 遗失声明

连君芬遗失个体工商户营业执照正副本，注册号:440104000409938,执照编号:S0492014001624C,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区石井琪声承百货店遗失营业执照正副本，注册号:440111601185777,编号:119130011280,现声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区石井琪声服饰有限公司，统一社会信用代码:440104000409938,执照编号:S0492014001624C,声明作废。

#### 遗失声明

广州市白云区石井琪声服饰有限公司，统一