

责任担当 创性活力

年度引爆市场力项目



大壮名城

大壮名城位居黄埔区科学城核心地段，是体量超200万m²的超级大城。项目三地铁环绕，分别是暹岗站、苏元站的6号线，科学城广场、苏元站(6号线交会站)的21号线及在小区门口科丰路站的7号线，无缝连接天河、越秀、白云、番禺等广州主城区。

2019年，黄埔区规模以上工业总产值、固定资产投资、进出口总额等5项经济指标居全市第一，并勇夺广州GDP第二区，更是“粤港澳大湾区”规划的重点区域。科学城坐拥超130家

世界500强企业，占广州世界500强企业的40%，大批高薪人才精英扎根于此。

项目周边拥有大壮国际广场、万达广场等大型商圈覆盖、广州东部最大的三甲医院“中山三院岭南医院”等成熟商业生活配套。公办华附名校就在家门口，社区配有华南师范大学附属黄埔实验学校(南北校区)，其中南校区将配备18班幼儿园及36班九年一贯制学校，今年已全面封顶，预计2021年秋季启动招生。



敏捷绿湖首府

敏捷绿湖首府地处增城市新封面——荔湖新城的千亩宜居大城，项目已经走过7年时光，即将迎来第八年新征程。

在过去7年间，项目已成为超13000户业主的共同选择，小区已形成醇熟的居住氛围，业主移步下楼即可满足基本的日常需求。2020年12月中旬，小区二期五期拐角处的华润万家旗下品牌万家Life已开业，21号线地铁增城广场站专线也已开通。另外小区拥有逾万平米大型会所和1.8万m²全民健身公园，设

置室内外双泳池、棋牌室、瑜伽室、双足球场、篮球场等康体娱乐设施，目前已开放使用，给业主业余生活更多可能性。教育配套方面，自身规划2所社区幼儿园1所小学，均为公立性质，其中二期翠湖幼儿园和六期翠湖小学，已经开学，一路之隔还有石滩中学，而百年名校黄冈中学增城分校，就在距离项目约2公里处。

项目1-4期已基本售罄，目前在售五期和六期71m²-121m²两房至四房智能带装修洋房。



龙光·天瀛

龙光·天瀛位于广州主城番禺生态新城板块，距离大夫山仅800米。北望9000亩大夫山，南眺7290亩滴水岩，双森林公园呼应，周边更规划打造有1200亩莲湖生态湿地公园，推窗即拥天然富氧人居。

项目占位番禺主城之芯，近享多维交通，不仅临近地铁3号线市桥站及在建22号线祈福站，更可快速接驳东新&广明高速，快速畅达广州各区；周边更有禹林中心(在建)、海乐荟购

物中心、祈福商圈、番禺区中心医院等众多高端生活、医疗、教育配套。

龙光·天瀛由中国房企18强——龙光集团筑造，塔尖式天字系列产品以“兴庆宫”为蓝本，把盛唐气象融入产品细节之中，匠造“盛唐八景”。64席建面159m²-176m²盛唐墅，独门独户、绿林环绕、低密舒适，是大夫山板块稀缺的叠墅产品。建面89m²-130m²山景三四房洋房，户型方正、超宽楼距、通风采光佳。



粤海广场

粤海广场由粤海集团旗下粤海置地和粤海天河城集团联手打造，项目位于“粤港澳大湾区”及广州南拓战略布局下的核心商务区——万博商务区核心位置，18号线与7号线的黄金交会点上盖，地铁7号线能连通大学城、长隆以及广州南站。18号线则以将广州东、珠江新城、琶洲、万博CBD、南沙自贸区一线相连，并规划串联湾区4座核心城市。项目聘请国际知名建筑设计团队，以国际化视野，创新打造“双L”建筑布局围合中央下沉广场，以曲线

包裹的两栋塔楼耸立于裙楼之上，外立面采用全LOW-E玻璃幕墙，使建筑在保证外立面美观的同时，更加开阔和舒适。在业态规划方面，粤海广场由15万m²的升级版天河城商业、40层甲级写字楼、30层4.5米层高LOFT创意空间组成，集商业、办公、生活、休闲娱乐于一体，三大业态有机循环，其中番禺天河城商业于12月25日开业，CBD一站式精彩商务生活全面兑现。目前在售甲级写字楼360-2000m²，现楼销售。



佳兆业·凤鸣山

佳兆业·凤鸣山位于南沙黄阁——庆盛TOD核心，北靠蚝头岗自然山体资源，西临蕉门河，东望成熟的麒麟新城，而南边更是天然河道玉带环腰。

项目总占地约10.23万m²，总建筑面积约为46.4万m²，计容建面约

32.8万m²，总容积率为3.2。整个项目由一心、两轴、三节点共同组成，一心是“社区中央公园”，二轴是纵向的“社区景观轴”和横向的“公共社交轴”，而三节点是由“品质多层次+高层住宅区+公共商业区”共同组成，是生态叠院和墅质洋房于一体的品质社区。

社区拥有板块内为数不多的双主题公园，同时拥有“三公园两水景”生态居住体系，约4万m²双公园环绕。项目配套约7.8万m²一站式商业综合体，教育资源丰富，九大学府、七大商业中心、三甲医院围绕，满足衣食住行的品质生活需求。



珠江花城

珠江花城是由珠江实业集团打造的“花城系”项目，位于天河智谷板块，总建面超85万m²，是一个6000户超大体量的地铁学府大盘，衣食住行配套均齐全。项目现推全新三期65-143m²三至五房，层高3-3.1米，户户朝南。项目拥有超百米楼距，还配套相当于4个足球场大

的园林。项目临近执信中学天河校区，内有36班大规模公立小学和12班幼儿园及双托儿所。项目生态规划优越，享受5+1公园体系：奥林匹克体育公园、影视文化休闲公园、大观、天河儿童公园、岐山公园，以及10万m²珠江四季花园园林绿地。

