

厨房厕所要进行防滑处理、床边要装护栏…… 广东推进特困老人居家适老化改造

厨房厕所要进行防滑处理、床边要装护栏……广东省内的特殊困难老年人迎来了一个好消息。近日,广东省民政厅、省发展改革委等九部门联合印发《关于做好老年人居家适老化改造工作的通知》(下称《通知》)。《通知》明确,今年年底前,采取政府补贴等方式,对特殊困难老年人家庭启动实施居家适老化改造工作。

■新快报记者 麦婉诗
通讯员 莫冠婷 程丽红



■在湛江吴川市的下村,扶贫工作队帮助五保户老人修建了新房。广东省将推进特殊困难老年人家庭居家适老化改造工作,这个群体的生活质量将进一步提升。
新快报记者 毕志毅/摄

●如何改造? 明确 7 项基础类 和 23 项可选类项目

新快报记者了解到,《通知》所指的受助对象,是指民政部等九部委印发的《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》规定纳入分散供养特困人员和建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人(以下统称“特殊困难老年人”)家庭启动实施居家适老化改造工作。“十四五”期间,继续实施特殊困难老年人家庭适老化改造,有条件的地方可将改造对象范围扩大到城乡低保对象中的特殊困难老年人家庭等。

《通知》列出了居家适老化改造项目建议清单,涵盖了地面、门、卧室、如厕洗

浴设备、厨房设备、物理环境以及老年用品配置七类 30 项改造内容,并指导各地立足本地实际,进一步摸清政府支持保障的特殊困难老年人家庭改造需求,丰富并优化本地居家适老化改造项目类别及具体内容,形成符合当地老年人需求的改造清单,合理确定每户特殊困难老年人家庭适老化改造的资助标准。

值得关注的是,30 项改造项目类型分为 7 项基础类项目和 23 项可选类项目。基础类项目是政府对特殊困难老年人家庭予以补助支持的改造项目和老年用品,是改造和配置的基本内容。可选类项目是根据老年人家庭意愿,供自主付费购买的适老化改造项目和老年用品。

7 项基础类项目中,地面改造要求

在卫生间、厨房、卧室等区域进行防滑处理及高差处理。铺设防滑砖或者防滑地胶,避免老年人滑倒,提高安全性;同时,铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道,保证路面平滑、无高差障碍,方便轮椅进出。

卧室改造要求安装床边护栏(抓杆),辅助老年人起身、上下床,防止翻身滚下床,保证老年人睡眠和活动安全。如厕洗浴设备改造要求在如厕区或者洗浴区安装扶手,辅助老年人起身、站立、转身和坐下。同时,要求配置淋浴椅,辅助老年人洗澡用,避免滑倒。老年用品配置方面,要求配置手杖和防走失装饰。手杖用于辅助老年人平稳站立和行走;防走失装饰用于监测失智老年人或其他精神

障碍老年人定位,避免老年人走失,包括防走失手环、防走失胸卡等。

●钱从哪来? 财政资金加社会捐赠 支持家庭改造

《通知》要求,各地民政、财政部门要加强协调,积极筹措资金,支持居家适老化改造,统筹使用中央集中彩票公益金支持社会福利事业专项资金中用于老年人福利方面的资金、地方留成彩票公益金及省级和本级养老服务体系资金用于特殊困难老年人家庭居家适老化改造。鼓励和引导公益慈善组织、爱心社会力量捐赠支持特殊困难老年人家庭适老化改造。

特别报道

湾区时代,如何精准搭上广州城市发展轨道

循迹广州城市发展脉络,从“运动就在家门口”的奥林匹克花园到主打“复合地产”的奥园山海一号,再到 TOP 级产品云峯系的云和公馆。深耕广州 24 年的中国奥园集团,凭借全新升级的 5A+ 产品及奥园最高端产品系作品,彰显与广州一起成长的实力与信心。



城、旧村、旧厂改造全覆盖,拥有逾 50 个不同阶段的城市更新项目,另有 40 个项目在有序推进中,预计额外贡献可售资源约 6587 亿元,其中粤港澳大湾区占 95%。

多年来,奥园在城市更新项目建设中积累了丰富的经验,通过“专业团队+复合产业”,将教育、医疗、养老、体育、商业、文化、科技等复合产业融入旧改项目,形成了独特的“奥园旧改模式”。而广州正期待这种独特的旧改模式促进与见证城市发展,焕新老城活力。

回归产品原力,构筑健康生活

继续深耕广州,无论是新晋熟地还是存量用地,对奥园来说,回归产品原力与广州共成长才是核心竞争力。

从番禺金业花园到广州奥林匹克花园,从具有绿色人居标杆意义的奥园莲峰圣境,到最高端人居标杆云峯系的云和公馆,是奥园对产品的不断创新研究。

2019 年,奥园正式提出“A+居住家,A+邻里家,A+匠心家,A+服务家,A+城市家”5A+产品力体系,从空间、社交、用材、服务、智能五大方面,构建更完善的生活服务体验。

而奥园云和公馆将第一座奥园 A+ social 成功落地,打造为独具项目特色的“5A·城市峯,5A·尊府院,5A·静奢居,5A·慧生活,5A·匠心造”5A+产品力体系,将人性化细节与多维度智能化融入整体项目的每一个地方,构建有天有地健康人居,为广州人居迭代塑造新样本。

随着对每一个作品的不断创新探究,奥园将引领广州乃至整个大湾区人居变革。
(丁灿)

发现区域潜在价值,前瞻布局

为何选择在白云智慧新城落子 TOP 级产品?

深耕广州 24 年间,中国奥园已在这个城市重磅布局 26 盘,从腾飞的华南板块到炙手可热的南沙,从广深科技走廊创新桥头堡增城到正走向成熟的城市副中心白云区。细细揣摩才发现,原来在构筑每一个项目的背后,是奥园对广州城市发展趋势的洞悉。

广州奥林匹克花园所在的华南板块,万博 CBD 已步入成熟期,板块已从刚需集合地升级为以改善型需求为主的板块,均价站上 4 万元+,板块内已有项目均价高达 7 万元/平方米。

近两年,随着广州顺利实施东进战略,奥园抢占知识城南核心位置,打造奥园中新誉府,焕新城市人居。

在广州城市副中心白云区,中国奥园前瞻性落子奥园云和公馆。项目所在

的智慧新城是继白云新城后,白云区发展的又一核心驱动,已拥有数字经济、电子商务总部经济等集聚区,打造了北大科技园、中关村信息谷、哈工大产学研城等创新平台。

正如广州市社会科学数量经济研究所所长欧江波所言,“白云区房地产不缺乏价值,缺的是价值发现。能否适应这种趋势,提供适合的产品,这是重中之重”。而中国奥园择址“产业+交通+城市”融合发展样本的白云智慧城核心,打造 TOP 级产品奥园云和公馆。

广州中原研究发展部认为,得益于近年供地猛增,白云已接棒广钢、广纸,成为中心区下一个新房“货仓”。而随着地铁 8 号线北延段开通,12 号线、14 号线二期在建推进,加上白云区已具备成熟商业配套,预计将有更多买家关注这一区域。

具备前瞻性的战略眼光,奥园的每一

次落子都精准搭上广州城市发展的轨道。

发力城市更新,焕新广州新活力

对于大湾区很多城市尤其像广州这样的城市而言,房企获取优质土储的方式是从存量中来。后千亿时代,中国奥园更加稳健进取,城市更新成为其获取土储的重要方式。

其实,奥园是最早关注到城市更新的湾区房企之一。珠海奥园广场是中国奥园发力旧改的经典之作,中国奥园也由此奠定了大湾区“旧改龙头”的地位。

在广州,自 2018 年发力旧改以来,中国奥园连下四村:2018 年奥园拿下荔湾东塱村旧改操刀权;今年 3 月,中国奥园联合广东合汇集团推进增城石滩镇南坐村旧改项目;5 月,奥园+湾区产融摘牌增城横塱村旧改;9 月,奥园联合恒基拿下广州番禺氮肥厂旧改地块。

2020 年中报显示,中国奥园已实现旧