

特别报道

城市空间成长由灯光节点亮
越秀湾中“越向上越有光”绽放美好生活色彩

一场灯光秀,让城内的建筑成为焦点。浮翠流丹间,点亮的不仅是初冬的夜色,还有人们对这座城市成长的希望。这阵子,朋友圈里洋溢着对温暖灯光的追逐,猎德大桥上的特殊情书,还原城市生活的温暖尺度——“越向上,越有光”。

“广州塔的灯光/总是照在/追梦者的身上”“广州尊重努力/你在这里熬过的夜/会变成世界的赞美”“飞翔在这座城市/你是羽翼/你是铠甲”……伴随着第十届广州国际灯光节的亮灯,越秀地产·湾中区域公司举办的“写给广州的三行情书”征集活动,正是要提醒大家,每座城市都在变,每一代人也在变,而理想生活的模样,并不会变。新的城市面貌正在迭代,“成就美好生活”的蓝图将持续地展开。

广州中轴之上
世界一线城市之光照耀世界

作为国家三大中央商务区之一,广州天河 CBD 以一道璀璨的风景,绽放世界一线都会的光彩,在这里集聚了密集的世界 500 强企业和跨国公司总部,拥有世界先进的城市配套,人与建筑、人与自然保持在最好的尺度。唯有这样的地段,才能将国际化的新广州的光彩向世界呈现。在这片城市中轴土地,越秀地产 37 载倾力打造城市标杆,历年来开发近 200 个住宅项目和以广州国际金融中心(西塔)为代表的 40 多个商业地产项目。

而坐落在广州中轴之上的越秀天悦江湾、越秀和樾府、越秀星汇云城、花都滨湖悦府,皆占据着城市的最稀缺资源,在百万方生态资源围合的城市绿洲中,既有绿意盎然的步道,又感受着商业时尚的脉搏。优质教育资源环伺,往后送孩子上学,牵着手过马路就是,未来就在家门口,重新定义了城市中轴之上的生活境界,沿着“宜居”的推进轨迹,“越向上,越有光”。

城市人文中心
闪耀千年文化底蕴的光彩

广州的魅力与光彩,不只在于它是国际一线都市,还在于这个千年商都的人文沉淀。广州海珠区,一直以来都是城市的核心主城之一,在历史上这里就是名门望族逐水聚居的首选之地,在这里人与人、人与万物之间的尺度,仿佛自动设置在最佳状态。也唯有这样的地段,才能将老广州的烟火气和新广州的高级感,调和得水乳交融。老城区新房少之又少,二手房要么老旧,要么是上一代顶豪。

越秀对海珠区的深厚感情,从几十年前江南新村便开始了,而处于广纸板块的星汇海珠湾,位于珠江水岸,汇聚一站式优质教育资源、地铁上盖和优质商圈,生活在这片浓郁的人文之地,自带粤文化的光芒。

产城融合之光
宜居大城吸纳产业新人才

城市的“成长”,不会靠单个建筑完成,也不会靠单个地点完成,背后是整体业态的更新升级。对新区域而言,“活化”是经济上的,也是文化上的,更是人和产业的流向。打破交通的壁垒,能使人流动起来,让更多人特别是年轻人愿意来,需要构造长期生活的空间。智联汽车小镇,开启了全能配套的大城生活,随着产城融合的力量,通过新人、新产业的活力,焕发着城市与产业互生共长的新价值,正如被一场灯光秀焕新的美好生活蓝图。

智联汽车小镇,82 万平方米全能宜居大城,内有 23 万㎡社区中央公园,近万平方米情景商业街区,学位就

在家门口,可实现全龄化、全时段、全方位的日常生活需求,吸纳创新人才在这里绽放光芒。

梦想机遇之光
“触手可及”稳稳的幸福

建筑本无生命,有人才有活力,向上才会有光。在广州奋斗的青年,要的是一份稳稳的幸福,让每一个梦想在广州安放,才能让广州之光照耀世界。细数广州,把总价控制在 200 万元内,甚至是 150 万元内的亲爱里和逸泉锦翠,光看单价就很美丽。

特别是地处科学城、知识城以及教育城的三城交会之处的亲爱里,圈粉指数在不断上升中。亲爱里园林内部打造南北两个生态大花园,北部生态花园主要为多种社交体验的趣味亲子乐园和邻里交流乐园,专门提供给 3 至 10 岁的幼儿自由活动天地;南部中心大花园是 360 度立体式多功能中央公园,且有万平级疏林草地……一套亲爱里,安放下生活、工作的所有美好,对不少新广州人来说,对于迫在眉睫的“刚需”来说,这就是当下人生的机遇之光。

与广州共发光
越秀湾中“越向上越有光”
绽放美好生活色彩

广州国际灯光秀的“绽放”,从公共空间的融合来看,是将新、旧中轴及一江两岸、琶醍等著名景点,形成彼此贯通的有机整体。但灯光秀不单是科技、艺术、文化与思想的结合体,也是对城市文化的梳理,是对城市内容的思考,是对城市视觉的表达。

越秀地产对于居住方式不断地更新,同样是城市里的重要篇章。“每十个广州人当中,就有一个住越秀地产的房子”,坊间用此定义越秀地产在广州的地位。作为广州城市建设的缔造者,越秀地产参与了广州第一条中轴线建设,在越秀区、荔湾区等打造多个商住项目;推动了广州第二条中轴线建设,从广州东站到占地 5.2 平方公里的天河建设区,从珠江新城到二沙岛,多个城市地标均出自越秀地产之手。而作为大湾区的重点布局区域广州,越秀湾中公司不断深耕城市的发展脉络,“珍惜广州每一寸土地,关注广州每一个家庭,包容广州的每一种生活方式,重视每个广州人的追求”。

生活需要向上的活力,美好需要持续的升级。灯光节的亮相只是越秀地产“越向上越有光”系列活动的序幕,接下来将有不同活动迸发出不同的能量。12 月初滨湖悦府将带来滨湖国际生活节;城中热盘越秀和樾府也将会揭开神秘面纱;中心五区销冠的星汇云城,五万平方米的中轴园林也会带到大家眼前……揽一城繁华、得山水之盛,越秀将带给广州市民朝朝暮暮的生活日常,让生活不断向上,越向上,越有光。

(何璐诗)

相关链接

越秀地产与城市共成长
湾区中部公司九大在售项目



●越秀·和樾府

地址:广州市番禺区番禺大道北与汉溪大道交会处
户型:110—193㎡四房
价格:待定
三行情书:一半公园一半城/以自然为城市生活留白

●越秀·天悦江湾

地址:广州市海珠区南洲路 1026 号
户型:109—138㎡四房复式
价格:70000—90000 元/㎡
三行情书:云兴霞蔚·碧漫江湾/坐看云起·拨云见日/珠江上最美的晨曦里一直有你



●越秀·星汇云城

地址:广州大道北三号线同和地铁站/华快沙太出口
户型:83—123㎡三房至四房
价格:42000—60000 元/㎡
三行情书:有山有园,有书有茶/偶尔谈谈世界的模样/这就是我想给你最好的生活

●越秀·星汇海珠湾

地址:广州市海珠区工业大道中广纸路星汇海珠湾销售中心(燕岗站 B 出口)
户型:93—102㎡ 三房至四房
价格:62000 元/㎡起
三行情书:我们的大城小事/一直闪耀于珠江流畔



●越秀·滨湖悦府

地址:广州市花都湖凤凰南路
户型:87—122㎡三房至四房
价格:28000 元/㎡起
三行情书:城市的浪漫/在湖畔蔓延/成为生活的诗篇

●越秀·逸泉锦翠

地址:广州市从化区逸锦街 2—22 号(双号)
户型:70—92㎡实用三至四房
价格:12500—13500 元/㎡
三行情书:百年翠意风华/涵养榕院亲爱时光



●亲爱里

地址:广州市天河东广河高速中新出口右转即达
户型:78—101㎡三至四房
价格:18000 元/㎡起
三行情书:在这座追梦的城市里相遇/从此,结伴同行的路上/满满的爱与力量

●智联汽车小镇

地址:广州市番禺区南干干线旁龙丰路段
户型:71—94㎡三至四房
价格:25000 元/㎡起
三行情书:我们的小镇时光/与绵延珠江共话美好



●越秀·翠城花园翡翠轩

地址:广州市海珠区宝岗大道翠城花园(宝岗大道站 D 出口)
户型:60—120㎡复式
价格:待定