

责任担当 创造活力

年度品牌地产

越秀地产

越秀地产成立于1983年，1992年于香港上市，是全国第一批成立的综合性房地产开发企业之一、中国第一代商品房的缔造者，也是中国第一家拥有香港房地产投资信托基金的内地房企。

母公司越秀集团是中国跨国公司15强企业，目前已形成以房地产、金融、交通基建、食品为核心的“4+X”现代产业体系，拥有越秀地产、越秀房托基金、越秀金控、创兴银行和越秀交通基建等五家上市公司，截至2020年6月底，越秀集团总资产超6900亿元。

37年来，越秀地产坚守“成就美好生活”品牌使命，践行“商住并举”发展战略，发挥“开发+运营+金融”高端商业模式独特竞争优势，先后开发200多个高品质住宅项目，拥有包括广州国际金融中心在内的40多个优质商业物业。近年来公司又积极布局康养产业、长租公寓、城市更新、地产+等新兴业务领域，同时引入广州地铁成为战略股东，合力开拓“轨交+物业”TOD发展模式，全方位多维度满足人民对美好生活的需求。

公司战略性布局中国最具活力的经济带，形成了以粤港澳大湾区为核心，以华中、华东、北方、西南四大区域为重要支撑的“1+4”全国化战略布局。



粤海置地

粤海置地是目前广东省在境外规模最大的综合性企业集团粤海控股集团旗下负责城市建设与运营的战略业务单元，是目前省属唯一将房地产列为主业的国有企业。其母公司粤海控股集团，省属国有独资的投资控股公司，是广东省在境外创办的第一家“窗口公司”，见证了广东改革开放的历程。

粤海置地业务涵盖住宅开发、商业地产、城市更新、产业地产等，是具备全业态、全业务流程运作能力的城市综合投资开发运营商，在广深等一线城市的核心区域成功打造了多个高品质住宅及大型综合体精品项目：广州丽江花园、丽江如英居、粤海拾桂府、深圳粤海城等多个项目，并受托管理粤海控股旗下3家房地产发展及投资业务公司的项目，包括粤海金融中心、北京路壹桂府、南沙粤海广场、番禺粤海广场、佛山阅海及惠州大亚湾壹桂府等6个中国境内项目的全部或者部分权益。

截至目前，粤海置地已完成开发建筑面积超200万m²，在建总建筑面积近250万m²。

未来，粤海置地将紧随国家大战略，聚焦深耕于粤港澳大湾区，辐射全国其他有潜力的城市，打造符合市场及客户需求的中高端精品产品，成为“省属国企中最好的房地产公司”。



中国奥园集团

中国奥园集团1996年在广州成立，2007年在香港上市。秉承“构筑健康生活”品牌理念，中国奥园集团持续深化“一业为主，纵向发展”战略布局，业已成为涵盖地产、商业、科技、健康、文旅、金融、跨境电商、城市更新等产业板块的千亿级综合性企业集团，连续四年跻身《财富》中国500强，2020年跃居第204名。

中国奥园集团积极践行“高效、诚信、责任、共赢”企业核心价值观，拥有中国奥园、奥园健康和奥园美谷等上市公司，形成多产业板块协同创新、互相促进的发展格局。截至2020年上半年，中国奥园集团匠心筑造317个精品项目，覆盖华南、中西部核心区、华东和环渤海区域，中国香港、澳门以及澳大利亚、加拿大等国家和地区。2019年，中国奥园集团实现整体销售额1331亿元。

展望未来，中国奥园集团将以“创享美好生活”为使命，坚持“客户至上、追求品质、稳健经营、竞合增效”的经营理念，为早日迈进世界500强、实现成为世界一流的健康生活综合服务商的企业愿景努力奋斗。



年度房地产服务标杆

恒大集团珠三角公司

秉承恒大集团“艰苦创业、无私奉献、努力拼搏、开拓进取”的企业精神，以及“精心策划、狠抓落实、办事高效”的工作作风，珠三角公司多年来立足珠三角区域，深耕大湾区，辐射广东全省，形成了一套科学完善的管理体系及人才结构，组建了一支高学历、高素质的精英团队。公司现有员工4000余人，会集了各专业领域的优质人才，为公司稳步发展提供了有力保障，并为创造高品质人居环境提供了有力保障。

从规划理念到建筑品质、从园林设计到物业服务，珠三角公司以工匠精神，铸造当地品质人居典范，将项目发展融入片区整体规划，释放城市发展



活力，不断创建宜居、宜业、宜游的优质生活圈。2019年实现年销售规模超450亿元，充分显示了恒大作为全国龙头房企的强劲发展力。

珠三角公司拥有项目130多个，2020年至今，珠三角公司销售额已超500亿元，今年将实现销售额550亿元，并向700亿元的目标发起冲刺。

恒大集团珠三角公司凭借强大的实力、闪耀的品牌，以实现百万业主宜居梦想为己任，秉持“秒秒必争的紧迫感、事事必成的执行力”的宗旨，正成为粤港澳大湾区发展建设的主力军，为持续推动地方产业升级及经济转型，提升城市价值，融入国家发展大局而不懈奋斗。

年度城市更新突出贡献

珠光城市更新集团

广东珠光集团有限公司在全国拥有120多家下属公司，业务涉及城市更新、房地产开发建设及项目投资、酒店管理、金融控股、教育、医疗等多个行业，是一个跨地区的综合性大型企业集团。

珠光集团深耕城市更新多年，已完成的城市更新项目总占地面积35万m²，建筑总量超过150万m²。其中，广州市荔湾区的广州(老)南站旧厂改造的黄沙的御景壹号项目、广州市天河区潭村项目、广州市天河区AEC项目均已完成改造。

珠光集团旗下的城市更新集团成立于2019年，从事城更的员工500多人。现有改造项目近20个，总面积超2000万m²，项目的产值高达5000亿元以上。

火村位于黄埔萝岗南部，于2013年取得实施方案批复，改造范围用地面积约61.51公顷，整村签约率已达95%。

沥滘村位于海珠区新城市中轴线南端，改造范围用地面积约151公顷，改造后建设总量436万m²，被称为旧改项目的“航母”，现已拆卸面积约31.7万m²。



珠光物业

广州珠光物业管理有限公司成立于1998年，是珠光集团旗下物业服务板块旗舰。为国家一级资质物业管理企业、国际金钥匙物业联盟首批成员、中国物业管理协会常务理事会员单位、广东省物业管理行业协会副会长单位、广州市物业管理行业协会副会长单位。

公司立足广州、布局全国、深耕湾区，业务形态涵盖住宅、商写、产业园区、公共建筑等。珠光物业以“让社区充满爱”为企业愿景，搭建“御生活”服务体系。



珠光物业
ZG PROPERTY

系，将和谐邻里传统文化与智能化社区服务相结合，致力成为以智慧物业为基础的幸福生活场景创建者。

2021年，在服务价值回归物业管理行业的大环境下，珠光物业以御生活服务体系为核心，着力打造城市更新管理、商写企业资产管理两大优势业务。珠光物业认为，持续提供优质的服务，为人们安居乐业赋能，是御生活的价值所在。



珠光集团
ZHUGUANG GROUP