

“电梯托管”推行一年多 托管电梯投诉为零

广州市越秀区制定全国首个相关地方标准,破解加装电梯后续管理难题

新快报讯 记者邓毅富报道 越秀区是广州市中心老城区,辖内老旧楼梯房存量大,现有加装电梯总量1474台,数量居全市第一。为有效破解旧楼加装电梯安全监管难题,越秀区在全国率先推出“电梯托管”服务,制定了全国首个电梯托管地方标准。推行一年多以来,全区加装电梯托管数量达208台,托管电梯的投诉率、超期未检率均为零,电梯健康综合指数达到98

分,安全运行质量显著提高,群众满意度超过98%。“电梯托管”做法被写入广州市2019年《政府工作报告》,并在全市推广。

为了让托管“有标准”,越秀区市场监管部门牵头联合市特种设备行业协会和电梯制造维保、物管公司组建标准研制团队,研究电梯托管的人员配备、场地设备、信息化管理、能力评价等方面操作规范,制定全国首个电

梯托管地方标准《电梯托管标准化管理规范》,为电梯托管模式设定硬件指标和软性条件,填补全国电梯管理领域空白。

为了让住户“有得选”,越秀区编制了《广州市既有住宅加装电梯委托管理合同》(示范文本),协商确定650元/月管理指导价格,一并公布在行业协会网站和微信公众号,供市民参考。根据市场和业主需求,推出“托管+保洁”“托管+

保安”“托管+需求”等“套餐式”服务,为业主提供多样化选择。

另外,为了让电梯安全运行,使之远距离智能告警,越秀区质监部门还在小区加装“云梯-维小保”智能监控系统,运用视频算法有效识别长时间遮挡电梯门、电动车入梯、儿童独自乘梯、剧烈运动碰撞等20多种不安全、不文明的乘梯行为,即时发出告警信息提醒纠正或阻止。



■工作人员操作这辆车,轻松实现垃圾自动分类。新快报记者 李小萌/摄

垃圾分类车开进黄埔 各种物品自动分开

新快报讯 记者李应华 通讯员 焦婵娟 叶伟鹏报道 近日,全国首辆垃圾分类减量车在广州黄埔区夏港街投入使用,为垃圾分类插上“智能的翅膀”,把好分类最后一关,真正做到垃圾“减量化、资源化、无害化”,开创垃圾分类的“黄埔模式”。

项目第一个试点选择在居民和中小企业数量多、分布杂的夏港街青年社区。“别看我们这个分类车外表普通,事实上,它利用了垃圾组份数据进行优化处理,再通过磁力、浮力、光电、筛分等技术,把垃圾中的铁、塑料袋、厨余等

物品自动分类出来,再分别进行后续的资源化利用。”项目运营单位首席技术官孙向夷介绍。

目前,经过小区居民初步分类的生活垃圾可通过分类车进一步作减量处理,每个小时可处理2至3吨垃圾,分类准确率达90%,垃圾总体减量达40%。其中,可回收物品能进行深度资源化利用,不可回收的垃圾分送去焚烧或填埋处理。市民在逐步养成垃圾分类习惯的同时,能通过这种新型的技术实现垃圾的减量和深度资源化处理,把好垃圾分类的最后一关。

新世界广汇尊府以地标定义广州东部中心 CO-Central 都会融合体构建创新生态圈

特别报道

国庆长假,广州楼市的供应和成交规模均创近年新高,市场潜在需求被激发。

值得关注的是,销冠广州东部楼市,近来悄然发生变化。作为东部正在崛起的CBD板块,因产业升级、新世界等众多品牌房企进驻,区域价值、城市形象快速提升,高端居住需求逐步聚集。因此,市场需要一场演变,需要一个地标,来与之匹配。

东部 CBD 逐梦国家级高新区 催生国际视野高品质居住需求

在粤港澳大湾区中,广州东部是广州-东莞-深圳-香港黄金经济带的连接节点,更是实现湾区都市融合的关键节点。近几年,广州东部楼市成交量一直高居广州榜首,充分体现出其区域价值。

而广州东部的中心——广州东部交通枢纽中心片区近期成为市场关注的焦点:其位于广深科创走廊黄金动脉上,占据核心区位,汇集九大轨道交通及一体化公交网络。这一交通枢纽中心片区构建了三大主要功能,分别是区域总部经济区、会展服务区、交通枢纽区等城市主要功能区,比肩珠江新城总部经济区、琶洲会展中心、广州南站枢纽中心。项目勘察设计已开始招标,年内有望动工。

未来,广州东部将聚焦引进世界500强、中国500强企业的区域总部和职能总部,打造广州东部CBD。目标是在原有的国家级开发区的基础上,再造一个国家级高新区。

这一高规格的规划定位,吸引众多资金关注。同时,不少置业需求也悄然发生变化,以往更多的是刚需,现逐步出现国际视野、高品质的居住需求。

敏锐感知市场变化,新世界近年来再次表明布局广州东部的信心与决心,目前,新世界在广州东部已落五子并形成多元布局。

传统产业进阶创新型产业聚集区 引进大批创新创业、高端人才

广州东部CBD需要一篇封面之作来定义城市中心,市场也一直在期待。

千呼万唤中,9月28日,位于广州东部CBD板块的广汇新世界金融中心、广汇尊府营销中心“广州东部中心城市生活馆”盛大启幕。国庆假期首日,笔者走访发现,项目营销中心人气较旺,有不少来自广州天河、海珠甚至东莞等地的咨询客户。

这些客户中多为高端置业需求。有客户表示:“东部发展越来越好,很多配套已经落实,无论是居住还是营商环境都大大提升,我们希望找到高品质项目,可以满足自住需求,也能实现保值增值。”另外有客户表示,懊悔此前错过了凯旋新世界广粤尊府的机会,现在希望能及时入手广汇尊府,“相信新世界的眼光,分享城市发展红利”。

的确,随着产业逐步升级,从传统产业聚集区变成创新型产业聚集区,富士康、阿里巴巴、广汽本田等世界级名企,众多世界500强产业进驻,带动了人口向心力的凝聚。从人口增量看,2019年末,广州东部人口达241.13万人,增量为8.41万人,约占总人口增量的20%,堪称人口增长一极,其中引进了大批创新创业、高端人才。

新世界顺应市场,以国际视野汲取当地文化与内涵,践行予城新蕴品牌承诺,于广州东部中心再造地标。



■广州东部 CBD 广汇新世界金融中心效果图。

以打造珠江新城理念打造东部中心 引入国际最前瞻 CO-Central 都会融合体

新世界向有“地标专家”之称,以“地标能量”反哺城市发展,提升区域价值。被寄予“未来地标”期望的广汇新世界金融中心项目,将以打造珠江新城的理念打造广州东部中心,对标广州周大福金融中心与凯旋新世界广粤尊府,引入国际最前瞻的CO-Central都会中心融合体的理念。

CO-Central融合体理念,即融合环保绿色及“co-work, co-live, co-play”的设计理念,丰富的业态将为居住者提供更多的生活可能性,构建创新生态圈。

其中,广汇尊府延续广州豪宅标杆

凯旋新世界广粤尊府的基因,秉承“尊府”系,拥有最高5.8米的中空客厅、270°城市大平层景观,通过多样化的空间组合以及搭配,打造最高效率的多维生活空间,“同等空间多一房”给予家人更多空间上的自由和生活方式上的选择。项目通过项目内园林、架空层、会所和广汇天地,打造丰富、创新的邻里空间、生活空间和娱乐购物空间,给每一位业主带来丰富多彩的生活、商务、娱乐无界体验。

作为新项目首发,广汇尊府将推出95平方米至130平方米涵盖创意灵动百变空中叠墅及板式生活感受平层大户型,项目城市生活馆已开放。项目营销中心开放当天,意向客户已迫不及待,开盘也许又要拼手速和运气了。(丁灿)