

## 民生

## 地铁18、22、28号线有望延长为大湾区城际

新快报讯 记者李佳文报道 10月12日,广州公共资源交易中心挂出《粤港澳大湾区区网优化客流预测专题研究项目》招标文件。招标的重点研究对象为广州市域快线有关的都市圈轨道交通线路,如地铁18号线、22号线和28号线等以及与广州城市轨道交通一体化运营的城际铁路,如广清城际、新白广城际和广佛环城际等。当中披露,要对18号线南延至中山、珠海段,28号线东延至东莞段,22号线东延至东莞段与深圳衔接点进行必选论证。最值得关注的是,设计时速160公里的22号线有望

升级成为大湾区城际,还有望成为第一条连接广深的地铁。

根据2019年12月广州市通过审查的城市轨道交通线网规划修编,17号线、18号线、22号线、28号线以及37号线将作为市域内的高速轨道,同时又向广州周边的邻近城市延伸。

其中,18、22号线已在建设,都是设计时速160公里的市域快线。今年8月国家发改委公布的粤港澳大湾区城际铁路建设规划,18、22号线延长线、28号线被纳入其中,这些线路将延伸到周边城市,兼具高速地铁和城际铁路双重属性。

本次招标方案中22号线延至东莞、与深圳衔接的规划引人注意。22号线在规划之初是为了重点加强南沙与广州南站的快捷联系。目前在建芳村至番禺广场段,开通后将利用18号线番禺广场至南沙万顷沙的走廊,直接开到南沙。

今年8月公布的大湾区城际建设规划显示,22号线北延段(芳村-白云机场)已纳入其中。线路在番禺广场预留南延条件,未来延伸至南沙,不再“借道”18号线。如果22号线“升级”成为大湾区城际,将进一步缩短广深莞的时空距离,提升都市圈高速轨道的效益。

## 惠清高速周日通车 • 惠州往返清远将节约1.5小时车程

新快报讯 记者许力夫 通讯员粤交集宣 陆桥轩 岳韵萱报道 记者昨日从广东省交通集团获悉,汕(头)湛(江)高速公路惠清项目(下称惠清高速)已完成交工验收,将于10月18日上午通车。届时,惠州往返清远将节约1.5小时车程。

惠清高速起于惠州市龙门县龙华镇,终于清远市清新区太和镇,全长125.28公里,双向六车道。全线设置5个枢纽互通、10个(油田、南昆山、溪头、四九、三门、龙山、飞来峡、黄腾峡、凤城、太和)出入口。

惠清高速通车后,惠州、广州、清远之间时空距离大幅缩短,惠州市到清远市的车程将从原来的3小时缩短至1.5小时。

惠清高速沿线旅游资源丰富,景区达60多个,高速开通后,市民前往这些



■惠清高速上的南昆山出口。

通讯员供图

景区旅游将更加方便。市民可直接通过惠清高速到达南昆山腹地。从南昆山站下高速,前往南昆山国家森林公园只有

18公里;从溪头站下高速,离千泷沟瀑布景区不足1公里,到达“广东省最美乡村”溪头村仅1.8公里。

## 鼓励社会资本参与停车设施建设 广州正征求意见

新快报讯 记者王彭报道 停车难题如何解决?如何鼓励社会资本积极增加供应?10月12日,广州市发改委在官网发布了《广州市关于鼓励社会资本参与停车设施建设的实施意见(公开征求意见稿)》(下称《意见稿》),30日内,公众可向该委城市处提意见。

## 可依法利用小区边角用地、道路等设置临时停车设施

《意见稿》以城市交通发展战略为目标,按照“精准供给、盘活存量、智慧管理”的原则加快停车设施建设,全市年新增停车泊位数与小客车增量基本匹配,重点推进医院、学校、住宅小区等刚性需求地区停车设施建设;搭建全市停车信息管理平台,2023年底经营性停车设施接入平台比例不低于80%,2025年底基本实现全部接入。

《意见稿》提出,停车场用地单独以出让方式供应的,出让年限不超过50年,弹性年期出让年限原则上不超过20年;租赁方式供应的,租赁期限不长于20年;以先租赁后出让方式供应的,租赁年限不得超过10年,与后续出让年限之和最高为50年。

在符合城市国土空间规划及交通政策的前提下,鼓励党政机关、企事业单位、集体经济组织或个人利用自有建设用地建设停车设施。

既有老旧小区在停车设施不能满足业主需求的情况下,可依法利用小区边角用地、闲置空地、小区道路等公共部分设置临时停车设施,并应符合通行、安

全、消防要求。

推动利用城市道路、广场、绿地等公共资源的地下空间建设公共停车设施,允许利用政府储备土地、依法收回闲置用地、城市道路高架桥下空间、未开发利用且具备改造条件的已建人防工程设置临时停车设施。

## 利用地下空间建机械式立体停车库不计收土地出让金

《意见稿》指出,利用自有建设用地新增停车设施,原用地以有偿出让方式供地的,保持土地使用权类型不变,不增收土地价款;原用地是划拨用地,建设非经营性停车设施免于缴纳土地出让金,建设经营性停车设施需补缴土地出让金(租金)并办理协议出让或租赁手续。

在合规的前提下,既有住宅小区内增加停车设施建筑面积的,可不增收土地价款。新建建筑物超过停车配建指标建设地下停车场并向社会公众开放,符合相关规划的,超配部分不计收土地出让金。在符合规划、不增加占用建设用地前提下,利用地下空间建设“井筒式”等机械式立体停车库、地面安装可拆卸机械立体停车设备、简易自走停车设施等的,不计收土地出让金。

地上或现有停车库内部设置机械式立体停车设施,除设备安装基础外不涉及土建工程且设施内部空间无人员活动的,原则上按特种设备进行安装和管理。由建设单位向交通运输主管部门提出申请,经城市停车管理联席会议审查同意后,除应办理特种设备施工告知手续外,

无需办理用地规划、工程规划、施工许可等其他手续。

## 推广PPP模式 符合条件可配置便民商业服务设施

《意见稿》提出,鼓励政府和社会资本合作(PPP)参与公共停车设施建设,采用PPP模式建设的公共停车场用地可通过划拨方式供应,政府享有土地使用权,并且授权企业特许经营,特许经营权通过招标方式取得,特许经营期限最长不超过30年。

社会资本通过出让方式获得停车场用地并投资建设50个及以上泊位和利用自有建设用地改、扩建后增加100个以上泊位的公共停车设施项目,在不改变用地性质、不减少泊位数量的前提下,可配置不超过新增停车设施建筑面积20%的便民商业服务设施,用于配套汽车美容、维修、租赁等增值服务,并在《建设工程规划许可证》中注明功能为商业的建筑面积或比例,便民商业服务设施部分不再额外增收土地出让金。符合广告设置规划和景观要求的停车设施项目,允许设置广告设施。

## 链接

意见提交途径包括邮寄(广州市越秀区府前路1号9号楼502室广州市发展改革委城市处)电子邮箱(fgwcsc@gz.gov.cn)。所提意见或建议应包含意见内容、具体的理由或依据、意见人(单位)、联系方式等。

## 台风“浪卡”今日登陆 今明广州将有大暴雨

新快报讯 记者许力夫报道 昨外14时,今年16号台风命名为“浪卡”(热带风暴级)。受台风和冷空气叠加影响,预计周二至周四广州市有一次大到暴雨局部大暴雨降水过程,最大影响时段为周二中午至周三中午。暴雨会对周二下午和周三早上两个出行高峰的交通带来影响,市民要多关注天气变化,随身带伞,适时添衣。

目前天河区、越秀区、荔湾区、海珠区、黄埔区、番禺区、白云区、增城区台风白色预警信号,南沙区台风蓝色预警信号及各区森林火险黄色预警信号正在生效中。广州港1-2号区台风信号2号风球及3-4号区台风信号1号风球正在生效中。

12日夜间起,港区阵风增大至7~10级,陆地阵风增大至5~7级。

## 广州天气

13日:多云转中到大雨,22℃~26℃

14日:阴天,有大到暴雨,局部大暴雨,21℃~24℃

15日:小雨转多云,21℃~27℃

## 相关报道

## 广东已启动防风Ⅳ级应急响应

新快报讯 记者何生廷报道 10月12日,广州市三防总召开全市防御13-14日强降雨视频会议。广州气象局发出防御建议,要注意防御台风带来各种影响。记者从广东省应急管理厅获悉,广东省防汛防旱风总指挥部办公室、广东省应急管理厅决定于12日9时30分,启动防风Ⅳ级应急响应。请各地各部门按照职责分工和预案规定,在做好防汛工作的同时,进一步落实防台风各项措施,全力以赴确保人民群众生命财产安全,最大程度减少灾害损失。



## 花都区新华街开展“双节”禁毒宣传

新快报讯 记者李应华报道 为广泛宣传毒品危害和禁毒知识,提升广大人民群众自觉抵御毒品侵害意识,花都区新华街禁毒办充分利用中秋、国庆“双节”期间人流量高峰期有利时机,开展针对汽车站、火车站等各交通运输场所的禁毒宣传教育活动,为深化“双节”期间禁毒工作营造了良好氛围。

活动中,禁毒工作人员向乘坐火车、汽车的旅客表达节日祝福的同时,在各车站售票厅、候车厅、出站口、站台分发宣传禁毒资料、宣讲禁毒知识,使他们了解毒品知识和毒品危害,增强了他们拒毒防毒意识和能力。

新华街禁毒办方面介绍,此次活动营造了假日期间浓厚的禁毒宣传氛围,为倡导人民群众自觉远离毒品发挥了积极作用。

(供稿:花都区新华街禁毒办)