

理想“二孩房”不只是面积大，贝壳研究院发布报告

# 超六成购房者关注教育配套设施

新快报讯 记者何璐诗报道 11月

19日，贝壳研究院发布《2020二胎家庭居住需求调查报告》，研究发现，二孩家庭生育意愿不足三成，经济因素是影响二孩生育率的首要阻碍；超三成受访者要为二孩重新置换房子，不同城市二孩家庭购买主流三居室的难易程度不同，200万元和500万元是购置“二孩房”的分界线；理想“二孩房”，不只是面积大，还注重居住空间与社区配套；二孩家庭教育需求增强，

超六成购房者关注教育配套设施。

随着家庭结构的变化，小户型房源难以满足多口之家的居住需求，换房便成为不少二孩家庭的刚性选择。贝壳研究院调研数据显示，超三成受访者要为二孩重新置换房子，主流形式为买一卖一，近五成受访者购置二孩房价款达200万元以上，七成受访者换房价差在30万元及以上。对于不同城市的二孩家庭来说，购买主流三居室的上车门槛有明显差距。北京、上

海和深圳三居室套均总价处于较高水平，跻身于“500万元区间”阵营；南京、杭州、广州等7城市三居室套均总价超过200万元，构成了第二梯队；而合肥、成都、长沙等9城三居室套均总价尚未超过200万元，其中长沙三居购房套均总价为109万元，对二孩家庭更为友好。此次调研中，47%的受访者坦承因为换房成本太高，即使有了二孩仍不考虑换房。

“二孩”政策的放开，在带动大户型

房源需求增加的同时，也加剧了学区房和入学资格的竞争。从调研数据来看，换房成本太高(49.1%)、小区没有对应的优质教育资源(41.3%)和居住空间太小(39.9%)是摆在二孩家庭面前切实的居住痛点。教育资源、价格和地段是二孩家庭购房时最为关注的三大因素，其中超六成受访者购置二孩房会重点考虑教育配套，而事实上，优质教育、大户型与低房价较难兼得。

**新快报 分类广告**

**遗失声明**

广东建军环保砖有限公司遗失发票专用章一枚，印章编码：4417810008452，现声明作废。

**遗失声明**

广州市番禺区小谷围宴客餐厅，遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA5GLAF6J，注册号：440126001507422，现声明作废。

**遗失声明**

广州市番禺区新造享客饮食店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA5AH9G8XW，注册号：440126601550341，现声明作废。

**遗失声明**

广州市黄埔区味可鲜食品店遗失营业执照正副本，注册号：440112600081553，现声明作废。

**遗失声明**

项目经理：汤岳林遗失广州生活家家居工程有限公司所开收据人民币10000元整，收据编码：5152273，声明作废。

**遗失声明**

广州市旺百伦超市管理有限公司遗失食品经营许可证正本，许可证号：JY14401030104340(1-1)，现声明作废。

**遗失声明**

曹希越警官不慎遗失，警号：018694，特此声明作废。

**遗失声明**

蔡靖于2020年11月19日不慎遗失身份证（身份证号：430223198810284212），声明挂失，如有冒用与本人无关，特此声明。

**遗失声明**

广州市白云区嘉禾羽舒健身工作室遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5CU2U07Y，编号：S112019108719，声明作废。

**遗失声明**

广州市越秀区潮姐服饰商行遗失营业执照副本，注册号：440106600170912，编号：S049201401221116，现声明作废。

**遗失声明**

张小涛遗失执业药师注册证，注册证编号：441219018756，有效期至2024年12月30日，声明作废。

**遗失声明**

广州市白云区太和镇一小吃店遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA59RPCG7T，执照编号：S1192017032695G，声明作废。

**地铁口酒楼出租**

中山大道西地铁口十米，BRT站50米行人天桥50米，周围住几万户居民，一、二楼1200m出租，可分租，18922744888 刘生

**减资公告**

广州山鼎商贸有限公司，统一社会信用代码91440104560270309J，经股东会决议，拟将注册资本由人民币600万元减少至人民币50万元。请有关债权人自公告见之日起45日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明**

东莞徐记有限公司广州分公司遗失广州市从佳购物中心有限公司的验收入单，单号：A0022008220002，金额：13410.73元，现声明作废。

**遗失声明**

东莞市徐记有限公司广州分公司遗失广州市永平人人佳购物广场的验收入单，单号：A003202008290031，金额：294.22元。现声明作废。

**清算公告**

深圳市云天建筑劳务有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5FDH176X，经股东会决议终止营业并注销，现已成立清算组进行清算，清算组由邱凯进组成，请有关债权人自见报之日起45日内到我公司办理相关手续，联系人：邱凯进，电话：15308161999，地址：深圳市龙华区民强社区华侨新村10栋10-1。

**清算公告**

深圳市心雨轩服饰有限公司，统一社会信用代码：9144030059424555，经股东会决定终止营业并注销，现已成立清算组进行清算，清算组由欧阳甫、欧阳苏、欧阳志源组成，请有关债权人自见报之日起45日内到我公司办理相关手续，联系人：欧阳甫，电话：1599566422，地址：深圳市龙华区民强街道横岭四区红旗106-101号。

**清算公告**

深圳汇航商业管理合伙企业（有限合伙），统一社会信用代码：91440300MA5F42699J，经全体合伙人决议终止营业，现由何振、程伟、曾成组负责清算组进行清算，请有关债权人自见报之日起45日内到我公司办理相关手续，联系人：程伟，电话：18974790088，地址：深圳市南山区科技园30号高科园光明科技园A栋404。

**清算公告**

深圳市博来旺物业管理有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5FD0M43C，经股东会决定终止营业并注销，现已成立清算组进行清算，清算组由秦铁飞、毛佳组成，请有关债权人自见报之日起45日内到我公司办理相关手续，联系人：秦铁飞，电话：18974790088，地址：深圳市南山区招商街道沿山路43号创意壹号大楼A栋107室。

**遗失声明**

深圳市飞地科技有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440300MA0DFD2P992，核准日期：2016-09-12，声明作废。

**遗失声明**

深圳市志丰贸易有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91440300MA5E14N3J，核准日期：2017-6-25，声明作废。

**遗失声明**

深圳市云腾哲电子商务有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440300MA5DNQK98R，核准日期：2016-11-04，声明作废。

超六成购房者关注教育配套设施。

随着家庭结构的变化，小户型房源难以满足多口之家的居住需求，换房便成为不少二孩家庭的刚性选择。贝壳研究院调研数据显示，超三成受访者要为二孩重新置换房子，主流形式为买一卖一，近五成受访者购置二孩房价款达200万元以上，七成受访者换房价差在30万元及以上。对于不同城市的二孩家庭来说，购买主流三居室的上车门槛有明显差距。北京、上

海和深圳三居室套均总价处于较高水平，跻身于“500万元区间”阵营；南京、杭州、广州等7城市三居室套均总价超过200万元，构成了第二梯队；而合肥、成都、长沙等9城三居室套均总价尚未超过200万元，其中长沙三居购房套均总价为109万元，对二孩家庭更为友好。此次调研中，47%的受访者坦承因为换房成本太高，即使有了二孩仍不考虑换房。

“二孩”政策的放开，在带动大户型

**广州市正言广告有限公司**

登报热线：020-87568381

13802733392 (微信同步)

**遗失、声明、启事**

**寻物、公告**

**注销公告、开业公告**

**挂失声明、清算公告**

**欢迎刊登**

**热线 13802733392**

**遗失声明**

广州市伟佑动体发展有限公司遗失法人章（严月红）、股东章（潘晓虹），声明作废。

**遗失声明**

彭鹏飞遗失与东莞市泽和实业有限公司签订的房号恒大绿洲商品房认购书（编号：0001382，房号：8栋2单元102房），声明作废。

**遗失声明**

广东强熙金属回收有限公司遗失2013年4月25日的清算组备案通知书，编码：22201304250017，声明作废。

**遗失声明**

广州东泰塑料包装有限公司遗失机动车销售统一发票发票联（第一联：发票联）发票代码：14401924160，发票号码：01148024已填开、已盖发票专用章，特此声明。

**变更公告**

广州市海珠区瑞宝街新星幼儿园（统一社会信用代码：52440105795501975C）因合同到期，其中一间西滘园区于2020年1月注销，因此住所由原来的：广州市海珠区工业大道南423号，西滘南大街10号、广州市海珠区燕子岗南路12号，变更为：广州市海珠区工业大道南423号、广州市海珠区燕子岗南路12号，特此公告。

**佛山市南海区曹边联发有色金属轧延厂、改建项目环境影响评价公众意见公示**

1、报告书征求意见稿全文的网络链接：<http://www.eiafans.com/thread-134149-1-1.html>

2、查阅纸质报告表的方式：请前往佛山市南海区狮山镇官窑大榄佛陶工业区A区自编9号厂房

3、征求意见的公众范围：评价范围内的公民、法人或其他组织。

4、公众意见表提交方式及途径：信函（同纸质版查阅地址一致）。

5、公众提出意见的起止时间：2020年11月18日至2020年12月1日。

建设单位：开平市合展汽车零部件有限公司

项目地址：开平市第二（苍城）工业园四区7号之2

联系人：殷生 电话：0750-2220375 电子邮箱：[kpjhe@foxmail.com](mailto:kpjhe@foxmail.com)

**拍卖公告**

广东衡益拍卖有限公司定于2020年12月1日下午2时在卓拍网（网址：[m.zpp123.com](http://m.zpp123.com)）举办“广东衡益二〇二〇秋季网络艺术品拍卖会”。拍卖种类为书画、瓷器杂项等，共有拍品标的120个。欢迎广大收藏爱好者垂询、索取图录。

有意竞买人及企业须在拍卖会前缴纳保证金人民币伍万元，并凭有效身份证件办理竞买登记手续。

标的展示时间：2020年11月29-30日上午10点到下午5:30

标的展示地点：广州市荔湾区文昌南路88号岭南古玩城首层古玩之家。

联系电话：020-37398398

拍卖机构：广东衡益拍卖有限公司

**新华粤资源综合优化利用科技有限公司 10万吨/年环氧乙烷、20万吨/年二氧化氯废气资源利用项目环境影响评价公众意见信息第二次公示**

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《环境影响评价公众意见表编制办法》（部令第4号）等文件的要求，现将“新华粤资源综合优化利用科技有限公司 10万吨/年环氧乙烷、20万吨/年二氧化氯废气资源利用项目”环境影响报告书征求意见稿信息向公众公开，并征求与该项目建设有关的意见。

现将“新华粤资源综合优化利用科技有限公司 10万吨/年环氧乙烷、20万吨/年二氧化氯废气资源利用项目”环境影响报告书征求意见稿信息向公众公开，并征求与该项目建设有关的意见。

1、报告书全文及公众意见表的格式和内容：请见[http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/20181024/20181024\\_665329.html](http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/20181024/20181024_665329.html)，可在本单位查阅纸质报告书，或通过电子邮件、信函方式提出意见。征求意见的公众范围：主要涉及项目周围的有关单位、有关专家及有关公众。4、公众提出意见的方式和途径：公众可来人、来函、来电或发回公众参与表反映意见。5、公众提出意见的起止时间：2020年11月18日至2020年12月1日。

建设单位：湛江市开发区合展汽车零部件有限公司

项目地址：开平市第二（苍城）工业园四区7号之2

联系人：殷生 电话：0750-2220375 电子邮箱：[kpjhe@foxmail.com](mailto:kpjhe@foxmail.com)

**佛山市南海区大沥镇沥西社区“历史建成”宅基地使用权确权公告**

现有申请人张秀梅声明拥有以下宅基地的使用权，并向我镇申请完善用地手续。土地坐落：广东省佛山市南海区大沥镇沥西村大巷街三巷3号之一，土地面积：13.75平方米，土地用途：农村宅基地，用地红线图绘图册列号（GUID）：{BB4DE260-93BF-4C89-AF73-963571B23EDE}。若对上述土地使用权归属有异议的，请于公告之日起10个工作日内向我镇以书面形式提出，逾期不提出的，将按照有关规定将上述土地使用权确认给申请人张秀梅。

受本项目直接影响或间接影响的单位和个人，以及关注该项目建设的单位和个人。

5、提出公众意见的方式和途径：公众可以通过信件、电子邮件等方式，提交公众意见表。

6、联系方式

单位名称：新华粤（湛江）资源综合优化利用科技有限公司

单位地址：湛江市开发区合展汽车零部件有限公司

联系人：林明银 电话：19928681139 邮箱：[516578667@qq.com](mailto:516578667@qq.com)

新华粤（湛江）资源综合优化利用科技有限公司

2020年11月20日

**减资公告**

深圳市领业电子商务有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EE63F63）经股东会决议拟将公司注册资本由100万元人民币减至3万元人民币，请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续，本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任，股东承担连带责任。联系人：邱刚，联系电话：18838953911，地址：深圳市龙华区龙华街道南头社区南头路131号顺兴工业区D栋厂房201，联系人：蒲女士，联系电话：18218715980。特此公告。

**减资公告**

深圳市通扬科技有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DB29A29）经股东会决议拟将公司注册资本由2000万元人民币减至20万元人民币，请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续，本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任，股东承担连带责任。联系人：刘丹，联系电话：18218715980。特此公告。

**减资公告**

深圳市通阳影视