

广州拟出环保监管新规

# 开发商要公示楼盘可能受到的环境影响

**新快报讯 记者黄闻禹报道** 近日，广州市生态环境局在官网挂出关于公开征求《广州市生态环境保护监督管理规定(征求意见稿)》(下称“征求意见稿”)意见的公告。征求意见稿涉及禁燃区管理、噪声污染防治、机动车限行措施等多个与百姓生活息息相关的内容，并通过分析公众投诉反映的生态环境保护热点问题，结合生态环境保护工作中遇到的困难或需要解决的主要问题等，将切实管用的多项规定纳入立法中，回应人民群众关切。

## 商业设施配套餐厅应设专用烟道

在生活领域，征求意见稿收录了最受居民关注的露天烧烤、餐饮场所污染、噪声扰民等问题。明确广州禁止从事经营性露天烧烤、有油烟排放的露天食品加工或者为露天烧烤食品提供场地，禁止露天焚烧塑料垃圾、生物质等产生烟尘和有毒有害气体的行为。

为解决餐饮场所污染，征求意见稿

提出，新建居住项目配套商业设施或者紧邻居住建筑的商业设施，确需设置餐饮功能的，应当设立符合相关规范和环境保护要求的专用烟道、排污设施。既有商业设施通过加装专用烟道或者采取其他油烟净化措施，使油烟达标排放的，可以设置餐饮项目。

排放油烟的餐饮服务业经营者应当安装油烟净化设施，定期清洗、维护，保持正常使用，确保油烟达标排放。大中型的餐饮业户应当安装油烟在线监控、监测设备，委托专业单位清洗维护油烟净化设施，做好台账记录，台账记录保存不少于一年。鼓励居民家庭使用高效净化型家用吸油烟机。

针对噪声扰民问题，新规规定，在本市建成区内行驶的机动车辆，禁止鸣喇叭。船舶进入港区，禁止使用高音喇叭和乱鸣声号。建筑施工企业向周围环境排放建筑施工噪声，应当符合国家建筑施工场界噪声排放标准等要求，对于特殊需要延长作业时间的工地，应当取得住

房和城乡建设、水务、交通等行政主管部门出具证明。

## 施工方应公开污染防治措施等信息

在生产领域，为从源头上减少群众信访投诉反映的扬尘、噪声等“邻避”(指居民因担心建设项目对健康、环境质量等带来诸多负面影响，从而激发人们的嫌恶情结，采取强烈和坚决的集体反对甚至抗争行为)问题，征求意见稿第36条规定施工作业及新建住宅销售时应公开相关信息。

具体来说，进行建筑施工作业的，施工单位应当在施工现场的显著位置设置公告栏，向周围居民公告项目名称、施工单位名称、施工场所、施工内容和期限、施工污染防治措施、投诉渠道、监督电话等信息。取得夜间作业证明的，应当公示证明文件。对于新建居民住宅的房地产开发经营者，应当在销售场所公示住宅可能受到的大气、水、土壤、噪声、辐射等环境影响情况以及相

关的防治措施，并在房屋销售合同中予以载明。

对于业主或物业管理人，征求意见稿也明确了二者开展租赁等活动的环境保护义务，规定：业主或者物业管理人不得将物业出租或者出借给单位和个人用于不符合生态环境保护法律法规规定和准入条件的生产经营项目，不得为其提供生产经营场地、设备及其他便利条件，街道办事处、镇人民政府和村(居)委会不得为其开具场地使用证明、办理房屋租赁登记备案等手续。违反规定的，由有关部门责令改正，没收违法所得，并处违法所得一倍以上五倍以下罚款；没有违法所得的，处以二万元以上二十万元以下的罚款。

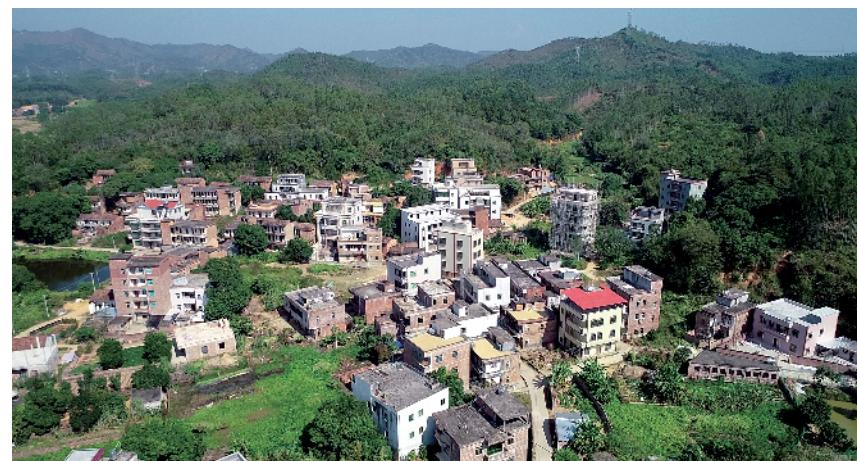
此外，征求意见稿鼓励和支持企业事业单位和其他生产经营者投保环境污染责任保险，重点区域、重点行业的企业事业单位和其他生产经营者应当投保强制性环境污染责任保险。具体实施范围由市生态环境主管部门另行制定。

## 走向我们的小康生活 · 决战决胜脱贫攻坚

# 因势利导改进种植模式 贫困户种出“致富果”

从3000元到1.8万元，茂名市化州合江镇大石头村的贫困户到底经历了什么，让他们的年人均可支配收入在近五年的时间里增长了五倍？因自然资源少、交通相对落后，一直以来大石头村集体经济都十分薄弱。自2016年开始，珠海高新区派驻扶贫工作队来到大石头村，不仅倾尽全力改善村容村貌、兴建基础设施，让大石头村焕然一新，更是大力发展种植、养殖业，帮助贫困户增加收入、扩大集体经济，让村子获得长效可持续发展。截至2020年，大石头村建档立卡贫困户108户298人全部达到了脱贫标准。

■采写：新快报记者 严蓉  
■图片：由受访者提供



■在珠海高新区的帮扶下，大石头村焕然一新。

## 百香果基地规模达100亩

四年多的时间里，珠海高新区从2016年到2020年累计拨付703.5万元扶贫资金到大石头村，帮助大石头村发展种养业、发展产业带动、动员就业转移等，百香果种植产业基地、光伏发电、小商铺投资、厂房出租及到户散养项目逐渐在大石头村落地。2017年以来，大石头村集中产业项目累计收入102.3万元，分散到户项目累计收入52.4万元，由“输血”向“造血”渐变的帮扶方式激活大石头村内生动力。

更值得一提的是，大石头村最重要的产业基地——百香果种植基地，原本采取的是合作社种植模式，两年收益达到50万元，但因存在管理、技术、销售等问题，驻村工作队决定从2019年开始改变合作模式。“我们引入了一家合作企业，它的上游公司是中国最大的百香果加工企业，采用‘企业+合作社+农户+基地’的模式，能解决扶贫基地发展的桎梏。”大石头村驻村第一书记黄应湛说，有了企业的加盟，百香果基地不仅能得到更好的管理和技术指导，同时销路完全不愁，即使日后扶贫工作队离开，这个产业基地也能很好地持续运营下去。更让他欣慰的是，村集体不仅能有地租收益，而且企业愿意在保底收益的基础上，将收获的利润进行五五分成，最大程度保证了贫困村和贫困户的收益。“现在我们的百香果基地已经有100亩的规模了，基地扩大经营2021年春节后应该就会产第一批果实。”黄应湛说，不仅如此，百香果基地还带动村子里的30户贫困户

种植百香果，由基地提供免费种苗和技术，目前因为产业基地引擎带动影响，村民种植其他农作物的积极性明显增强，包括参与黄金百香果种植意向在内的农作物连片种植总数已经达到了几百亩，今年第一批黄金果苗就要开始发苗了。

## 循环饲养让贫困户持续受益

除了因势利导改进百香果种植基地产业模式，驻村工作队还在大石头村积极发展信宜鸡的养殖业，采取“企业+贫困户”的模式，通过发放鸡苗让贫困户喂养，长大后再统一回收的模式，达到让贫困户“循环饲养、持续受益”。 “举个例子，这个贫困户养了100只鸡，养大后回卖给公司，获得资金可以投入进去再买更多的鸡苗，如此持续，规模就会越来越大，收入也会越来越多。”黄应湛说，怀乡鸡项目的可操作性更强，在农村不需要太多的土地和限制，对劳动力的要求也不高，几乎家家都可以养，而且短期收益高，对提高贫困户收入帮助很大。

腰包鼓了，大石头村也在帮扶单位的竭力帮助下，一天天变得更加整洁宜居。22户贫困户危房完成了改造，实现了应改尽改；集中供水设备安装完毕，安全饮水更有保障；贫困户家家通电，到了晚上不再漆黑一片；贫困户子女读书的教育帮扶政策全面落实，人人都有学上；现有贫困户全部购买了城乡居民基本医疗保险和大病保险，基本医疗得到保障……截至2020年，大石头村贫困人口已全部达到了脱贫标准。

汉代的五铢钱、唐代的开元通宝、清代的五彩大盘……  
拱北海关向潮州湘桥移交一批涉案文物

**新快报讯 记者李红云 通讯员邓世勤 俞波报道** 汉代的五铢钱、唐代的开元通宝、清代的五彩大盘……1月13日，根据广东省文物局指定，拱北海关向潮州市湘桥区博物馆移交一批涉案文物，共81件！

据悉，该批文物是近年来该关在旅邮检渠道查获并依法没收的，包括钱币66枚、瓷器13件以及古画两幅，共计81件。其中，年代最久远的是汉代的五铢钱。移交后，这批文物将由潮州市湘桥区博物馆予以收藏并展出。

根据《中华人民共和国文物保护法》等相关规定，对携带或邮寄出境未向海关申报的物品，一经鉴定为禁止或限制出境的文物，海关将依据有关法律法规予以没收或进行处罚；其中对于依法予以没收的，海关将移交文物管理部门指定的国有博物馆收藏保管。



■拱北海关移交的文物。通讯员供图



■看着百香果长势良好，大石头村驻村第一书记黄应湛心里别提多高兴了。