

财眼

广州四大行房贷利率集体涨价

- 变更后首套房贷利率为5.2%，二套房为5.4%
- 广州地区目前房贷额度相对偏紧，仍正常受理房贷业务

1月27日起，广州地区工农建交四大行房贷利率集体上涨，具体为首套LPR+55bp，二套房贷LPR+75bp，而此前则是首套房LPR+40bp，二套房LPR+60bp。变更后首套房贷利率为5.2%，而二套房则为5.4%。

■新快报记者 范昊怡

“今天(1月27日)起，买房利率更高了。”某国有大行广州一家支行的相关负责人告诉新快报记者，该行的房贷业务还在正常办理中，不过放款要排到3个月了。

经过此轮涨价后，如果首套房贷款300万元，期限为30年，月供将从15830.75元涨至16473.33元，每月多还642.58元；如果是二套房，月供将从16566.1元升至16920.91元，每月多还354.81元。

据悉，1月23日，广州各家银行接到监管部门窗口指导要求：新增个人住房贷款占比不能超过12.6%；同时，各银行每个月新增个人住房贷款额度不能超过2020年10月、11月、12月三个月的平均放款额度。

上述负责人同时向新快报记者表示，从目前摸底的数据看，广州地区多家国有行的房贷额度都已经踩了线，这也是连日来广州各家银行收紧额度、上调房贷利率的直接原因。该负责人还透露，银行每年的房贷额度都是提前做了预算的，该行今年额度已经发放了2/3，预计整年都将处于紧张状态。

对于房贷利率上涨一事，1月27日工行广州分行回应新快报记者表示，广州地区目前房贷额度相对偏紧，但仍正常受理房贷业务。“我行按照监管要求，根据借款人的信用状况、还款能力等因素，合理确定个人住房贷款具体首付比例和利率水平，在符合监管要求的前提下实施贷款差异化定价。”

和四大行相比，大多股份制银行尚未对房贷利率做出调整。1月27日，平安银行广州分行回应新快报记者称，目前我行房贷业务仍在正常开展中，根据相关机构要求，个人住房按揭业务在今年将按照管控额度进行发放，新受理的业务将根据客户申请时间，按有序有序发放。目前个人首套住房贷款为LPR+35bp，二套房LPR+78bp，较之前无变化。

尽管未对房贷利率进行调整，多家股份制银行房贷额度也十分紧张，“审批倒是可以审批，但是等待时间极长。”一位股份制银行人士表示，从目前的速度来看，现在申请成功后，到今年五六月份也不能保证能够拿到贷款。

J级别不到10元/斤！车厘子价格跳水

丹东草莓成为中高端水果主力；大量上市的苹果、柑橘等水果也降价明显

新快报讯 记者郑栩彤报道 由于有进口车厘子表面核酸检测呈阳性的消息传出，车厘子价格近日大跳水。据新快报记者走访，广州市面上确实已有J级车厘子售卖10元/斤以下，不少店面开始以礼盒形式“打包”低价售卖车厘子。近期降价不多的丹东草莓则稳坐水果店的中高端宝座。有分析认为，车厘子消费减少或可推高其他水果价格。但实际上，大量上市的苹果、柑橘等水果1月以来也降价明显。

部分车厘子售价不及10元/斤

据新快报记者走访，此前曾大力宣传“车厘子季”的多家生鲜水果店面、商城已悄然将车厘子的摆放档位缩小。近期出现有进口车厘子表面核酸检测阳性，确已使水果店的生意受到影响。百果园的一名销售人员告诉记者，该店销售一款价格为239元/斤的B级车厘子，不少车厘子已然变软还未卖出，约1斤的稍软车厘子仅售10元/斤。在卜蜂莲花商城，一款1.5斤的稍软J级车厘子仅售9.4元/斤。

多家店面均会把车厘子批次的医学检验报告单放在显眼位置，但依旧无法“拯救”集体价格大跳水。品相较好的J级车厘子在钱大妈卖20元/斤左右。有店面通过打包销售的方式清空J级及以下级别的车厘子。还有超市将JJ级车厘子礼盒放门口促销，5斤仅售95元。更多的店面则主要售卖品相好的高级别车厘子，价格仍高达35-55元/斤。有市民表示，想避开高级别的车厘子，买到价格实惠、不打包销售的新鲜J级车厘子有难度。

此前，已有多位专家指出通过车厘子感染新冠病毒的可能性较低。中国疾控中心流行病学首席专家吴尊友表示，病毒在保存水果这样的温度下存活时间短，核酸检测呈阳性可能是死病毒或病毒片段，不一定代表有传染性，流入到市场的食品一般来说是安全的。

1月苹果、柑橘等加入降价行列

随着苹果、柑橘大量上市，1月以来多类水果也集体降价。广州价格监测预警系统显示，相比2020年12月底，潮州柑、橙子、苹果目前已分别降价4元/公斤、0.63元/公斤和0.53元/公斤。

记者在多个店面看到，增城番石榴低至2元/斤，甘蔗低至2.5元/斤。某团购平台还以礼盒的形式打出更优惠价格，其中阿克苏苹果礼盒5斤20元，沙糖桔礼盒4斤9.9元。波罗蜜、龙眼、青枣等水果近期也大量上市。

在车厘子价格跳水后，丹东草莓则更坐稳了中高端水果的宝座，草莓礼盒被摆放在多家水果店的显眼位置。据记者观察，1月中旬以来多家水果店中的草莓未明显降价。目前丹东产的优质奶油草莓价格或高达59元/斤，其他地方产的普通草莓价格可低至20元/斤。

汇丰天下宣布港股退市，连连数科等将登陆科创板
严监管下，支付机构是否能掀起上市潮？

在非银支付面临严监管态势下，近期不少支付机构即将冲刺IPO。继银联商务之后，日前连连支付母公司连连数科披露将登陆科创板。此外，也有消息称，中国电信旗下翼支付去年完成二次引战推进分拆上市。然而在一个月前，汇付天下宣布将从港股私有化退市，有消息称或将回科创板上市，对此汇付天下人士对新快报记者回应称，目前没有明确计划。有业内人士表示，近日央行下发的《非银行支付机构条例(征求意见稿)》(下称《条例》)尚未落地，虽然目前多家支付机构进入上市辅导期，《条例》未正式落地前，这些支付机构恐不能正式挂牌。

■新快报记者 许莉芸 实习生 张欣云

业绩无起色，汇付天下港股退市

早在2018年6月，汇付天下港股上市，成为“支付第一股”。然而“支付第一股”的光环并没有带来资本市场的青睐，不仅募资规模缩水而且开盘就破发。上市两年多来，其股价也一路下行，最低点在2020年6月份下探至1.68港元。

2020年12月23日，汇付天下宣布将私有化从港交所退市。其公告显示，此次邀约价格为每股3.5港元，与

发行价每股7.5港元相比，缩水了一半以上。消息一出，更是引发了汇付天下股价变动。截至1月27日收盘，汇付天下股价为3.46港元/股，较发行价7.5港元/股已跌去大半。

虽然2020年上半年SaaS服务大幅增长，然而并没有扭转大幅亏损的局面。近日，汇付天下发布盈利预警公告，表示截至2020年11月30日止的11个月净亏损扩大，亏损约在1.5亿元

至1.7亿元之间。

业绩乏力，股价低迷，大大降低了汇付天下的融资能力。对于此次退市，汇付天下公告称，提出退市建议的理由是，退出缺乏流动性的投资；以溢价释放价值；在目前不明市况下实现收益。不少业内人士认为，港股市场相对理性，汇付天下因在港股的交易并不活跃，且缺乏流动性、估值偏低、股价不及预期等原因而退市。

金融业务尚未拆分，或成上市“隐患”

有消息称，汇付天下退市是为了回归科创板。虽然对此汇付天下人士表示目前没有明确的计划，但是不少支付机构如银联商务、连连数科已经开始摩拳擦掌推进科创板上市进程。

然而，此前不少支付机构为了寻求新增长点，早早构建起自己的金融业务“版图”。如连连支付2020年1月收购了网易小贷，拿到小贷牌照后，也补齐了连连支付在服务中小微链条中的

信贷环节。

但是监管一直禁止支付机构的混业经营。早在两年前，央行副行长范一飞就曾表态，对于近年支付机构利用支付资源成立新的机构开展融资、理财、基金等金融业务，要严格隔离支付和其他业务。

《条例》中也明确规定，不得从事支付业务许可证明范围之外的业务，不得从事或者变相从事授信活动。

这意味着以信贷业务为主的小贷公司，要与非银支付机构剥离。

最早国内上市的支付公司拉卡拉就是剥离了小贷、保理等业务之后才成功上市。直到上市后仍受到深交所问询函，问询拉卡拉是否与之前剥离的贷款业务还有关联。有业内人士认为，不排除上市进程中，连连支付剥离出小贷业务板块。对此，连连支付尚未有任何回应。

估值要到天花板，再不上市就晚了？

然而这依旧没有浇灭各家支付机构上市的热情。如此多支付机构备战上市，是否将迎来上市潮？

“严监管下，支付的想象空间并不大，特别是中小支付机构，我甚至觉得如果再不上市的话，估值可能将会日渐缩水。”支付产业网创始人刘刚对新快报记者表示。也就是说，在全方位纳

入监管后，支付机构的估值天花板来了，再不上市，市值将缩水，“卖”不出好价钱了。

根据公开信息，2018年9月，连连支付母公司连连数科宣布获逾十亿元人民币融资，估值超过百亿元。2018年12月，按照彼时股权转让价格推算，银联商务的估值约为230亿元。2019年1

月，收钱吧获得中金佳成、恒生电子的C轮战略投资后，估值已达20亿元。

不过，上市后，能否撑起百亿估值，有业内人士表示，一要看业务盈利能力，二也要看合规情况。此前拉卡拉旗下考拉征信涉嫌非法缓存用户信息获利3800万元，被公安机关查获。受该消息影响，拉卡拉股价一度跌停。