

# 春节成交大增 广州新房加速去库存

新快报讯 记者何璐诗报道 就地过年孕育出成绩斐然的“购房春节”，广州近八成楼盘售楼处不打烊，直接令今年春节新房成交大增241%。据网易房产数据中心监控阳光家缘数据显示，2月11日—17日广州一手楼网签成交58套，同比2020年的春节的17套增加41套，同比上升241%；面积方面，2021年春节广州一手住宅网签面积为6618m<sup>2</sup>，同比2020年春节的1831m<sup>2</sup>增加4787m<sup>2</sup>，同比上升261%。有业内人士指出，回乡减少，购买力“滞留”本地，不少楼盘选择春节7天假期开门迎客，抓住了这个“就地过年”的机遇。

## 外围五郊为成交主力

在区域方面，与2020年同期只有

增城和番禺两区有成交不同的是，2021年春节期间虽然成交前两位的依然是增城和番禺，但除了越秀和天河两区零成交外，其余各区也都有成交。

外围五郊区依然是成交主力，2021年春节共计成交47套，中心六区则成交11套。具体到每一区，其中增城夺得销冠，共成交18套；其次是番禺12套；南沙成交9套。而中心六区，黄埔有4套成交，荔湾和白云各有3套，海珠1套。面积方面，增城同样以1930m<sup>2</sup>高居榜首，中心六区2021年春节成交面积为1234m<sup>2</sup>；外围五区2021年春节成交面积则为5384m<sup>2</sup>。

## 节后库存或进一步下降

往年“无房可买”的春节，如今变成了

去库存的节点，购买力的提前释放，让广州楼市库存可能继续探底。据广州中原研究发展部数据显示，截至1月25日，广州库存量905.81万m<sup>2</sup>，去化周期6.9个月。由于1月供应量明显减少，导致整体库存面积回落，成交保持高位的情况下，去化周期再次“探底”。

地产经济学家邓浩志指出，尽管售楼部照常营业，但工地并不见得都和售楼部一到开工不休息，而且假期期间政府部门也休息，无法获得预售证等相关证照。目前广州一手住宅部分区域只有三四个月的库存，春节档期如果销售速度加快，但供应却没能跟进，结果很可能是库存进一步降低。“库存如果进一步降低，市场的选择面将进一步减少，最终会在价格上有所反映。”

## 广州迎接返程高峰 夜间多路公交兜底

新快报讯 记者黎秋玲 通讯员黄晓纯报道 大年初六，各大客运站逐渐迎来返程客流，一汽四分公司临时开行52路夜间加班线路。同时，开设广州火车站夜间返程如约专线。需要搭乘返程专线的市民可以在“广州定制公交”微信小程序上随时预约搭乘。

广州三汽在2月17—28日期间开行254线、257线、529线等3条广州火车站(草暖公园)总站春运夜间加班线路，以上线路通宵营运；同时延长228线末班车时间至23时；延长夜69线、夜70线天河客运站末班车时间至凌晨2时。

## 春运守护人

# 他们坚守岗位 将境外疫情输入风险降至最低

为进一步做好白云机场入境旅客转运和疫情防控工作，按照市新冠肺炎防控指挥部工作要求，广州市交通运输部门克服入境旅客转运工作压力大、疫情防控风险高的困难，积极做好白云机场入境旅客运输保障任务。自2020年2月27日启动相关工作以来，白云机场入境人员交通服务保障工作24小时不间断开展，市交管总站党委发动党员、干部冲锋在前，投身一线值守。截至目前，共计派出值守工作人员800余人次，调度车辆2.2万余辆次，转运入境人员约36万人次。各个环节工作有序开展，将境外疫情输入风险降至最低，为疫情防控工作提供了有力支撑。

记者采访了市交管总站马千里、吴文杰、何兆铭、岳凯旋等同志，了解这个群体奔赴入境人员交通保障防疫一线，一直坚守在“抗疫”一线上，守护着广州防范境外疫情输入的安全线的工作内容。

■新快报记者 黎秋玲 通讯员 市交通宣

## 他是党员，一线抗疫已300余天

“我是党员，我先上。‘战疫’，我准备好了”。作为部门里的年纪最小的青年党员之一，马千里同志在白云机场入境人员转运的工作岗位上一“扎根”就是300多天，每一个运输任务都顺利完成。

疫情防控阻击战打响后，马千里主动与入境人员服务组各部门对接，建立沟通协调机制，牵头梳理入境旅客转运及车辆调度流程，明确值班室视频监控、转运中心现场巡查和停车场统一调度的工作模式，迅速组织起一支敢担当，能扛重活、打硬仗的运输队伍。

他亲手核查过每一台参与转运工作的车辆情况，对于现场值班调度、轮休值守安排、单位协调会议、防疫物资筹备、值班用品补充、经费申请保障、车辆动态监控、轨迹核查确认等各个环节他都烂熟于心。“同事们说我是他们的大管家，那我肯定要对得起他们的信任”。

马千里感慨，女儿未满半岁，便在交通保障防疫一线，与妻女聚少离多。“但看到那些热泪盈眶的归国游子，安全回家，一点都不觉得辛苦”。

## 他们发挥所长，不惧危险值守一线

境外防疫工作直接面对从国外入境的旅客，不怕感染危险吗？“革命战士一块砖，哪里需要哪里搬，自己是党员就要冲在前面。”退役军人吴文杰被抽调到入境人员服务组旅客接送转运工作专班后，没有一丝犹豫，立即交接好手头工作，走上新的岗位。截至2020年3月28日，吴文杰所在的调度组日均接送入境旅客约1500人，协调转运车

辆70余台次，连续多日单班次转运入境旅客数量第一。

在转运工作专班中，吴文杰为了尽快提高口语水平，下班时间，他就在家恶补英语口语，多年不翻的专业书籍、单词小册子，又重新出现在他的床边案头。几天下来，从一开始听得懂说不出，到基本能独立完成沟通，再到能够处理一些现场的突发情况。

## 参与防控，他经常5—9个小时不吃不喝

说到工作上最难克服的困难，市交管总站、客管处岳凯旋直言：“主要就是热”，他说，参与防控工作以来，经常5—9个小时不吃、不喝、不上厕所。不到一会全身的衣服就湿透了，小腿会被勒出来深深的痕迹，长时间佩戴口罩

后，脸上还会出现大大小小的伤口和疹子。“我现在回想起来觉得是真的苦，但是还是很值得”，虽然转运一线工作强度大、工作条件恶劣，但当听到一句“你们辛苦了，回家真好。”他内心深处会悄然涌起一股自豪和感动。

## 全天候值班，他助力入境人员转运

而市交管总站何兆铭，作为一位守护交通一线35年的“老黄牛”，一线防控和春运都有他的身影。“我是党员，哪里需要我，我就去哪里。”2020年底，面对白云机场入境人员转运工作的巨大压力，何兆铭毅然报名参加了白云机场24小时全

天候值班，调度转运车辆，监督司机做好防护，查看车队调度人员在岗情况，检查车辆消毒，驾驶员及管理人员测温、核酸检测、健康申报等防疫措施落实情况，一天下来，何兆铭早已筋疲力尽，累了就在指挥室里稍事休息，风险、疲倦、压力……咬咬牙，他坚持着。

