

# 责任担当 创性活力

## 年度投资价值项目



### 碧桂园·南站新城

碧桂园·南站新城位于深圳东进首站——惠州南站旁，以及深圳14号地铁线惠州延长线上。高铁1站到达深圳北，2站到达香港西九龙。项目地处的南站新城片区，采用产业新城、立体城市、多维景观、智慧城市、海绵城市5大高标准建设理念，打造总规划面积约11.86



### 绿城美的·晓风印月

作为绿城继柳岸晓风之后的滨水新作，绿城联袂美的置业，为南沙带来了一座全新的滨水综合体——晓风印月。项目以绿轴生态办公、滨水独栋办公塑造办公新生态，以商业街打造灵山岛尖城市商业生活街区，为塔尖阶层带来一站式绿城生活体验。

作为绿城滨水高端住宅新作，晓风印月为营造南沙滨水美学生活，通过8幢时代美学建筑，勾勒出了属于灵山岛尖的滨水大宅。项目容积率约

2.5，采用由北向南递进高度的阶梯式设计，最大程度减少因建筑高度造成的遮挡，让景观最大化，更多单元可以观看江景。整体建筑立面采用Super Flat(超扁平)风格，根据江景优势进行创新设计。部分户型5开间面江，长约7.6米的主阳台、约3.9米主卧等，形成约17.2米的超宽江景面。沿住宅景观轴，静谧雅园、聚汇花园、生机水庭、活力区依次排列，园林景观与江景相得益彰。



### 广州恒大翡翠华庭

广州恒大翡翠华庭位于花都北站新城迎宾大道上，2城轨、3地铁、4高环环绕。项目邻近地铁9号线花都汽车城站，一站到北站，APM专线6分钟达机场，30分钟达广州CBD、东莞，构建1小时湾区生活圈。项目配套36班品牌小学，靠近黄冈幼儿园、邝维煜中学等优质学府环绕，近享全龄



### 珠江壹城·禧悦花园

项目属于珠江壹城三大居住组团之一，为珠江投资优家系的全新力作。项目位于知识城北进板块——太平板块，紧邻中新知识城、国际健康城和国际空港城，百米即达地铁14号线神岗站。项目打造以1.2低容积率低密住区，毗邻广州一级饮用水源保护地流溪河，周边千亩湿地公园、原生态荔枝林等紧密围绕，随时尽享绿意鲜氧生活。

珠江壹城·禧悦花园建造7-16层

花园洋楼，一梯一户或一梯两户私密入户，为业主提供人性化、私密化的居住环境。同时社区内配建缤纷儿童乐园、篮球场、缓步径等全龄运动场地，不出社区，楼下即可满足日常运动休闲需求。项目依托约11万m<sup>2</sup>壹悦广场的商业配套，吃喝玩乐一站式满足。周边还有从化青少年宫(南校区)、大型亲子主题和禾农场(在建中)、惠仁康养(从化)国际社区等配套。

## 年度宜居社区



### 越秀·滨湖悦府

越秀·滨湖悦府位于花都区滨水新城花都湖公园旁，项目双轨道速达天河，距离9号线地铁站800米，2站即可换乘3号线，通达白云、天河；18号线凤凰南路站(规划中)，未来4站到珠江新城，30分钟到达CBD生活圈。

项目一期主推100 m<sup>2</sup>复式四房，拓展面积达120%。景观阳台+主套，享受上下双倍的270°景观体验；二期主推96-120 m<sup>2</sup>专梯到户南向园景三至四房，高端专梯到户；三期主推87-120 m<sup>2</sup>实用三至四房，享宽楼距中央园景。



项目内外配套高端齐全，自身约有1万m<sup>2</sup>商业配套，已引进雅诗阁集团品牌公寓及签约悦汇时光品牌，内部配建两所省级公立15班幼儿园，一所省级广大附小公立小学，2000 m<sup>2</sup>生鲜肉菜市场，同时引进花都第一家社区图书馆，周边中心商业区、休闲公园、重点中小学、三甲级医院等。

## 年度生态别墅标杆



### 勤天·熹乐谷

勤天·熹乐谷温泉度假区位于温泉之乡——广东清远汤塘，集山顶度假酒店、凤凰温泉、熹乐谷水世界、自然探索研学基地、熹乐谷星球无动力乐园、民俗文化村、婚庆及会议、休闲度假地产、文化演艺九大业态于一体的南中国温泉度假综合体，是珠三角等地市民的四季常时度假胜地。

项目总占地2000亩，由熹乐谷设计团队打造的合院别墅和纯独栋温泉别墅，面积201-339 m<sup>2</sup>，独立前庭后院，私家温泉入户。

