

# 特别报道

## 城市空间成长由灯光节点亮 越秀湾中“越向上越有光”绽放美好生活色彩

一场灯光秀，让城内的建筑成为焦点。浮翠流丹间，点亮的不仅是初冬的夜色，还有人们对这座城市成长的希望。这阵子，朋友圈里洋溢着对温暖灯光的追逐，猎德大桥上的特殊情书，还原城市生活的温暖尺度——“越向上，越有光”。

“广州塔的灯光/总是照在/追梦者的身上”“广州尊重努力/你在这里熬过的夜/会变成世界的赞美”“飞翔在这座城市/你是羽翼/你是铠甲”……伴随着第十届广州国际灯光节的亮灯，越秀地产·湾中区域公司举办的“写给广州的三行情书”征集活动，正是要提醒大家，每座城市都在变，每一代人也在变，而理想生活的模样，并不会变。新的城市面貌正在迭代，“成就美好生活”的蓝图将持续地展开。

### 广州中轴之上 世界一线城市之光照耀世界

作为国家三大中央商务区之一，广州天河CBD以一道璀璨的风景，绽放世界一线都会的光彩，在这里集聚了密集的世界500强企业和跨国公司总部，拥有世界先进的城市配套，人与建筑、人与自然保持在最好的尺度。唯有这样的地段，才能将国际化的新广州的光彩向世界呈现。在这片城市中轴土地，越秀地产37载倾力打造城市标杆，历年来开发近200个住宅项目和以广州国际金融中心(西塔)为代表的40多个商业地产项目。

而坐落在广州中轴之上的越秀天悦江湾、越秀和樾府、越秀星汇云城、花都滨湖悦府，皆占据着城市的最稀缺资源，在百万方生态资源围合的城市绿洲中，既有绿意盎然的步道，又感受着商业时尚的脉搏。优质教育资源环伺，往后送孩子上学，牵着手过马路就是，未来就在家门口，重新定义了城市中轴之上的生活境界，沿着“宜居”的推进轨迹，“越向上，越有光”。

### 城市人文中心 闪耀千年文化底蕴的光彩

广州的魅力与光彩，不只在于它是国际一线都市，还在于这个千年商都的人文沉淀。广州海珠区，一直以来都是城市的核心主城之一，在历史上这里就是名门望族逐水聚居的首选之地，在这里人与人、人与万物之间的尺度，仿佛自动设置在最佳状态。也唯有这样的地段，才能将老广州的烟火气和新广州的高级感，调和得水乳交融。老城区新房少之又少，二手房要么老旧，要么是上一代顶豪。

越秀对海珠区的深厚感情，从几十年前江南新村便开始了，而处于广纸地块的星汇海珠湾，位于珠江水岸，汇聚一站式优质教育资源、地铁上盖和优质商圈，生活在这一片浓郁的人文之地，自带粤文化的光芒。

### 产城融合之光 宜居大城吸纳产业新人才

城市的“成长”，不会靠单个建筑完成，也不会靠单个地点完成，背后是整体业态的更新升级。对新区而言，“活化”是经济上的，也是文化上的，更是人和产业的流向。打破交通的壁垒，能使人流动起来，让更多人特别是年轻人愿意来，需要构造长期生活的空间。智联汽车小镇，开启了全能配套的大城生活，随着产城融合的力量，通过新人、新产业的活力，焕发着城市与产业共生共长的新价值，正如被一场灯光秀焕新的美好生活蓝图。

智联汽车小镇，82万平方米全能宜居大城，内有23万m<sup>2</sup>社区中央公园，近万平方米情景商业街区，学位就

在家门口，可实现全龄化、全时段、全方位的日常生活需求，吸纳创新人才在这里绽放光芒。

### 梦想机遇之光 “触手可及”稳稳的幸福

建筑本无生命，有人才有活力，向上才会有光。在广州奋斗的青年，要的是一份稳稳的幸福，让每一个梦想在广州安放，才能让广州之光照耀世界。细数广州，把总价控制在200万元内，甚至是150万元内的亲爱里和逸泉锦翠，光看单价就很美丽。

特别是地处科学城、知识城以及教育城的三城交会之处的亲爱里，圈粉指数在不断上升中。亲爱里园林内部打造南北两个生态大花园，北部生态花园主要为多种社交体验的趣味亲子乐园和邻里交流乐园，专门提供给3至10岁的幼儿自由活动天地；南部中心大花园是360度立体式多功能中央公园，且有万平级疏林草地……一套亲爱里，安放下生活、工作的所有美好，对不少新广州人来说，对于迫在眉睫的“刚需”来说，这就是当下人生的机遇之光。

### 与广州共发光 越秀湾中“越向上越有光” 绽放美好生活色彩

广州国际灯光秀的“绽放”，从公共空间的融合来看，是将新、旧中轴及一江两岸、琶醍等著名景点，形成彼此贯通的有机整体。但灯光秀不单是科技、艺术、文化与思想的结合体，也是对城市文化的梳理，是对城市内容的思考，是对城市视觉的表达。

越秀地产对于居住方式不断地更新，同样是城市里的重要篇章。“每十个广州人当中，就有一个住越秀地产的房子”，坊间用此定义越秀地产在广州的地位。作为广州城市建设的缔造者，越秀地产参与了广州第一条中轴线建设，在越秀区、荔湾区等打造多个商住项目；推动了广州第二条中轴线建设，从广州东站到占地5.2平方公里的天河建设区，从珠江新城到二沙岛，多个城市地标均出自越秀地产之手。而作为大湾区的重点布局区域广州，越秀湾中公司不断深耕城市的发展脉络，“珍惜广州每一寸土地，关注广州每一个家庭，包容广州的每一种生活方式，重视每个广州人的追求”。

生活需要向上的活力，美好需要持续的升级。灯光节的亮相只是越秀地产“越向上越有光”系列活动的序幕，接下来将有不同活动迸发出不同的能量。12月初滨湖悦府将带来滨湖国际生活节；城中热盘越秀和樾府也将揭开神秘面纱；中心五区销冠的星汇云城，五万平方米的中轴园林也会带到大家眼前……揽一城繁华，得山水之盛，越秀将带给广州市民朝朝暮暮的生活日常，让生活不断向上，越向上，越有光。

(何璐诗)

### 相关链接

### 越秀地产与城市共成长 湾区中部公司九大在售项目



#### ●越秀·和樾府

地址：广州市番禺区番禺大道北与汉溪大道交会处  
户型：110—193m<sup>2</sup>四房  
价格：待定  
三行情书：一半公园一半城/以自然为城市生活留白



#### ●越秀·天悦江湾

地址：广州市海珠区南洲路1026号  
户型：109—138m<sup>2</sup>四房复式  
价格：70000—90000元/m<sup>2</sup>  
三行情书：云兴霞蔚·碧漫江湾/坐着云起·拨云见日/珠江上最美的晨曦里一直有你



#### ●越秀·星汇云城

地址：广州大道北三号线同和地铁站/华快沙太出口  
户型：83—123m<sup>2</sup>三房至四房  
价格：42000—60000元/m<sup>2</sup>  
三行情书：有山有园，有书有茶/偶尔谈谈世界的模样/这就是我想给你最好的生活



#### ●越秀·星汇海珠湾

地址：广州市海珠区工业大道中广纸路星汇海珠湾销售中心(燕岗站B出口)  
户型：93—102m<sup>2</sup>三房至四房  
价格：62000元/m<sup>2</sup>起  
三行情书：我们的大城小事/一直闪耀于珠江畔



#### ●越秀·滨湖悦府

地址：广州市花都湖凤凰南路  
户型：87—122m<sup>2</sup>三房至四房  
价格：28000元/m<sup>2</sup>起  
三行情书：城市的浪漫/在湖畔蔓延/成为生活的诗篇



#### ●越秀·逸泉锦翠

地址：广州市从化区逸锦街2—22号(双号)  
户型：70—92m<sup>2</sup>实用三至四房  
价格：12500—13500元/m<sup>2</sup>  
三行情书：百年翠意风华/涵养榕院亲爱时光



#### ●亲爱里

地址：广州市天河东广河高中新出口右转即达  
户型：78—101m<sup>2</sup>三至四房  
价格：18000元/m<sup>2</sup>起  
三行情书：在这座追梦的城市里相遇/从此，结伴同行的路上/满满的爱与力量



#### ●智联汽车小镇

地址：广州市番禺区南大干线旁龙丰路段  
户型：71—94m<sup>2</sup>三至四房  
价格：25000元/m<sup>2</sup>起  
三行情书：我们的小镇时光/与绵延珠江共话美好



#### ●越秀·翠城花园翡翠轩

地址：广州市海珠区宝岗大道翠城花园(宝岗大道站D出口)  
户型：60—120m<sup>2</sup>复式  
价格：待定