

初创项目最长免租3年

# 粤港澳大湾区(广东)孵化基地可以申报啦!

新快报记者日前获悉,粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地已开放入驻项目申报。基地长期受理项目入驻申请,首批申报时间截至1月17日。创新创业孵化基地重点引进港澳青年创新创业项目,对入驻的初创项目(含个人、团队及企业)予以免租,免租期限最长不超过3年。

■新快报记者 吴晓娟

## 基地面积超6万平方米,公 共配套完善

据了解,为充分整合优势双创资源,搭建双创载体、优化双创生态,大幅降低创新创业成本,提升创业带动就业能力,广东省人力资源和社会保障厅、广州市天河区人民政府合作共建粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地,基地位于广州市天河区天慧路10、12、14号,面积6.65万平方米。

基地的创新创业孵化公共服务区主要引进港澳青年、高校毕业生、留学回国人员、高层次人才、高技能人才等群体的创业项目(含个人、团队及企业)。人才与产业融合发展示范区主要引进数字文化创意(含游戏、动漫、VR等)、5G、人工智能、智能硬件等



■粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地面积超过6万平方米。

领域的初创项目(含个人、团队及企业)。高端产业加速区主要引进新一代电子信息、高端装备制造、云计算和大数据、信息安全等战略性支柱及战略性新兴产业领域的高科技、高成长性企业。

基地公共配套区也很吸引人,包括一站式创业服务区、展厅、产品试验试制平台、路演厅、实训中心、会议室、党群活动室、公共食堂、众创咖啡、文印室、活动室等区域的场地及设备,由创新创业孵化基地运营机构负责统筹管理,供园区内入驻项目(含个人、团队及企业)免费或低偿使用。

## 支持条件优厚,初创项目孵化期最长3年

怎样的团队或个人可以入驻?记者了解到,申请对象包含了创业团队或个

人、初创企业和非初创企业三类。申报对象应具有一定的市场前景和孵化培育潜力,符合技术、经营模式创新和带动就业的要求。

根据创新创业孵化基地发展定位,重点引进港澳青年创新创业项目。其中,港澳青年是指年龄在18—45周岁的青年,包括港澳籍居民、在港澳工作时间超过1年的非港澳籍居民、在港澳高校学习的非港澳籍居民等,承诺拥护“一国两制”。

港澳青年创新创业项目需符合以下条件之一:港澳青年人数比例达30%以上的团队和企业(注册企业以缴纳社保人数为准);港澳青年或港澳资企业持股25%以上的;港澳青年担任企业法定代表人或公司(不含下属子公司)经理、副

经理、首席财务管理人员、首席技术人员、首席产品经理人员及同等级别的高级管理职务的。

基地为入驻项目提供了优厚的支持条件。对入驻创新创业孵化基地的初创项目(含个人、团队及企业)予以免租,免租期限最长不超过3年。其中入驻众创空间(非独立办公区)的项目孵化期限最长不超过1年,入驻初创企业办公区的项目孵化期限最长不超过3年。

对入驻创新创业孵化基地的非初创企业需收取租金,通过增价拍卖的方式在广东省公共资源交易中心确定承租空间和价格,租赁期限最长不超过5年。人均办公面积原则上不超过10平方米,项目入驻具体面积按创新创业孵化基地场地实际情况灵活调整。

## 链接

粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地长期受理项目入驻申请,首批申报时间为2020年12月23日至2021年1月17日。首批招募项目50个(含个人、团队及企业),其中港澳青年创新创业项目数量为20个,其他项目数量为30个。

咨询电话:15818827022,投诉监督电话:天河区人才服务管理办公室 020-38471750。

# 广州市港澳青创中心启用 最长免租期两年

## 广州11区将设区级分部

穗港澳青创中心位于广州市白云区,共7层,总面积4200平方米,各楼层约600平方米,设有粤港澳大湾区青年人才服务大厅、创业项目路演中心、敞开式办公区域、独立式办公场所,配套了智慧阅读空间、健身房、私密电话间、青创咖啡等,办公休闲功能一应俱全,可同时容纳60个团队、270人进驻。

共青团广州市委负责人介绍,穗港澳青创中心未来将打造为广州港澳青年创新创业服务中心总部,采用“重点建设、市区联动,分步实施,协同推进”的整体思路布局,在全市11个区设立区级分部,逐步形成市区联动工作格局。同时,依托穗港澳青创中心构建产学研于一体的青年大学生创新创业生态圈,进一步整合政府、学校、企业、科研院所等各

方优质资源,为穗港澳青年大学生搭建创新创业交流、合作、协同创新的平台。

## 入驻流程可全程线上办理

据悉,广州市委、市政府高度重视港澳青年来穗就业创业工作,将“促进粤港澳大湾区青年交流融合”列入《广州市中长期青年发展规划(2019—2025年)》,并把高标准打造穗港澳青创中心作为2020年其中一项重点工作任务。

2020年12月,广州市政府正式批准了《广州市青年就业创业孵化基地(广州市港澳青年创新创业服务中心)入驻管理办法》,为符合条件入驻的创业团队提供最长2年免租入驻期,不仅为广州本地青年,而且面向粤港澳大湾区和全国青年提供免费孵化服务。具体来说,申请入驻的创业团队主要负

责人年龄在18周岁—35周岁,港澳籍青年可放宽至44周岁,产业发展定位须符合新一代信息技术、人工智能、生物医药、新能源、新材料、智能网联汽车和金融、先进制造业、法律、会计、文化创意等。

据悉,入驻流程采取线上全流程办理模式,意向申请入驻的团队除了通过“穗港澳青创服务平台”微信小程序或现场提出申请,还可通过“穗好办”APP申请,穗港澳青创中心对申请入驻的团队开展初审、组织专家评审团评估、公示等,办理入驻时长仅需7个工作日。入驻协议采取一年一签的形式,免租期限到期即应退出;符合续驻条件的,经申请审批后,还可以续驻一年。



■广州市港澳青创中心配套齐全,办公休闲功能一应俱全。