

# 责任担当 纵横活力

## 年度畅销豪宅



### 世茂天鹅湾

世茂天鹅湾是世茂集团首进广州,融汇三十余载豪宅经验打造的广州首座滨江人文品质豪宅。

项目地处广州城芯稀缺地段,对望白天鹅宾馆坐拥千亿海珠创新湾规划利好,占据一线江景资源,私享270°云端视野与超4km至美江景。

项目打造三进十二景中式园

林,配置六大国际会所,深入研究顶富人群生活需求,以全球领先的匠造系统、十二道阿里云黑科技,打造精致品质的高端人居生活,成为广州2500万+豪宅首选。237m<sup>2</sup>-294m<sup>2</sup>阿里云环幕瞰江豪宅,重新定义广州滨江豪宅,让顶富人群回归豪宅生活。



### 粤海·拾桂府

粤海·拾桂府,广州千年中轴线上的人文居所。择址越秀区珠光路,毗邻繁华北京路商业区,紧靠天字码头,拥有优越的教育资源以及医疗、公园、饮食服务等生活配套。项目以半开放式布局,超宽的楼距,实现社区与城市的自然过渡、和谐共融。同时,充分参照街区风貌,以Art-Deco风格设计,更新千年城区的风貌,达到建筑与城市和谐共生。越秀区不缺公园,缺的是私家花园。项目以中央花园+空中泳池的配备,为业主提供一方可以漫游、休闲的社区空间,令每一户窗前充盈着绿色,令呼吸的每一缕空气都带有自然的味道。全体建筑向东扭转45°,90%户型面朝东南向,避西晒,将每一户的采光、通风调整

到最佳状态,并且与土地、珠江保持恰到好处的距离,让大部分户型都能享受到珍贵的江景。

旗下“粤海·得邻”首次落地高端社区商业空间已正式开业,配套为1.8万m<sup>2</sup>以儿童教育融合社区高端生活为主题的自持商业,还引进40%教育主题商业,让业主足不出户尽享便捷。

目前在售的天际藏品——瞰江府,190m<sup>2</sup>-318m<sup>2</sup>的轻奢户型与珠江相临,“俯瞰珠江水”“对望小蛮腰”。宽达12米的景观阳台让城市中心不同维度的风景成为自家的环幕电影,入夜后窗外星光璀璨,看珠江航道倒映出的万家灯火,看二沙岛、小蛮腰的霓虹闪烁,看见整个城市的运行轨迹。

## 年度豪宅标杆



### 保利天珺

保利天珺由保利、金茂、金茂、华侨城四大品牌开发商联合打造,保利亲自操刀,是继保利天悦后又一“天”字系滨江豪宅作品。众所周知,能入列保利“天”字系必须满足两大核心条件:一是拥有稀缺的景观资源,二是占据核心地段。天珺位处广州老荔湾中山八核心位置,坐享老城醇熟配套,临江距离仅43米,拥有一线无遮挡的江景景观,更拥有完整一公里的江岸公园,是目前广州市中心非常靠近珠江的豪宅项目。

项目邀请了北京钓鱼台、深圳湾壹号、侨鑫汇悦台等国内顶级豪宅的7位设计师精心打造,定位就是要打造广州的滨江豪宅标杆。在广州,江景豪宅的户型平均都超过200m<sup>2</sup>,甚至300m<sup>2</sup>,总价都要2000

万元以上,天珺特地选取了稀缺的122m<sup>2</sup>-143m<sup>2</sup>轻奢型复式四房产品,面积控制在豪宅范围内,千万级豪宅里面,首付压力相对较小。复式产品的设计,赠送率接近30%,双层空功能分区明确,上下层互不干扰,四房三卫搭配上明星步入式衣帽间和带浴缸淋浴区,户型实用,值得收藏。

### 祈福名望天下

祈福名望天下位于番禺华南板块,家门口直驳22号线地铁口,项目占地约5万m<sup>2</sup>,由5栋超高层组成,是高179米的地标豪宅。

项目南望祈福英语实验学校,俯瞰祈福新村全景,北揽金山湖、万博CBD。项目点式布局,风车型设计,户户南北对流,三面单边,户型涵盖78-222m<sup>2</sup>二房至五房。

项目按照环保健康的国际标准严格执行,木门和高档造型墙,都特别选用了超高耐磨、抗菌洁净、防潮防霉的医用级材料;墙板为A级防火不燃高压树脂板(TAIKA板)无气无味E0甲醛,已获得美国家庭室内金级认证+美国家庭室内空气认证+新加坡绿色认证。项目配套豪华入户大堂、名牌智能超高速免接触刷卡式电梯,四合一智能门锁;铸铝装甲子母门、高档石材、豪华造型背景墙、豪华造型天花、优质中空玻璃等精致装修。室内选用松下新专利智能空调,采用了先进纳米技术空气净化,可自动隔绝99%PM2.5。同时,全屋配套包括智能玄关镜、智能除臭鞋柜(部分户型)、智能烤箱(部分户型)、厨房名牌智能橱柜等5.0智能化家居配置。

### 御湖名邸

御湖名邸位于金坑森林公园内,环抱郁郁葱葱的原生森林,并依园内之金坑水库沿湖而建,在售的御湖名邸“左岸”的近湖单位比率更高,最近湖面住宅离湖岸线约5米,拥一线湖泊美景,为难得一见之亲水大宅。

欧式“御彩大道”,绵长1.5公里,环山而建,与广汕公路相连,磅礴气势连接项目各区。项目充分利用湖岸线之天然曲折流转的地势条件,以“花、水、木、石”,打造一湖四景之园林景致。

项目位于黄埔区东进核心位置,天河区、中新知识城、科学城三大潜力发展区域环抱。四横一纵高速交通网,连接城区和珠三角各地。目前21号线已全线通车,配合6号线苏元站转乘,享铁路连城之便,紧扣市区脉搏。项目周边大型商业综合体云集;高德汇、萝岗敏捷广场、萝岗万达广场、萝岗奥园广场、广州绿地中央广场、大壮国际广场等;医疗配套则有省级中山大学岭南三甲医院、广州经济技术开发区医院、广州市第十一人民医院等大型医院。

御湖名邸“左岸”容积率仅为0.94,定位为低密宜居社区。项目为每一户业主配备私家电梯,一户一梯的设计,为业主打造专属空间,拥有足够的私密感与尊贵感。建面约437m<sup>2</sup>的三层大宅,整体的实用率高达95%,首层达4.2米,在纵向、垂直空间上进行了视觉延伸。7间气派大卧室,阔绰的首层平台,满足“2+2+2+2”四代同堂的居住需求,同时打造出最佳的观景视野。

