

区事

水清景美 南沙铁腕治水拆违
碧道提速 擦亮滨海新城名片

南沙街道推出“四班四招”拆违攻坚方案,黄阁镇建立河涌疑似违建摸排四人小组,大岗镇治理涉水违建有驻队律师提供法律保障……今年以来,广州南沙区铁腕治水拆违取得显著成效,截至 11 月 24 日,全区已完成涉河湖违建拆除整治 9174 宗,面积 138.75 万平方米。水更清、景更美的同时,南沙区近年来大力开展碧道建设,目前已启动 100 公里的碧道建设工程,将形成碧水青秀、水陆联动的“一环二核四带”的碧道规划结构。

■新快报记者 朱清海 通讯员 南宣

今年治水拆违完成率 99%

11 月 25 日上午,南沙区南沙街集中组织开展河涌拆违行动,随着 4 处违建房屋拆除,工业涌沿岸 64 处违法建筑已全部拆除,不久后这里将迎来新一轮的“美颜”升级。

为加快推进河涌拆违工作,南沙街制定了“一涌一策”精准施治和“四班四招”拆违方案,耐心与民沟通,回应合理诉求,协力解决居民搬家安置问题、为渔民修建出海打鱼的临时栈道,确保治水拆违任务顺利完成。

在南沙区大岗镇庙青村大濠涌、中濠涌六处涉水违建与搭建的治理行动中,则出现了驻队律师的身影。通过驻队律师努力,成功疏解了河涌边一户居民关于涉水违建拆除的疑问。最后,位于河涌边存在安全隐患的房屋被拆除,按照相关工作方案,这一户居民也在存量宅基地内新建住所。

推广黄阁镇建立的河涌疑似违建摸排四人小组工作机制,充分利用南沙“一支队伍管执法”的优势,提高执法效率,集中力量推进涉水违建拆除工作……治水先

治岸,治岸先拆违。水更清景更美的背后,离不开南沙铁腕治水拆违的决心和力度。

“抓好顶层设计,坚持拆违治水系统治理、系统管理。”南沙区河长办常务副主任、区水务局局长陈建余介绍,南沙对全区 302 条河涌通过无人机正射影像、河道巡查视频结合的方式绘制各镇街所属河涌的巡河通道线,在作战图水务 App 上通过地图展示的模式到现场核实涉水违法建设的实际情况,并进行信息录入,大大提升了拆违治水效率。

今年以来,按照广州市总河长令(第 5、8 号)疑似违建拆除任务和打通巡河通道整治要求,截至 11 月 24 日,南沙区已完成涉河湖违建拆除整治 9174 宗,面积 138.75 万平方米,其中,完成拆除 4961 宗,完成整治 4213 宗。上述成果中,8 号令任务清单内 4805 宗涉水疑似违建,已完成拆除整治 4767 宗,完成率 99%。

形成“一环二核四带”碧道结构

漫步在蕉门河畔的步道上,清澈见底的湖水映衬着远处浓绿的大山,令



■广州市南沙区海滨路碧道。通讯员供图

人心旷神怡。平日里,不少市民游客慕名前来游玩,这里已成为南沙的城市客厅。

近年来,南沙区选取凤凰湖 2 号湖与蕉门河作为省级碧道试点,全长共约 7.6 公里。今年 8 月份,两条碧道试点均通过现场评估验收。

凤凰湖 2 号湖碧道起点位于 2 号湖南入口广场,终点于凤凰湖 2 号湖湖岛心,总长约 1.3 公里。在凤凰湖 2 号湖公园内,人行道边、湖面坡地上、湖心岛四周,覆盖着一片片绿植鲜花。花草树木和湖景相映成趣,不时有白鹭等水鸟从湖面飞过,落在岸边的水草丛中,构成一道亮丽的城市生态画卷。

近年来,南沙区积极推进蕉门河生态化、景观化和人文化建设,清拆了两岸的烂船、窝棚和违章搭建,把蕉门河建设成一项保护环境的“生态工程”、传承历史的“文脉

工程”、造福于民的“民心工程”,提升城市品位的“竞争力工程”。目前,蕉门河进港大道至蕉西水闸段已建成高标准碧道,成为了广大市民日常休闲的好去处。

随着南沙区政府、规划展览中心、市民广场、图书馆、科技馆相继落子,蕉门河中心区已成为南沙的城市会客厅。

陈建余介绍,全区近 300 公里的碧道建设,目前已经启动 100 公里建设。根据规划,南沙区将打造安全行洪通道、自然生态廊道、文化休闲漫道、生态活力滨水经济带,形成碧水青秀、水陆联动的“一环二核四带”的碧道规划结构。“一环”即将李家沙水道-洪奇沥水道-蕉门水道-凫洲水道-虎门水道-沙湾水道几大水道串连成围绕整个南沙生态大岛且具有南沙特色的都市品质“悠”行大闭环,实现真正意义的环岛碧道建设规划。

世相

七年前的雨棚 看照片估价 204 万元?

广州一评估公司遭投诉质疑,有律师表示该估价报告不能被采用

新快报讯 记者彭程报道 近日,有市民向新快报投诉称,广州一评估公司的三份估价报告存在诸多疑点。三个雨棚早已在七年前拆除,但该公司仍对合计面积 200 多平方米的雨棚估价超过 200 万元,且在估价报告中称经过“实地查勘”。针对此事,新快报记者尝试采访涉事评估公司,但对方以商业秘密为由拒绝回应。

投诉人 Z 先生告诉新快报记者,今年 8 月 21 日,广州市国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司(下称国众联行)受托对梅州市梅江区金山街道福长村福二村民小组的三处房屋(实为雨棚)、房屋装饰装修价值进行评估。

Z 先生表示,国众联行受托之时,需要估价的雨棚已于 2013 年因征地拆迁被拆除,原址上也早已建起了高楼。对此,评估委托函作出了“估价对象已拆除,评估参照原梅州市梅江区芹洋半岛品牌战略发展区房屋征收项目实地查勘相片”的免勘说明。与此矛盾的是,注册房地产估价师李某某、黎某某在估价报告里又表示是在“实地查勘和调研的基础上认为……”

为什么在征地完成约七年、房屋和雨棚早已荡然无存的情况下才进行评估?投诉人称,这是因为 2013 年给征地拆迁补偿款是整体补偿,而没有把雨棚、树木等单列出来。

“明明是根据照片估价,怎么能说是实地查勘呢,这样的估价结果能采用吗?”Z 先生称,根据相关示意图和资料照片可知,三个估价建筑物分别为面积 157 余平方米、25 余平方米和 77 余平方米的雨棚,但是在国众联行出具的《房地产估价报告》中,估价对象照片却又出现了主体建筑客厅、厨房和洗手间的照片。对于这三处雨棚,估价报告作出对应的估价分别为 122 万多元、19 万多元、62 万多元,总价为 204 万多元。而据知情人士介绍,这三个雨棚,当年造价加起来也不过十多万元。

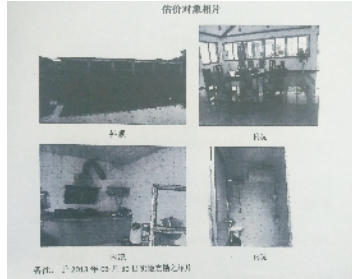
“因为这份估价报告,10 月 23 日,三个雨棚的实际主人曾某被认定构成诈骗罪,一审被梅州市梅江区法院判处有期徒刑 12 年 6 个月。”Z 先生告诉记者,由于觉得估价报告存在诸多问题,曾先生的家人正依法采取措施维护权益。

11 月 18 日上午,新快报记者曾就相关问题联系国众联行。该公司找到三份估价报告后最终答复称,估价报告是秘密,不会就此接受采访。11 月 23 日下午,新快报记者再次致电国众联行,但截至发稿时仍未收到对方回复。

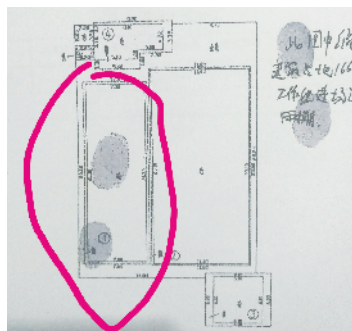
对于此事,有律师表示,房地产估价报告作为证据在法庭上开示之后就不再是秘密了。在估价对象已经灭失的情况,根据照片作出的估价,不能作为刑事案件的依据。



■当年的照片显示,被拆除的雨棚是简易建筑。



■估价报告中,估价对象照片出现了主体建筑客厅、厨房和洗手间的照片。



■评估委托函显示的估价对象是雨棚(红圈所示)。

广州警方重拳“断卡”
1744 人落网

新快报讯 记者彭程 通讯员柯贞煊 张毅涛 陈玉敏报道 新快报记者 11 月 26 日获悉,自 9 月 7 日“断卡”行动开始以来,广州警方共抓获涉“两卡”违法犯罪嫌疑人 1744 名,核破案件 1228 宗。

电信网络诈骗犯罪,离不开银行卡、电话卡(简称“两卡”),如今,组织开办、冒用他人身份开办、非法买卖“两卡”的黑灰产业已成为助长电信网络诈骗犯罪的最大帮凶。

广州警方表示,经连续打击,目前广州市开户的个人银行卡线索数环比实现了下降,涉案银行卡从 9 月份日均 125 张下降至 11 月日均 38 张,“两卡”黑灰产业生存空间被极度压缩,近两月全市电信网络诈骗发案走势明显回落。

今年 9 月,警方发现一个活跃在黄埔、增城区一带开办、贩卖“两卡”团伙,并形成一定规模。据办案民警介绍,当开卡人开设好银行账户后,该团伙纠集 10 余名看守人员,时分时合地将开卡人暂时看管在一些小旅馆、小公寓内,进行银行卡实名验证、注册某第三方支付平台等,为网络赌博、网络诈骗等电信网络犯罪提供支付结算。

10 月 22 日凌晨,警方在广州、佛山等地同步实施抓捕,共抓获包括王某、韩某在内的嫌疑人 30 人,现场查获作案手机 30 余台和银行卡一批,初步串并全国各地电信诈骗案件 174 宗,涉案金额 4045 万元。