



■潮州市湘桥区桥东街道社光村 2019 年当选首批“广东省文化和旅游特色村”，2020 年 5 月，申报全国乡村旅游重点村。



■潮州市湘桥区凤新街道高厝塘村的池塘护栏都由村干部们亲手筑造完成。



■潮州市湘桥区桥东街道社光村针对部分村民住房困难的问题，于 2016 年集约土地，在村口不远处建起了有四栋高楼的“社光新村”。



■潮州市湘桥区桥东街道社光村设立的文明驿站，为路过的市民和游客提供休息场所。



■潮州市湘桥区桥东街道社光村打造了乡村走廊、文阁宗祠、珠绣手工作坊、社光美食街和文化社光等景点和项目。



扶贫概况



区财政两年投入 1.5 亿元用于美丽乡村建设

潮州市湘桥区 7 个带农街道、镇，共 121 个行政村，自 2018 年就已全面完成“三清三拆三整治”工作。作为市辖区，湘桥区没有像潮安区、饶平县那样享受新农村建设启动资金，在财政较为薄弱的情况下，2019 年，湘桥区拿出 1 亿元的地债资金用于全区 22 个生态宜居美丽乡村市级示范村建设及 30 个农村“厕所革命”建设；2020 年，拿出 5000 万元的地债资金用于全区 25 个农村生活垃圾分类示范村的农村生活垃圾分类建设（其中凤新街道高厝塘村及桥东街道社光村建设为农村生活垃圾分类示范村），40 个农村“厕所革命”建设和 14 个行政村的农村生活污水治理建设。

潮州市湘桥区面上村

奋起直追“后进”变

潮州市湘桥区没有省定贫困村，但也有一些乡村经济发展比较落后。这些年，在精准扶贫政策的推进中，在湘桥区脱贫攻坚和乡村振兴整体工作的部署下，在村两委和党员干部的带领下，这些面上村紧紧抓住政策发展红利，转变思路，奋起直追，不但“后进”变“先进”，还为乡村振兴打下了坚实基础。

其中桥东街道的社光村和凤新街道的高厝塘村，虽然一个紧挨城区，一个远离城区，但都自谋发展，它们向内建设和谐乡村，为发展打下基础；向外广联社会资源，为发展添砖加瓦。虽然两村都将发展乡村旅游，把打造“潮州后花园”作为发展目标，但建设内容却各具特色，令人期待。很快，两个“潮州后花园”将在湘桥绘就更美的图景，助力乡村振兴。



桥东街道社光村

共建共享“美丽社光” 乡村旅游大有可为

韩江东岸，笔架山下，交通便利，资源丰富，桥东街道社光村拥有优越的地理条件，但直到近几年，这些优势才被发掘、整合和利用起来，推动社光村走上了发展的“快车道”：土地租金翻了好几番，旅游年收入达 2500 万元，全村经济年收入达 6000 万元。

家底人人知 营造乡村治理和谐氛围

“要发展，先要解放思想。”社光村村支书陈金中是这样想的，更是这样做的。早在江浙经商的经历，让回到家乡的他看到了当时潮州乡村和江浙一带的差距并认识到差距在哪里。2014 年上任后，为了解放村民思想，他带领班子成员和村民代表到各地去参观，“恒大的楼盘、潮州和外地建设得好的地方，都去参观，去学习。要让大家认识到，环境整治好了，不仅生活更好了，土地资源价值也会更高。”陈金中说。

意识提上来了，2015 年，社光村启动环境清拆整治工作，彼时，“三清三拆”政策还没有出台。环境的改善直接带来了土地租金的上涨，近年来，社光村的土地招标价格已上涨至每亩 20 年可租 50 万至 80 万元。陈金中还举了一个例子，村里一处被 4 户村民乱搭乱建占用十多年的空地，去年清拆收回后上三资平台拍卖，210 平方米的土地拍得 213.88 万元的高价。

在清拆过程中，社光村针对部分村民住房困难的问题，于 2016 年集约土地，在村口不远处建起了有四栋高楼的“社光新村”，108 套房宽敞整洁，让困扰多年且带来诸多矛盾的住房问题一朝得解。社光新村不仅让社光村

变得更和谐，更让社光人看到了集中资源共同发展的好处。

在清拆整治过程中，社光村还率先探索土地确权，再一次走在了政策的前面。社光村 2018 年就开始进行土地确权，2019 年完成了确权，并推出“房地一体化”，通过土地流转，让土地商品化，让农民有了资产。“今年三资清理政策出台，对乡村发展来说，是件大好事，以前一些不规范不公平的土地行为得以规范化，资产明晰，归属清晰，能够减少许多矛盾。”陈金中兴奋地说：“这也说明我们的探索是对的。”

探索来自于对整体环境的综合考虑。陈金中介绍，社光村紧邻城区，流动人口众多，未来可达二三十万人次，将带来可观的消费力，社光村的土地资源未来必将拥有更高的市场价值。

为了最大限度利用土地资源，社光村再次创新推出了“村级资产量化”，将全村所有土地，包括住宅用地、建设用地、耕地、林地和工业用地，通过国土测绘部门测量出来，全部公示。确权过后，对全村集体资产进行清产核资量化、公示，再实行股份制发展。“老百姓心里都有了底，才能参与到乡村治理中，乡村才能治理得好。”陈金中强调。