

责任担当 韧性活力

年度国际人居典范



从都国际庄园温泉别墅

从都国际庄园温泉别墅,被誉为“史上最舒展别墅”,容积率仅为 0.2,产品面积段包括 320-1028 平方米,每套别墅拥有 15 米的面宽,是普通别墅的两至三倍,4.2 米层高,无墙化绿洲式景观设计,是对传统别墅进行重构。300 多平方米的别墅,却能拥有 8-10 个庭院,且有珍稀氡温泉入户。

借助从都 80 亿元打造的国际级配套,如今的从都庄园温泉别墅,可以从自然之美、圈层文化以及生命质量三大维度,为业主提供当下中国新的美学生活方式。



年度 TOD 标杆



ICC 碧桂园三龙汇

项目占地约 146.81 亩,总建面约 60 万㎡,被定位为“湾区枢纽·科技顺德”标志性项目,是“广东省重点建设项目”。9 月份首次开盘劲销 10 亿元,两个月累计成交约 20 亿元。

项目位于广州南 TOD 核心区,背靠广州三大发展核心:万博 CBD、大学城、琶洲 CBD,是广州进入顺德的第一站,成为广佛同城的“第一流量口”。项目位于广佛环线(在建)、广州 7 号线顺德延线(在建)双地铁上盖,叠加佛山 2 号线、佛山 11 号线成为四轨交圈优势,1 站广州南、3 站大学城、4 站琶洲、5 站广钢新城,15 分钟 7 号线直达万博 CBD。

项目由碧桂园、顺德地铁、香港地铁三强联合,并重金聘请国际顶尖 TOD 专业天团,以“轨道+商圈+物业+产业”的新型 TOD 开发模式,打造全国真正的 TOD。60 万㎡ TOD 城市综合体融合:甲级



地标写字楼、国际轻奢品牌酒店、国际购物中心、都市高端人居、立体艺术公园、休闲会所、幼儿园、文化活动中心等,5 分钟步行解决 80%的生活需求。三龙汇将成为顺德未来中心地标,成为广佛高端圈层聚集地。

品实·云湖花城

品实·云湖花城作为城市发展进程的见证者与参与者,积极探索,充分利用车辆段空间,打造 78 万平方米 TOD 综合体大城。社区距 8 号线亭岗站仅仅 400 米,是名副其实的地铁上盖盘。

社区共计规划有 19 栋高层,超高层住宅,首期楼间距最大可达 80 米。社区内配套有 1.5 万㎡的空中花园商业街,18 班的高标准幼儿园、36 班的公立中小学等配置领先白云的配套标准。目前推售一期产品为 89-139㎡四至六房户型,同等面积多得一间房,同等户型省下百万领衔市场,成就广州主城地铁学府大城,以 TOD 发展模式有效解决了城市发展过程中遇



到的交通拥堵、用地不足等问题,提升了城市的发展效能和区域价值。

新世界广汇尊府

项目毗邻广州东部中心,国家级 TOD 交通枢纽,“5 地铁+3 高铁+2 城轨”十轨交汇,构建大湾区一小时生活圈,将打造成广州东部大型标杆式商住综合体;这是新世界中国继广州东塔之后,在广州东部中心打造的又一城市地标。

新世界广汇尊府“融合智慧家居”设计理念,构建广州东全时精英质量智能住区。项目整体规划集甲级写字楼、星级酒店、街区式商业、质量住宅、为一体;其中广汇新世界金融中心,甲级写字楼建设高为约 240 米和 193 米双子塔,将打造成为广州东部未来城市总部经济、商务中心、金融中心。

秉承新世界集团品牌个性 The Artisanal Movement,借鉴世界领先生活方式,优化空间的布局,融合绿色共享空间,倡导绿色健康工作、生活、轻松的环境;以“连接”为原点,通过“空中连廊”,半室外连廊、半室外大堂与室外绿化呼应,打造“Living in



the Central Park”都会中央绿化庭园生活新体验,构建一个全新的 Co-City 都会融合体。

多元一体化设计,融合绿色可持续及“Co-Work、Co-Live、Co-Play”设计理念,以匠心及无限想象打造“Co-City”都会融合体;建成后有望成为广州东标杆性综合体国际小区,聚合顶尖人才,提供全时生态圈,全面助力广州东部中心经济产业发展。

年度文旅地产标杆



广州融创文旅城

项目是融创中国唯一布局一线城市的文旅项目,凭借自身旗舰级文旅大城配套,打造建面约 380 万㎡超级新型城市综合体,成为广州献给世界的新名片。2020 年全广州网签套数排名第一(数据截至 2020 年 11 月,来源于克而瑞地产研究数据)。

广州融创文旅城致力于打造百亿配套美好生活,家门口的花城街站引入广州东环城际(已开通,到白云机场北站仅需 12 分钟)及地铁 18 号线(规划中),出行便捷无忧。近享建面约 10 万㎡的融创茂商业中心、四大乐园、星级酒店群、融创广州大剧院(待开业)等配套信步即达,拥万千繁华。华南师范大学附属花都学校领衔 6 大学府,12 年公办优质教育,带来行乐购游学居一站式生活。

第 20 期全新融创翰粤府是广州融创文旅城的 C 位收官组团,也是粤府系的迭代升级之作,打造建面 99-145㎡全南向低密三至四房,拥户户朝南等人性化设计,更享有典雅公区泛大堂及 3 层地下车库(部分楼栋)等名邸配置。同时,社区园林打造萃取岭南“园中园”的造园理念,构筑“二轴七园归心馆”景观,为满足青、中、老、幼不同年龄段业主需求,配置约 500㎡中央泳池、约 700㎡儿童乐园、3 大阳光草坪等全龄运动休闲配套,让邻里生活更和谐、美好。

年度热销江景项目



阅海

项目位于广佛桥头堡里水,由粤海和白天鹅地产双国企联合开发,择址珠江上游风水宝地,融合粤海多年来的品质江岸社区开发经验及白天鹅星级服务理念,匠心打造的一个五星级酒店配套的高端滨江生活体。

项目集一线临江别墅、高层江景洋房、白天鹅采奕酒店、滨江商业街于一身,拥有 2.6 万㎡中央园林以及多功能度假式三泳池、500m 慢跑径。8 栋瞰江高层洋房一字排开,户型精心设计几乎每一户均能有南向望江景观位置,是广佛难得的城市高配滨江美宅。