

城事

番禺“淘宝村”更新改造方案出炉,未来将强化万博-长隆-里仁洞区域联系 建设廊桥 打造中国第一条高线公园

位于万博-长隆黄金板块的“淘宝村”广州番禺里仁洞村,将迎来蜕变。近日,《番禺区南村镇里仁洞村城市更新单元详细规划》获广州市规委会城市更新专业委员会通过。未来这一片区将沿番禺大道上方打造开放空间设施、立体复合的廊桥系统——万博公园,连接长隆、万博、里仁洞三大组团,建设中国第一条高线公园;将落实佛山地铁4号线东延线规划,并预留里仁洞站和兴业大道站。

■新快报记者 沈逸云 通讯员 穗规资宣

★背景 建设中国南部时尚产业高地

为配合万博商务区、汉溪商务区和长隆旅游度假区的开发建设,广州市番禺区按照广州市城市更新的工作部署,大力推进里仁洞村更新改造,强化万博-长隆-里仁洞区域联系,协力构建番禺公共门户风貌区,提升城市能级,力争打造广州市旧村改造项目的样板工程,起到示范作用。

据悉,里仁洞村位于番禺区南村镇,北临长隆旅游度假区、万博商务区,南临富豪山庄,西至新光快速和金山湖公园,东至积光工业园,城市更新单元用地面积174.35公顷,改造范围163.65公顷,总建筑面积405.24万平方米。

规划透露,结合里仁洞村自身产业

资源特色及新时代、新理念、新科创的发展主题,将里仁洞建设成为以科创时尚、商务办公、生态居住为主导功能中国南部时尚产业高地、多元包容的活力城区。

在产业空间布局上,将打造四大功能区:时尚科技创新中心、番禺时尚文化之都、文化教育小镇、5G科技零碳示范区。

★配套

提供约5300套人才住房

除了“硬件”升级外,该区域的公共服务设施也将随之升级,新增公共设施共315处。其中,将规划一处优质中学,拟为96班的完全中学,采用同一开办主体、一校两区的模式,由番禺区政府统筹,引入优质教育资源,设立公办名校,用地面积10.17公顷。按照建筑面积125平方米/床的标准,规划一处500床综合医院。在人才住房方面,规划预估,共需人才住房约5300套。

对此,一方面融资住宅中部分户型设计为小户型,建筑面积约3万平方米,面向市场,可提供约600套小户型住宅;另一方面是复建住宅中部分户型设计为小户型,可提供约4700套住宅用于满足人才住房租赁需求。通过上述两种方式,可提供约30万平方米建筑面积、约5300套人才住房用于满足各层次人才住房需求。

★规划 245米标志性塔楼打造国际级城市地标

根据规划,该项目以里仁洞村改造为契机,通过区域一体化发展,全面提升番禺区商业商务区能级及发展影响力。

规划透露,该区域将打造大湾区全新、有活力的区域级开放空间设施“万博公园”,助力番禺建成展示粤港澳大湾区竞争力影响力的世界级生态客厅。具体看,沿番禺大道上建设的万博公园将打造

成为一个立体复合系统,以廊桥系统建立连接长隆、万博、里仁洞三大组团的慢行交通系统。

同时,规划还将在万博公园这一廊桥系统上增设提供公共活动的公园空间,紧密结合公园的景观艺术性和廊桥交通功能性,建设中国第一条高线公园(即“空中花园”)。

此外,万博-长隆-里仁洞三大城市组团的标志性建筑簇群天际线强化了区域可识别性;里仁洞通过沿番禺大道形成“山与谷”的城市天际线,由245米标志性塔楼组团与万博公园共同打造国际级城市地标,番禺大道南入口通过标志性双塔与万博公园相呼应,塑造通往里仁洞的南门户形象。

★交通 落实佛山地铁4号线东延线规划

规划透露,改造后的里仁洞村增强了交通可达性。在轨道交通方面,片区内现有地铁南村万博站(7号线、18号线)、汉溪长隆站(3号线、7号线),即3条地铁线与2个地铁站。改造后,轨道交通将

落实佛山地铁4号线东延线规划,并预留里仁洞站和兴业大道站。公共交通优化方面,共设3座公交首末站,并增设轨道交通站点接驳巴士环线2条。

在区域交通疏解方面上,规划拟对

番禺大道快速化改造,包括调整汉溪大道至兴业大道段的主辅出入口设计;改建双向六车道主线隧道,兴业大道主线六车道上跨番禺大道。同时,建设兴业大道上跨新光快速跨线桥。

中国电信
CHINA TELECOM

家国同庆大放价

全家升5G
智享三千兆

全家智享三千兆

5G 1000M

宽带 1000M

WiFi 1000M

凭信用 购5G明星机及智能家居礼包

直降

2268元