

# 责任担当 创性活力

## 年度国际人居典范

### 从都国际庄园温泉别墅

从都国际庄园温泉别墅，被誉为“史上最舒展别墅”，容积率仅为0.2，产品面积段包括320-1028平方米，每套别墅拥有15米的面宽，是普通别墅的两至三倍，4.2米层高，无墙化绿洲式景观设计，是对传统别墅进行重构。300多平方米的别墅，却能拥有8-10个庭院，且有珍稀氡温泉入户。

借助从都80亿元打造的国际级配套，如今的从都庄园温泉别墅，可以从自然之美、圈层文化以及生命质量三大维度，为业主提供当下中国新的美学生活方式。



## 年度文旅地产标杆



### 广州融创文旅城

项目是融创中国唯一布局一线城市的文旅项目，凭借自身旗舰级文旅大城配套，打造建面约380万m<sup>2</sup>超级新型城市综合体，成为广州献给世界的新名片。2020年全广州网签套数排名第一（数据截至2020年11月，来源于克而瑞地产研究数据）。

广州融创文旅城致力于打造百亿配套美好生活，家门口的花城街站引入广州东环城际（已开通，到白云机场北站仅需12分钟）及地铁18号线（规划中），出行便捷无忧。近享建面约10万m<sup>2</sup>的融创茂商业中心，四大乐园、星级酒店群、融创广州大剧院（待开业）等配套信步即达，拥万千繁华。华南师范大学附属花都学校领衔6大学府，12年公办优质教育，带来行乐购游学居一站式生活。

第20期全新融创翰林府是广州融创文旅城的C位收官组团，也是粤府系的迭代升级之作，打造建面99-145m<sup>2</sup>全南向低密三至四房，拥户户朝南等人性化设计，更享有典雅公区泛大堂及3层地下车库（部分楼栋）等名邸配置。同时，社区园林打造萃取岭南“园中园”的造园理念，构筑“二轴七园归心馆”景观，为满足青、中、老、幼不同年龄段业主需求，配置约500m<sup>2</sup>中央泳池、约700m<sup>2</sup>儿童乐园、3大阳光草坪等全龄运动休闲配套，让邻里生活更和谐、美好。

## 年度TOD标杆

### ICC碧桂园三龙汇

项目占地约146.81亩，总建面约60万m<sup>2</sup>，被定位为“湾区枢纽·科技顺德”标志性项目，是“广东省重点建设项目”。9月份首次开盘劲销10亿元，两个月累计成交约20亿元。

项目位于广州南TOD核心区，背靠广州三大发展核心：万博CBD、大学城、琶洲CBD，是广州进入顺德的第一站，成为广佛同城的“第一流量口”。项目位于广佛环线（在建）、广州7号线顺德延线（在建）双地铁上盖，叠加佛山2号线、佛山11号线成为四轨交圈优势，1站广州南、3站大学城、4站琶洲、5站广钢新城，15分钟7号线直达万博CBD。

项目由碧桂园、顺德地铁、香港地铁三强联合，并重金聘请国际顶尖TOD专业天团，以“轨道+商圈+物业+产业”的新型TOD开发模式，打造全国真正的TOD。60万m<sup>2</sup> TOD城市综合体融合：甲级



地标写字楼、国际轻奢品牌酒店、国际购物中心、都市高端人居、立体艺术公园、休闲会所、幼儿园、文化活动中心等，5分钟步行解决80%的生活需求。三龙汇将成为顺德未来中心地标，成为广佛高端圈层聚集地。



到的交通拥堵、用地不足等问题，提升了城市的发展效能和区域价值。

### 品实·云湖花城

品实·云湖花城作为城市发展进程的见证者与参与者，积极探索，充分利用车辆段空间，打造78万m<sup>2</sup> TOD综合体大城。社区距8号线亭岗站仅仅400米，是名副其实的地铁上盖盘。

社区共计规划有19栋高层，超高层住宅，首期楼间距最大可达80米。社区内配套有1.5万m<sup>2</sup>的空中花园商业街，18班的高标准幼儿园、36班的公立中小学等配置领先白云的配套标准。目前推售一期产品为89-139m<sup>2</sup>四至六房户型，同等面积多得一间房，同等户型省下百万领衔市场，成就广州主城地铁学府大城，以TOD发展模式有效解决了城市发展过程中遇

### 新世界广汇尊府

项目毗邻广州东部中心，国家级TOD交通枢纽，“5地铁+3高铁+2城轨”十轨交汇，构建大湾区一小时生活圈，将打造成广州东部大型标杆式商住综合体；这是新世界中国继广州东塔之后，在广州东部中心打造的又一城市地标。

新世界广汇尊府“融合智能家居”设计理念，构建广州东全时精英质量智能住区。项目整体规划集甲级写字楼、星级酒店、街区式商业、质量住宅、为一体；其中广汇新世界金融中心，甲级写字楼建设高为约240

米和193米双子塔，将打造成为广州东部未来城市总部经济、商务中心、金融中心。

秉承新世界集团品牌个性The Artisanal Movement，借鉴世界领先生活方式，优化空间的布局，融合绿色共享空间，倡导绿色健康工作、生活、轻松的环境；以“连接”为原点，通过“空中连廊”，半室外连廊、半室外大堂与室外绿化呼应，打造“Living in



the Central Park”都会中央绿化庭园生活新体验，构建一个全新的Co-City都会融合体。

多元一体化设计，融合绿色可持续及“Co-Work、Co-Live、Co-Play”设计理念，以匠心及无限想象打造“Co-City”都会融合体；建成后有望成为广州东标杆性综合体国际小区，聚合顶尖人才，提供全时生态圈，全面助力广州东部中心经济产业发展。

## 年度热销江景项目



### 阅海

项目位于广佛桥头堡里水，由粤海和白天鹅地产双国企联合开发，择址珠江上游风水宝地，融合粤海多年来的品质江岸社区开发经验及白天鹅星级服务理念，匠心打造的一个五星级酒店配套的高端滨江生活体。

项目集一线临江别墅、高层江景洋房、白天鹅采奕酒店、滨江商业街于一身，拥有2.6万m<sup>2</sup>中央园林以及多功能度假式三泳池、500m慢跑径。8栋瞰江高层洋房一字排开，户型精心设计几乎每一户均能有南向望江景观位置，是广佛难得的城市高配滨江美宅。

