

责任担当 韧性活力

年度投资价值项目



碧桂园·南站新城

碧桂园·南站新城位于深圳东进首站——惠州南站旁,以及深圳14号地铁线惠州延长线上。高铁1站到达深圳北,2站到达香港西九龙。项目地处的南站新城片区,采用产业新城、立体城市、多维景观、智慧城市、海绵城市5大高标准建设理念,打造总规划面积约11.86

平方公里立体生态新城,总计划投资1000亿元,规划建设32处教育配套、2所大型综合医院、16条市政道路、2座综合体育中心、5个文化中心等,构建集购物、休闲、衣食住行等多维度生活配套为一体的活力城市。目前全新“天元”组团推出建面约103㎡-123㎡高层洋房。



广州恒大翡翠华庭

广州恒大翡翠华庭位于花都北站新城迎宾大道上,2城轨、3地铁、4高速环绕。项目邻近地铁9号线花都汽车城站,一站到北站,APM专线6分钟达机场,30分钟达广州CBD、东莞,构建1小时湾区生活圈。项目配套36班品牌小学,靠近黄冈幼儿园、广维煜中学等优质学府环绕,近享全龄

教育。自建约3700㎡社区商业,周边配套大润发、骏壹万邦、来又来等商圈。项目临近天马河,可俯瞰22公里一线天马河畔景观。项目打造了内约4.5万㎡双湖园林,约2600㎡双湖、3D音乐喷泉,约1000㎡会所等,并实现超百米的楼间距。项目将于12月26日开放实景示范区。



绿城美的·晓风印月

作为绿城继柳岸晓风之后的滨水新作,绿城联袂美的置业,为南沙带来了一座全新的滨水综合体——晓风印月。项目以绿轴生态办公、滨水独栋办公塑造办公新生态,以商业街打造灵山岛尖城市商业生活街区,为塔尖阶层带来一站式绿城生活体验。

作为绿城滨水高端住宅新作,晓风印月为营造南沙滨水美学生活,通过8幢时代美学建筑,勾勒出了属于灵山岛尖的滨水大宅。项目容积率约

为2.5,采用由北向南递进高度的阶梯式设计,最大程度减少因建筑高度造成的遮挡,让景观最大化,更多单元可以观看江景。整体建筑立面采用Super Flat(超扁平)风格,根据江景优势进行创新设计。部分户型5开间面江,长约7.6米的主阳台,约3.9米主卧等,形成约17.2米的超宽江景面。沿住宅景观轴,静谧雅园、聚汇花园、生机水庭、活力区依次排列,园林景观与江景相得益彰。



珠江壹城·禧悦花园

项目属于珠江壹城三大居住组团之一,为珠江投资优家系的全新力作。项目位于知识城北进板块——太平板块,紧邻中新知识城、国际健康城和国际空港城,百米即达地铁14号线神岗站。项目打造以1.2低容积率低密住区,毗邻广州一级饮用水源保护地流溪河,周边千亩湿地公园、原生态荔枝林等紧密围绕,随时尽享绿意鲜氧生活。

珠江壹城·禧悦花园建造7-16层

花园洋楼,一梯一户或一梯两户私密入户,为业主提供人性化、私密化的居住环境。同时社区内配建缤纷儿童乐园、篮球场、缓步径等全龄运动场地,不出社区,楼下即可满足日常运动休闲需求。项目依托约11万㎡壹悦广场的商业配套,吃喝玩乐一站式满足。周边还有从化青少年宫(南校区)、大型亲子主题和禾农场(在建中)、惠仁康养(从化)国际社区等配套。

年度宜居社区



越秀·滨湖悦府

越秀·滨湖悦府位于花都区滨水新城花都湖公园旁,项目双轨道速达天河,距离9号线地铁站800米,2站即可换乘3号线,通达白云、天河;18号线凤凰南路站(规划中),未来4站到珠江新城,30分钟到达CBD生活圈。

项目一期主推100㎡复式四房,拓展面积达120%。景观阳台+主套,享受上下双倍的270°景观体验;二期主推96-120㎡专梯到户南向园景三至四房,高端专梯到户;三期主推87-120㎡实用三至四房,享宽楼距中央园景。



项目内外配套高端齐全,自身约有1万㎡商业配套,已引进雅诗阁集团品牌公寓及签约悦汇时光品牌,内部配建两所省级公立15班幼儿园,一所省级广大附小公立小学,2000㎡生鲜肉菜市场,同时引进花都第一家社区图书馆,周边中心商业区、休闲公园、重点中小学、三甲医院等。

年度生态别墅标杆



勤天·熹乐谷

勤天·熹乐谷温泉度假区位于温泉之乡——广东清远汤塘,集山顶度假酒店、凤凰温泉、熹乐谷水世界、自然探索研学基地、熹乐谷星球无动力乐园、民俗文化村、婚庆及会议、休闲度假地产、文化演艺九大业态于一体的南中国温泉度假综合体,是珠三角等地市民的四季常时度假胜地。

项目总占地2000亩,由熹乐谷设计团队打造的合院别墅和独栋温泉别墅,面积201-339㎡,独立前庭后院,私家温泉入户。

