

关注

佛山举全市之力建设三龙湾
交出满意年终答卷

广佛两市合力建设广佛荟地标性项目;三龙湾重点建设项目储备174个,投资超1900亿元;佛山版“珠江夜游”国庆正式上线、佛山潭洲会展品牌战略发布、中德工业城市联盟“朋友圈”再扩大……

一年来,佛山三龙湾高端创新集聚区(下称“三龙湾”)收获满满;经过一年多的发展,佛山三龙湾相关配套、政策、项目都在扎实推进。三龙湾这个新平台,蕴藏的蓬勃动力不断释放,正承担起承接广佛同城、粤港澳大湾区、全国乃至全球的战略使命。

12月24日,中德工业服务区(三龙湾)管委会主任刘怡率各部门负责人接受媒体联合采访,盘点这个不平凡的2020年。记者发现,一年半时间,从无到有,从广佛到湾区,三龙湾硕果累累,交上了一份满意的年终答卷,并还在以惊人的速度极速前进。

■采写:新快报记者 胡珊霞

■图片:受访者供图



■佛山三龙湾城市品牌推介会首次走进广州进行推介路演。

答好“坚守创新初心”交出
“政治答卷”

——突破行政壁垒高屋建瓴规划先行

如果说一年前,可能还有人会问佛山三龙湾是什么,它在哪里?今天,佛山三龙湾已成为家喻户晓的“明星”。“从2019年7月三龙湾正式挂牌,到现在越来越多的人来三龙湾参观,企业过来洽谈投资指明要在三龙湾。”刘怡认为,这个变化是很明显的。

历史指针回拨到2019年3月29日,佛山市委、市政府高规格举行三龙湾高端创新集聚区工作推进会,明确建设三龙湾对佛山发展的重大意义;2019年6月5日,佛山中德工业服务区管委会加挂三龙湾高端创新集聚区管委会牌子,标志着三龙湾加快建设有了专门的架构和专业队伍。



■潭洲会展中心。

一声春雷响,人间万物新。一幅佛山举全市之力将三龙湾打造成为佛山创新发展集聚地、佛山融入粤港澳大湾区的桥头堡的宏伟画卷渐次由此铺展开来。

一个新的平台,必然会遇到挑战。三龙湾并不是一个行政区,而是一个功能区的概念,它由禅城的石湾、南海的桂城及顺德的陈村、北滘、乐从五个镇街组成。如何突破区与区、镇与镇之间行政的界限,形成一股合力,成为首先要解决的问题。“市统筹、区建设,规划先行。”刘怡称,“规划不是挂在墙上的一幅画,而是落在地上,从区、镇角度去落实,同时又将市、区、镇三者形成合力。”

“今年以来,管委会启动了专项规划研究与重点区域研究,为三龙湾建设发展提供科学、全面的依据。目前,共开展规划策划研究类项目22个。”三龙湾管委会副主任朱锡雄透露,在总体层面,《三龙湾发展总体规划》已列入省推进粤港澳大湾区建设领导小组第六次全体会

议议题,明确三龙湾作为佛山参与大湾区建设的重要省级平台;《广佛高质量发展融合试验区先导区建设方案》已基本定稿。《三龙湾城市总体规划》参与在编的市国土空间规划,有效落实综合规划发展目标。在专项研究层面,分别从生态、交通、市政、景观、环卫、水网、碧道、智慧城市、住房发展等方面开展专项研究,为三龙湾打造全市的高质量发展引领示范区提供支撑。

答好“推动广佛同城”交出
“发展答卷”

——构建联动工作体制打造广佛新地标“广佛荟”

自诞生之日起,三龙湾就承担起了佛山拥抱湾区、推进广佛同城的使命。朱锡雄介绍,目前,三龙湾南海片区与番禺区合作的《建立战略合作常态化联动工作机制的实施方案》已印发,计划与广州南站管委会定期举行联席会议,构建起先导区区域对接渠道,形成常态化持续运作机制。

据悉,三龙湾已经加快推进广佛高质量发展融合试验区先导区的启动区建设。在第一启动区(“广州南站—林岳南—顺德”启动区),将引入国际高端商务和专业服务,建设广佛中轴的CBD。目前,正在加快落实地铁2号线TOD综合体以及港口路南延接碧桂路等一批标志性项目相关工作。在第二启动区(“荔湾东沙—三山北—番禺”启动区),将打造广佛国际科创港;携手荔湾推动港口路北延和地铁11号线过江,目前三山港搬迁工作正在推进中。

“三龙湾将会力推广佛首个合作项目建设。”朱锡雄表示,目前广佛两市国企共同投资设立的合资公司已成立,《广佛荟建筑概念性方案设计及周边地块城市设计国际竞赛》已选出5个方案,下一步将会同广州共同确定优胜方案并开展深化工作。

据了解,广佛荟项目是《粤港澳大湾区发展规划纲要》确定广佛为粤港澳大湾区三大极点以来第一个重大合作项目,毗邻广州南站,集交流、会议、展览、商务、酒店、商业配套等功能为一体,将成为极具地区影响力的广佛高质量发展融合试验区的标志性项目、广佛区域新地标。“广佛荟项目由广佛两市国企共同投资建设,已经突破了单纯的广佛交通同城,而进入到广佛实质合作阶段。”相

关负责人认为。

此外,今年11月,佛山三龙湾品牌推介会先后在广州琶洲、深圳南山举行,这是三龙湾管委会首次走出佛山,到湾区重要节点进行推介路演。

刘怡表示,接下来三龙湾将结合广佛高质量发展融合试验区总体规划及建设方案、三龙湾发展总体规划等,推进交通、产业、科创等领域与广州合作,加快推进先导区第一、第二启动区建设。

答好“项目为王”交出“建设答卷”

——55个重点项目在建 总投资近1500亿元

佛山市委书记鲁毅曾在调研三龙湾建设时指出,三龙湾高端创新集聚区是粤港澳大湾区广佛极点的核心区,要坚持生态优先、休闲优先、创新优先,打造一批高品质的生态休闲城市小品项目,更好地满足人民群众对美好生活的向往。

2020年初,三龙湾建立了三龙湾重点建设项目储备库,数据显示,截至12月中,三龙湾重点建设项目储备共174个(不含轨道交通),投资超1900亿元,其中在建项目55个,总投资约1470亿元。按类别分,交通项目81个(不含轨道交通),总投资约400亿元;公服项目68个,总投资约100亿元;产业项目25个,总投资约1400亿元。“在项目建设中,我们以‘生态优先’为原则,着重在‘造环境’上下功夫。”朱锡雄说。

这些项目建设跑出了“加速度”。其中,全长60公里、三龙湾最为重要的生态碧环——三龙湾碧道一期工程正在施工,“美丽三山”三山森林公园、文翰湖公园、三山高铁公园已陆续对外开放,国内最长、功能最全的首条5G智慧大道——三龙湾大道预计2021年春节前完成;佛山版“珠江夜游”——潭洲游船今年国庆正式上线,截至目前已接待游客约1.5万人次,吸引夜间人流量达45万人次,超过八成成为佛山本地游客;三龙湾顺德片区今年完成12项道路工程,实现了路网内联外通;三龙湾南海片区番海大桥春节前通车,届时5分钟直达广州南站;南海新交通近日开启车辆上线调试,预计明年年中开通试运营。

招商引资及产业项目也取得重大进展。三龙湾管委会立足创新产业,大力发展以智能制造、生物医药、总部经济、5G

物联网、现代服务业等为主的战略性新兴产业。今年以来落户佛山三龙湾重点产业项目16个,投资总额达170.4亿元,在谈重点项目16个,总投资额达269.5亿元。一批具有影响力的项目先后落地,如季华实验室、虎牙全球研发总部项目、利泰集团总部项目、富士康项目、东北大学佛山研究生院、大族机器人先进制造集中示范园等落户三龙湾。

答好“特色经济”交出“会展答卷”

——今年新签约引进展会18场 新签约面积共约130万m²

值得一提的是,三龙湾的会展品牌不断擦亮。今年全球会展业萎缩60%,潭洲会展却实现逆市上扬,举办展会17场、活动30场,其中包括疫后大湾区线下第一展——2020佛山汽车展,今年全球规模最大的陶瓷展、中国(佛山)国际智能机器人博览会等。另外,今年新签约引进展会18场,新签约面积共约130万m²。

为了吸引优质展会落户,打造更多有行业影响力的产地展、专业展,三龙湾出台《招展办会资金扶持办法》,对符合条件的、在潭洲会展中心开办的展览项目,单届补助最高可达500万元。“这也是国内会展业补贴力度最大的政策之一。”朱锡雄表示。

同时,今年三龙湾还举行了潭洲会展品牌战略发布会,提出以“中国工业会展第一馆”为新品牌定位,成为全国第一个对品牌战略定位进行特色化、差异化思考和发声的展馆。发布会期间,发起成立中国工业会展联盟,这是全球第一个以工业会展为唯一属性的会展联盟。

“接下来,三龙湾将加快提升会展业发展质量,完善潭洲会展中心配套服务,构建‘会展+’生态体系,打造全国工业会展第一品牌。”朱锡雄表示,要不断提升会展营商环境,构建会展服务全链条,打造潭洲特色服务洼地。

此外,2020中国(佛山)国际智能机器人博览会涵盖机器人目前所涉及的各个领域的应用场景,参与企业数量达300家,成为2020年机器人领域最大规模的行业盛会。

凡是过往,皆为序章。借助全市之力,三龙湾也在加紧修炼“内功”笃定前行,踏上气势如虹、势如破竹的崭新征程。